

РЕШЕНИЕ № 36
27.02.2014 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 96, кадастрален район 516 по плана на новобразуваните имоти на м-т „Ливадето”, землище с. Донино, Община Габрово, ЕКАТТЕ 22959, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за жилищно строителство

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот № 96, кадастрален район 516 по плана на новобразуваните имоти на м-т „Ливадето”, землище с. Донино, Община Габрово, ЕКАТТЕ 22959, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за жилищно строителство и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – новообразуван имот № 96, кадастрален район 516 по плана на новобразуваните имоти на м-т „Ливадето”, землище с. Донино, Община Габрово, ЕКАТТЕ 22959 и съседните му поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработят при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 50, ал. 1 от ППЗОЗЗ;

- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот № 96, кадастрален район 516 по плана на новобразуваните имоти на м-т „Ливадето”, землище с. Донино, Община Габрово, ЕКАТТЕ 22959, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство”.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-3/21.01.2014 год. от Владимир Пенчев Димитров и Теменужка Василева Стоянова;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 3/04.02.2014 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 127, т.VIII, д.№15101, вх. рег. № 2390/12.10.2011 г. на АВ Служба по вписванията Габрово;

5. Нотариален акт № 86, т.ХVI, д.№ 4222, вх. рег. № 3817/19.12.1997 г. на ГРС;
6. Нотариален акт № 101, т. III, д .№ 740, вх. рег. № 645/02.05.1997 г. на ГРС;
7. Скица на имота № 57/29.01.2014 г., издадена от Община Габрово;
8. Становище-изх. № 1440/15.04.2013 г. на РИОСВ – Велико Търново;
9. Предварително становище –изх. № ГБ13-ПСТ-60/27.03.2013 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
10. Писмо-изх. № ПТО 02-1504/20.03.2013 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово;
11. Здравно заключение –изх. № ДЗК-14-1073/14.03.2013 г. на РЗИ-Габрово;
12. Писмо изх. № 94-00-632/20.09.2013 г. на Областно пътно управление-Габрово;
13. Заповед № 207/08.02.2013 г. на Кмета на Община Габрово;
14. Строително разрешение № 14/09.07.1979 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:


/Н. Сираков/

ПРОТОКОЛИСТ:


/Р. Русева/