

РЕШЕНИЕ № 11
27.01.2022 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 2, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Ливадето“, землище на с. Гръблевци, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 2, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Ливадето“, землище на с. Гръблевци, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот № 2, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Ливадето“, землище на с. Гръблевци, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за новообразуван имот № 2, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Ливадето“, землище на с. Гръблевци, община Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването им, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 2, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Ливадето“, землище на с. Гръблевци, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-17/12.11.2021 г. от Пенка Атанасова;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 30/21.12.2021 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт, вписан с вх. № 602 от 18.03.2019 г., акт № 115, т. II на АВ-Служба по вписванията - гр. Габрово;
5. Скица № 782/24.11.2020 г. на Община Габрово;
6. Становище изх. № 312(1)/12.02.2021 г. на РИОСВ - Велико Търново;
7. Предварително становище изх. № ПУПРОК-235/19.01.2021 г. на „ЕРП Север” АД - Варна;
8. Удостоверение изх. № 5/22.01.2021 г. на Кметско наместничество с. Гръблевци, община Габрово;
9. Здравно заключение изх. № РД-259-9/25.03.2021 г. на РЗИ - Габрово;
10. Решение № К-5 от 03.09.2021 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 23.09.2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Н. Коева/