

РЕШЕНИЕ № 13
27.01.2022 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 307, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Шенини“, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 307, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Шенини“, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот № 307, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Шенини“, землище на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за новообразуван имот № 307, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Шенини“, землище на гр. Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването им, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 307, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Шенини“, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-18/26.11.2021 г. от Пенка Питърсън-пълномощник на Стефан Стефанов и заявление вх. № АУ-02-08-18#1/18.12.2021 г.;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 30/21.12.2021 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 1810 от 08.07.2021 г., акт № 139, т. VI на АВ-Служба по вписванията - гр. Габрово;
5. Скица № 609/23.07.2021 г. на Община Габрово;
6. Становище изх. № 2590(1)/09.08.2021 г. на РИОСВ - Велико Търново;
7. Предварително становище изх. № ПУПРОК-6142/30.07.2021 г. на „ЕРП Север” АД - Варна;
8. Становище изх. № ПТО02-2751/15.07.2021 г. на „ВиК“ ООД - Габрово;
9. Здравно заключение изх. № РД-259-26/03.08.2021 г. на РЗИ-Габрово;
10. Решение № К-6 от 05.11.2021 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 25.11.2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Н. Коева/