

## РЕШЕНИЕ № 35

27.02.2014 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот № 037025 в землището на с. Поповци с ЕКАТТЕ 57675, Община Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за жилищно строителство

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за имот № 037025 в землището на с. Поповци с ЕКАТТЕ 57675, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – имот № 037025 в землището на с. Поповци с ЕКАТТЕ 57675, Община Габрово и съседните му поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработят при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 50, ал. 1 от ППЗОЗЗ;

- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за имот № 037025 в землището на с. Поповци с ЕКАТТЕ 57675, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство”.

### Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-20/21.12.2013 год. от Яна Пламенова Петрова;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 1/14.01.2014 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт №55 от 16.02.1970 г., т.І, дело № 99, рег.№146
5. Удостоверение за наследници № 29/09.03.2010 г.
6. Скица на имота № КО2727/10.12.2013 г., издадена от Общинска служба по земеделие Габрово;
7. Становище изх. № 4388/17.12.2013 г. на РИОСВ – Велико Търново;
8. Удостоверение изх. №Г6 14-УЕ-4/06.01.2014 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;

9. Службена бележка-изх. № 6476/11.12.2013 г. на „ВиК“ ООД-Габрово;
10. Становище на Гл.архитект на Община Габрово от 27.11.2013 г.;
11. Пълномощно –рег. № 3577/11.12.2013 г.
12. Пълномощно –рег. № 4630/28.08.2013 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

  
/Н. Сираков/

ПРОТОКОЛИСТ: 

/Р. Русева/