

РЕШЕНИЕ № 183

27.08.2020 год.

Прекратяване на съсобственост между Община Габрово и „ФРЕЯ ТУРС“ АД върху УПИ VI – за хотелиерство, други обслужващи дейности и трафопост от кв. 15 по одобрения ПУП на КК „Узана“, общ.Габрово).

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2020 г., приета с т. 2 от решение № 2/30.01.2020 г. на Общински съвет Габрово, в Раздел III – „Имоти – частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл.35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС“, с нова група 7 „Прекратяване на съсобственост“, в която включва: Поземлен имот с идентификатор 14218.778.152 (едно четири две едно осем, точка, седем седем осем, точка, едно пет две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрени със Заповед РД-18-50/31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местност „Узана“, община Габрово, с площ от 12 561 (дванадесет хиляди петстотин шестдесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, попадащ на УПИ VI – за хотелиерство, други обслужващи дейности и трафопост от кв.15 по одобрения ПУП на КК „Узана“, община Габрово.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 61, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Габрово и ФРЕЯ ТУРС АД върху Урегулиран поземлен имот VI – за хотелиерство, др. обл. дейности и трафопост от кв. 15 по одобрения ПУП на КК „Узана“, общ. Габрово, като „ФРЕЯ ТУРС“ АД изкупи общинския поземлен имот с идентификатор 14218.778.152 (едно четири две едно осем, точка, седем седем осем, точка, едно пет две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрени със Заповед РД-18-50/31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местност „Узана“, община Габрово, с площ от 12 561 (дванадесет хиляди петстотин шестдесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, при граници: ПИ 14218.778.135; ПИ 14218.778.46, ПИ 14218.778.44, ПИ 14218.778.122 и ПИ 14218.778.21, актуван с акт за частна общинска собственост № 2519 от 28.07.2020 г., вписан в Служба по вписванията – Габрово с вх. № 1476 от 30.07.2020 г., Акт № 175, том V, дело № 672, имотна партида 45625, при цена 198 010.00 (сто деветдесет и осем хиляди и десет) лева.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената на имота да се изплати в рамките на 6 (шест) години от датата на подписване на договора за продажба на имота, на шест равни годишни вноски, като за периода на разсроченото плащане се дължи законната лихва върху неплатената част от стойността на имота. В полза на Община Габрово да бъде учредена законна ипотека, покриваща неплатената част от стойността на договора. Всички разходи по учредяване на ипотека са за сметка на Купувача.

Собствеността на имота ще премине върху купувача след извършване на първото плащане съгласно условията на договора.

2. Приходите от продажбата да се използват за развитие на Курортен комплекс „Узана“ .

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 2519/28.07.2020 г., Скица и проект на Договор за продажба

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/