

РЕШЕНИЕ № 37

27.02.2014 год.

Разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 10, кадастрален район 495 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Костадиница”, землище на гр.Габрво, ЕКАТТЕ 14218, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя - „за жилищно строителство”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот № 10, кадастрален район 495 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Костадиница”, землище на гр.Габрво, ЕКАТТЕ 14218, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана –новообразуван имот № 10, кадастрален район 495 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Костадиница”, землище на гр. Габрво, ЕКАТТЕ 14218 и съседните му поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработят при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 50, ал. 1 от ППЗОЗЗ;

- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот №10, кадастрален район 495 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Костадиница”, землище на гр.Габрво, ЕКАТТЕ 14218, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство”.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-19/16.12.2013 год. от Светла Желева Генова;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 38/17.12.2013 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;


4. Нотариален акт №105, том I, рег. № 2877, нот. д. 150/23.09.2010 г., издаден от нотариус Иван Колев – вписан в регъстъра на НК –София под № 369;
5. Скица на имота №587/27.08.2013 г., издадена от Община Габрово;
6. Решение изх. № 24 /С-ОС/ 2013 г. на РИОСВ – Велико Търново;
7. Удостоверение от 4.11.2013 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД-Варна;
8. Писмо-изх. № ПТО02-5191/01.10.2013 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово;
9. Писмо изх. № 94-00-717/23.10.2013 г. на Областно пътно управление- Габрово;
10. Становище на Гл.архитект на Община Габрово от 27.11.2013 г.;
11. Разрешение за строеж № 666/23.08.1988 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:



/Н. Сираков/

ПРОТОКОЛИСТ:


/Р. Русева/