

**РЕШЕНИЕ № 202**  
**26.09.2019 год.**

Замяна на имот – частна общинска собственост с имот на физически лица на  
основание чл. 21, ал. 4 от ЗОС (гр. Габрово, ул. Алекси Димов)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗОС, чл. 46,  
ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да бъде открита процедура по замяна на следните поземлени имоти:

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ ХХ-за гаражи, кв. 226 по плана на гр. Габрово III етап, I част, с идентификатор 14218.510.635 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово с адрес гр. Габрово, ул. Алекси Димов № 3, с площ 143 (сто четиридесет и три) кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване до /10 м/ при граници на имота: 14218.510.125; 14218.510.15; 14218.510.604; 14218.510.628.

Собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 2465 от 11.04.2019 г. и Скица-Проект № 15-789529-29.10.2018 г. на СГКК на Община Габрово.

Пазарната цена на имота съгласно експертна оценка от 15.08.2019 г. е 3 957,80 лв. без ДДС.

- С част от поземлен имот /ПИ/ 9, кв. 226 по плана на гр. Габрово III етап, I част, с идентификатор 14218.510.628 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово с адрес гр. Габрово, ул. Алекси Димов № 1, с площ от 139 (сто тридесет и девет) кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване до /10 м/ при граници на имота: 14218.510.125; 14218.510.635; 14218.510.604; 14218.510.62; 14218.510.9.

Собственост съгласно: Договор за делба № 115, том II, рег. № 2159 от 31.08.2010 г., Нотариален акт № 162, том VIII, дело № 1358, рег. № 2869 от 28.08.2015 г. и Нотариален акт № 154, том V, дело № 1115, рег. № 1749 от 27.06.2018 г., вписани в Служба по вписванията гр. Габрово и Скица-проект № 15-789529-29.10.2018 г. на СГКК - гр. Габрово на: Захари Захариев – 79/592 ид. части, Миглена Захариева – 79/592 ид. части, Драгомир Захариев -276/592 ид. части и Марина Уайтхауз - 158/592 ид. части.

Пазарната цена на имота съгласно експертна оценка от 15.08.2019 г. е 3 933,90 лв. без ДДС.

Разликата в цената на имотите в размер на 23.90 (двадесет и три лева и деветдесет стотинки), ДДС в размер на 791.56 (седемстотин деветдесет и един лева и петдесет и шест стотинки) върху стойността на общинския имот и разходите по замяната и вписването на Договора в Служба по вписванията – Габрово са за сметка на Община Габрово.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за неговото правилно и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скица-проект № 15-789529-29.10.2018 г. на СГКК - гр. Габрово,  
АОС № 2465/11.04.2019 г., Договор за делба № 115, том II, рег. № 2159  
от 31.08.2010 г., Нотариален акт № 162, том VIII, дело № 1358,  
рег. № 2869 от 28.08.2015 г. и Нотариален акт №154, том V, дело  
№ 1115, рег. № 1749 от 27.06.2018 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/  
/инж. Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/Р. Русева/