

РЕШЕНИЕ № 9

27.01.2022 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.39.530 по КК на гр. Габрово, м-т „Войновска спирка“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за производствени дейности /цех за металообработване/“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.39.530 по КК на гр. Габрово, м-т „Войновска спирка“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за производствени дейности /цех за металообработване/“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.39.530 по КК на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.39.530 по КК на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за производствени дейности /цех за металообработване/“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-19/30.11.2021 г. от Анелия Христова и Данаил Христов;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 30/21.12.2021 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт, вписан с вх. № 1986 от 26.07.2021 г., акт № 41, т. VII на АВ-Служба по вписванията-гр. Габрово;

5. Скица № 15-1008106-14.09.2021 г. на СГКК-гр. Габрово;

6. Решение № К-6 от 05.11.2021 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово;

7. Становище - изх. № 2565(3) от 18.08.2021 г. на РИОСВ – Велико Търново;

8. Предварително становище – изх. № ПУПРОК-6210/03.08.2021 г. на „ЕРП Север“ АД - гр. Варна;

9. Становище № ПТО01-3108/05.08.2021 г. на „ВиК“ ООД-гр. Габрово;

10. Здравно заключение –изх. № РД-259-27/03.08.2021 г. на РЗИ - гр. Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Н. Коева/