

**РЕШЕНИЕ № 213**  
**26.09.2019 год.**

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 23159.68.4 по КК на с. Драгановци, община Габрово, м-т „В селото“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 23159.68.4 по КК на с. Драгановци, община Габрово, м-т „В селото“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 23159.68.4 по КК на с. Драгановци, община Габрово, м-т „В селото“ и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за ПИ с идентификатор 23159.68.4 по КК на с. Драгановци, община Габрово, м-т „В селото“, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 50, ал. 1 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 23159.68.4 по КК на с. Драгановци, община Габрово, м-т „В селото“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-15/12.08.2019 г. от Лазар Ангелов;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 22/20.08.2019 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 3378 от 11.11.2013 г., акт № 104, т. XI в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Решение № 46 от 22.11.1999 г. на Общинска служба по земеделие-Габрово;

6. Удостоверение за наследници № 46/24.04.2019 г. на Община Габрово;
7. Скица № 15-568854-25.06.2019 г., издадена от СГКК-Габрово;
8. Становище-изх. № 2311(1)/31.07.2019 г. на РИОСВ – Велико Търново;
9. Служебна бележка-изх. № 5163337/10.07.2019 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД-Варна;
10. Служебна бележка–изх. № 2957/05.07.2019 г. на „ВиК“ ООД-Габрово;
11. Становище на Гл.архитект на Община Габрово от 19.08.2019 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:                   /п/  
  /инж. Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ:           /п/  
  /Р. Русева/