

РЕШЕНИЕ № 61

27.03.2014 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот №23, кадастрален район 401 по плана на новобразуваните имоти на м-т „Синча”, землище с. Баланите, ЕКАТТЕ 02347, Община Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за жилищно строителство

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот № 23, кадастрален район 401 по плана на новобразуваните имоти на м-т „Синча”, землище с. Баланите, ЕКАТТЕ 02347, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди- за жилищно строителство и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – новообразуван имот №23, кадастрален район 401 по плана на новобразуваните имоти на м-т „Синча”, землище с. Баланите, ЕКАТТЕ 02347, Община Габрово и съседните му поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработят при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 50, ал. 1 от ППЗОЗЗ;

- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот №23, кадастрален район 401 по плана на новобразуваните имоти на м-т „Синча”, землище с. Баланите, ЕКАТТЕ 02347, Община Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство”.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-9/28.02.2014 г. от Камен Иванов Иванов;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 6/11.03.2014 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт № 93, т.VI, д.№1088, вх.рег.№ 1843/08.07.2013 г. на АВ Служба по вписванията Габрово;
5. Скица на имота № 808/19.11.2013 г., издадена от Община Габрово;
6. Становище-изх.№ 4481/02.01.2014 г. на РИОСВ – Велико Търново;
7. Удостоверение-изх.№ 2726581/05.03.2013 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД-Варна;
8. Служебна бележка –изх. №1064/04.03.2014 г. на „ВиК“ ООД-Габрово;
9. Акт за узаконяване № 2/21.01.1988 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:



/Н. Сираков/

ПРОТОКОЛИСТ:


/Р. Русева/