

**РЕШЕНИЕ № 130**  
**27.05.2021 год.**

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 22959.30.15 по КК на с. Донино, м-т „Садината юрта - Донин“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за проектен имот с идентификатор 22959.30.15 по КК на с. Донино, м-т „Садината юрта - Донин“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: проектен имот с идентификатор 22959.30.15 по КК на с. Донино, община Габрово и съседните поземлени имоти;
- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;
- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;
- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за проектен имот с идентификатор 22959.30.15 по КК на с. Донино, м-т „Садината юрта - Донин“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-7/15.02.2021 г. и вх. № АУ-02-08-7#2/01.04.2021 г. от Стоянка Декова – пълномощник Николай Деков;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 7/20.04.2021 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 2410 от 09.10.2020 г., акт № 77, т. VIII в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Скица № 15-997281-26.10.2020 г. на СГКК - гр. Габрово;
6. Решение № К-1 от 19.01.2021 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при Од „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 09.02.2021 г.;

7. Становище изх. № 3189(1) от 27.10.2020 г. на РИОСВ – гр. Велико Търново;
8. Предварително становище изх. № ПУПРОК-7142/06.11.2020 г. на „ЕРП Север“ АД - гр. Варна;
9. Становище № ПТО03-4200/22.10.2020 г. на „ВиК“ ООД - гр. Габрово;
10. Здравно заключение –изх. № РД-259-39/30.10.2020 г. на РЗИ - гр. Габрово.
11. Пълномощно-рег. № 4932/09.12.2020 г. на Таня Михайлова-помощник-нотариус при Невена Матева

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:           /п/  
  /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ:           /п/  
  /Р. Русева/