

РЕШЕНИЕ № 137

27.06.2024 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 02347.17.52 по КККР на с. Баланите, община Габрово, м-т „Вехти прокар“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 02347.17.52 по КККР на с. Баланите, община Габрово, м-т „Вехти прокар“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 02347.17.52 по КККР на с. Баланите, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за ПИ с идентификатор 02347.17.52 по КККР на с. Баланите, община Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план – план за застрояване да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 02347.17.52 по КККР на с. Баланите, община Габрово, м-т „Вехти прокар“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-4#2/21.05.2024 г. от Вилизар Манолов и Маринела Манолова;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 18/12.06.2024 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт, вписан с вх. № 1020 от 21.04.2023 г., акт № 22, т. IV в АВ-Служба по вписванията-Габрово;

5. Скица № 15-546959- 22.05.2023 г. на СГКК - гр. Габрово;

6. Решение № К-1 от 13.02.2024 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“- Габрово, влязло в сила на 29.02.2024 г.;

7. Становище изх. № 3363(1)/13.10.2023 г. на РИОСВ – гр. Велико Търново;

8. Предварително становище изх. № ПУПРОК - 5681/20.06.2023 г. на „ЕРП Север“ АД - гр. Варна;
9. Становище изх. № ПТО 01-2449/30.06.2023 г. на В и К“ ООД - гр. Габрово;
10. Здравно заключение – изх. № РД-259-43/10.08.2023 г. на РЗИ - гр. Габрово

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /П/
/инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /П/
/Р. Русева/