

РЕШЕНИЕ № 63
27.03.2014 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за имот с проектен идентификатор 14218.37.517 по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за имот с проектен идентификатор 14218.37.517 по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство” и на част от имот с идентификатор 14218.37.510 – полски път, и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – имот с проектен идентификатор 14218.37.517, част от имот с идентификатор 14218.37.510 по кадастралната карта на гр. Габрово и съседните му поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработят при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 28, ал. 1 и 2 от ППЗОЗЗ;

- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за имот с проектен идентификатор 14218.37.517 по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство”.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-8/14.02.2014 год. от Даниел Веселинов Дончев;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 5/25.02.2014 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 9, том I, рег. № 212, нот. д. 6/14.01.2013 г., издаден от нотариус Пламен Коев – вписан в регистъра на НК –София под № 299;

5. Скица на имота № 908/12.02.2013 г., издадена от СГКК-Габрово;
6. Скица-проект за имот с проектен идентификатор 14218.37.517
7. Становище изх. № 3895/07.11.2013 г. на РИОСВ – Велико Търново;
8. Предварително становище изх. ГБ13-ПСТ-187/20.09.2013 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
9. Становище изх.№ ПТО02-5082/24.09.2013 г. на „ВиК“ ООД-Габрово;

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:



/Н. Сираков/

ПРОТОКОЛИСТ:

/Р. Русева/