

## РЕШЕНИЕ № 91

26.05.2022 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 14218.11.502 по КК на гр. Габрово, м-т „Стената“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.11.502 по КК на гр. Габрово, м-т „Стената“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.11.502 по КК на гр. Габрово, м-т „Стената“ и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.11.502 по КК на гр. Габрово, м-т „Стената“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

### Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-7/18.04.2022 г. от Десислав Тодоров;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 11/03.05.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 283 от 06.02.2018 г., акт № 143, т. I в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Скица № 15-827803-27.07.2021 г. на СГКК - гр. Габрово;
6. Решение № К-2 от 28.03.2022 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 15.04.2022 г.;
7. Решение № ВТ-34-ОС/2021 г. на РИОСВ – гр. Велико Търново;

8. Предварително становище изх. № ПУПРОК-5233/01.07.2021 г. на „ЕРП Север“ АД -гр.Варна;
9. Становище № ПТО01-2257-1/15.06.2021 г. на „ВиК“ ООД - гр. Габрово;
10. Здравно заключение –изх. № РД-259-32/31.08.2021 г. на РЗИ - гр. Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:           /п/  
                                          /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ:           /п/  
                                          /Р. Русева/