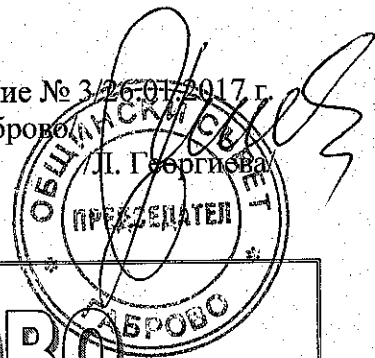


Приложение Към Решение № 3/26.01.2017 г.  
Председател на ОБС-Габрово



# ОБЩИНА ГАБРОВО



## ПРОГРАМА

**ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ  
И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ  
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  
ЗА 2017 г.**

**ГР. ГАБРОВО  
януари 2017**

## ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата обхваща периода м. 01.2017 г. – 12.2017 г. и съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

II. Описание на имотите, които Община Габрово възнамерява да предложи за:

1. предоставяне под наем;
2. продажба;
3. предоставяне на концесия;
4. учредяване на ограничени вещни права.

III. Описание на имотите, които Община Габрово има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

IV. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти.

V. Приходи от стопански дейности, осъществявани върху общинска собственост.

Програмата подлежи на текущо актуализиране през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет на основание чл.8, ал.9 от ЗОС.

Управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост ще се осъществява при спазване принципите на:

- равнопоставеност на всички участници;
- бързина, публичност и прозрачност на процедурите;
- създаване на условия за икономически ефективно управление и разпореждане;
- привличане на инвеститори, които да осигурят устойчиво икономическо развитие.

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост:

1. Приходи от разпореждане, обвързани с инвестиционни разходи:

№	Видове разпоредителни сделки	Очакван приход в лева
1.	Продажба на сгради, в това число жилища	100 000
2.	Продажба на земя (земеделска земя и УПИ в града)	150 000
3.	Учредяване право на строеж	330 000
	<b>Всичко приходи от разпореждане</b>	<b>580 000</b>

В т.1 на таблицата по-горе са предвидени приходи в размер на 100 000 (сто хиляди) лева от разпореждания (продажби) на самостоятелни обекти общинска собственост в сгради, както следва:

**ПИ 73290.615.80** по КК на гр.Габрово, съответстващ на **УПИ I-252** от кв.27 по плана на **с.Трънито**, общ.Габрово, с площ от 2161 кв.м., заедно с построената в него сграда на един етаж и сутерен с идентификатор 73290.615.80.1 и застроена площ 231 кв.м.;

Самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.4.18 в партерния етаж на ж.б. на ул.Юрий Венелин №16 , ЗП 75 кв.м; Имотът попада в първа зона на гр.Габрово, разположен е в централната градска част, непосредствено до идеалния административен и търговски градски център. Прилежащ е на ул.Юрий Венелин - една от основните комуникационни артерии на града. Попада в район с напълно изградено обществено обслужване, което го прави привлекателен по отношение на продажба.

Също в т.1 на таблицата по-горе са предвидени приходи от разпореждания (продажби) на общински жилища на настанените в тях дългогодишни наематели, съгласно разпоредбите на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища. Факт са заявени искания от наематели за закупуване на жилища. Приходите в предвидения размер са напълно реалистични.

В т.2 на таблицата по-горе са предвидени приходи Продажба на земя (земеделска земя, УПИ в града и в населените места) в размер на 150 000 (сто и петдесет хиляди ) лева. От Подробният устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ ) на кв.Борово-Велчевци, гр.Габрово са включени в програмата за разпореждане урегулирани поземлени имоти, собственост на Община Габрово, с които е възможно да се осъществят разпоредителни сделки. През 2016г. бяха продадени два УПИ в северна индустриална зона. Итересът към имоти за икономически дейности в тази част на града нараства и през настоящата 2017 г. в програмата са включени имоти в северната индустриална зона. Предвидени са приходи и от разпореждания (продажби) на земеделски земи от общинския поземлен фонд.

В т.3 на таблицата по-горе са предвидени приходи в размер на 330 000 (триста и тридесет хиляди лева) от учредяване безсрочно, възмездно право на строеж за изграждане на пететажна жилищна сграда (Г+4) със ЗП 560 кв.м. върху ПИ 14218.509.586 по кадастралната карта на гр.Габрово, съответстващ на УПИ XII-жил.строителство от квартал 214, по плана на гр.Габрово – III етап, ул.Дунав с площ 851 кв.м. Предвиденият обект попада в комплекс Дунав-централна градска част на границата със същински център с много добре развита инженерна структура, особено след приключване на благоустроителните мероприятия, които се изпълняват там и през настоящата година. За повишаване на интереса към имота ще се разгледа възможността за разсрочено плащане на отстъпеното право на строеж или за комбиниране на плащане и придобиване на самостоятелни общински обекти в бъдещата сграда.

Съществува интерес към изграждане на гаражи за МПС. Предвидени са в ПИ 14218.514.232 , съответстващ на УПИ III-232 за ЖС, гаражи, детска площадка, трафопост и озеленяване от кв. 40 по плана на Борово-Велчевци – III част.

## 2. Очаквани приходи от наем:

№	Вид на имота	Очакван приход в лева
1.	Жилищни имоти	200 000
2.	Нежилищни имоти	365 000
3	Наем земя	115 000
	<b>Всичко приходи от наем</b>	<b>680 000</b>

## 3. Очаквани разходи:

№	Вид разход	Очакван разход в лева
1.	Оценки на имоти за разпореждане	3 000
2.	Ремонт на жилищни имоти и общи части в сгради в режим на етажна собственост	25 000
	<b>Общо</b>	<b>28 000</b>

**II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия и прекратяване на съсобственост с физически и юридически лица**

**1. Предоставяне под наем на жилищни имоти.**

Политиката, която община Габрово провежда по отношение управлението на общинския жилищен фонд се изразява в извършването на всички действия, съгласно финансовите възможности, за осигуряване и предоставяне под наем на общински жилища за разрешаване и задоволяване жилищните нужди на социално слабите жители на общината.

Община Габрово разполага със солиден жилищен фонд, но по-голяма част от него е въведена в експлоатация в периода 1960 - 1990 г., което обуславя и неговото морално и физическо остаряване.

Управлението на общинския жилищен фонд се извършва изцяло с бюджетни средства. Предвид състоянието на фонда, средства са недостатъчни и следва да бъдат увеличавани в бъдеще. Необходимо е да се използва всяка възможност за основни ремонти и обновяване на фонда с привлечени средства.

С Решение № 19 от 31.01.2008 г. Общински съвет - Габрово определи броя на общинските жилища по групи, в зависимост от тяхното предназначение. С последващи Решения броят на жилищата в отделните групи бе променен, в зависимост от променящите се жилищни нужди на гражданите в община Габрово, премахването на застрашени от самосрутване, негодни за живеене и вредни в санитарно - хигиенно отношения сгради и продажба на общински жилища.

Към началото на 2017г. Община Габрово разполага със следните жилища по групи:

Групи общинските жилища по предназначение	брой
I <sup>ва</sup> група „Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди”	513
II <sup>ра</sup> група „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени”	7
III <sup>та</sup> група „Ведомствени жилища”	20
IV <sup>та</sup> група „Резервни жилища”	
<b>Общо:</b>	<b>550</b>

Очакваните приходи от наеми за отдадени под наем общински жилищни имоти през 2017 г. са на стойност около 200 000 лева.

През 2017 г. ще бъдат извършени ремонтни работи, за привеждане на общински жилища в годни за обитаване на обща стойност от 20 000 лева, ремонт на общи части на обща стойност от 5 000 лева. За непредвидени ремонти е необходимо да се предвидят 3 000 лева. Посочените суми са с включен ДДС.

Общата сума на разходите за ремонт е 28 000 лева.

Тенденцията към нарастване на нуждаещите се от настаняване под наем в общински жилища, води до необходимостта от придобиването на нови такива. Предвид недостига на бюджетни средства, за постигане на последното ще се използват всички законово позволени

възможности, включително учредяване на възмездно право на строеж на жилищни сгради срещу придобиване на жилища в тях.

В дългосрочен план трябва да се търсят възможности за увеличаване броя на общинските жилища, за да се осъществят социалните функции на общинската жилищна политика и да се осъществи максимално възможното задоволяване на нарастващите жилищни нужди на жителите на общината.

През 2017 г., след кандидатстване по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 - 2020“ по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020, ще започне изграждането на нови социални жилища.

На територията на страната и в частност в община Габрово, нараства нуждата от високо квалифицирани кадри. В полза на местната общност е привличането на такива специалисти, включително от други региони. Удачно е поддържането на целеви фонд от жилища в добро състояние, за задоволяване нуждите на висококвалифицирани кадри в специфични и същевременно недотам високоплатени сфери. Последното налага партньорството с организации, осъществяващи ключови обществено значими дейности да бъде изведено като приоритет на ново ниво.

## **2. Предоставяне под наем на нежилищни имоти**

Като приходи от наеми за 2017 г. от нежилищни имоти и реклами са заложили 365 000 лева с включен ДДС, а от общинска земя за поставяне на гаражи и павилиони, и земеделски земи са заложили 115 000 лева или общо 480 000 лева, без дължими суми от минали периоди и съдебни вземания. Сумите не включват наемите, събирани от второстепенни разпоредители с бюджетни средства.

Действащи към 01.01.2017 г. са 553 бр. договори за наем, както следва:

1. Договори за наем за магазини – 26 бр.;
2. Договори за наем за заведения – 6 бр.;
3. Договори за наем за земя за гараж – 104 бр.;
4. Договори за наем за земя за павилион – 31 бр.;
5. Договори за наем за клубове и офиси – 39 бр.;
6. Договори за наем за лекарски кабинети, кабинети за дентална медицина и зъботехнически лаборатории – 17 бр.;
7. Договори за наем за производствени помещения и ДМА – 24 бр.;
8. Договори за наем за РИЕ – 21 бр.;
9. Договори за наем на земеделски земи /в т. ч. пасища, мери и ливади/ – 285 бр.

Отдел „Общинска собственост“ ще проведе тръжни процедури или подготви предложения до Общински съвет Габрово за обекти и земеделски земи, отдадени под наем, на които срока на договора изтича през 2017 г. или са предсрочно прекратени от наемателите, и за такива към които има проявен интерес от граждани.

Договори за наем за поставяне на Рекламно информационни елементи на основание Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Габрово с изтичащ срок през 2017 г. - 5 бр.

Данните са извлечени от програмен продукт ArchimedeMunicipality – Модул наеми.

През 2017 г. ще бъдат обявени в електронната страница на Община Габрово, свободни обекти, за които при проявен интерес ще се обявят тръжни процедури, както следва:

№	Обект	Местонахождение	Площ кв.м.
1.	Търговски комплекс	ул. Радецка №18	241,97
2.	Магазин	кв. Ябълка	130,00
3.	Магазин	с. Гарван	130,00
4.	Магазин	с. Влайчевци	101.62
5.	Магазин	с. Новаковци	79,00
6.	Лекарски кабинет	с. Новаковци	28.00
7.	Лекарски кабинет	с. Здравковец	21.45
8.	Казанджийница	с. Новаковци	130.00
9.	Казанджийница	с. Райновци	36.00
10.	Казанджийница	с. Гергини	28.00
11.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	25,00
12.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	12,00
13.	Лекарски кабинет	Спортна зала Орловец	16,00
14.	Помещение №6, I ет. югозападен вход – образов. дейност	ДК „Емануил Манолов“	15,00
15.	Помещение №7, I ет. северен вход – образов. дейност	ДК „Емануил Манолов“	14,00
16.	Помещение №8, I ет. северен вход – образов. дейност	ДК „Емануил Манолов“	13,00
17.	Помещение №11, II ет. югозападен вход – образов. дейност	ДК „Емануил Манолов“	15,00
18.	Помещение №14, II ет. югозападен вход – администр. дейност	ДК „Емануил Манолов“	15,00
19.	Помещение №15, II ет. югозападен вход – администр. дейност	ДК „Емануил Манолов“	14,00

Обекти, които са предоставени безвъзмездно за управление или за които е учредено безвъзмездно право на ползване, с изтичащ срок на договора през 2017 г.:

№	Ползвател	Местонахождение	Вид и срок на договора:
1.	НЧ „Нов живот“ с. Кметовци	Масивна двуетажна сграда за Здравна служба и читалище със ЗП 100,80 кв.м.	Учредено безвъзмездно право на ползване 19.02.2017 г.
2.	ОС на съюза на пенсионерите в България	Югоизточната част на сграда на ул. Орлово гнездо № 19, със ЗП 142 кв.м.	Учредено безвъзмездно право на ползване 19.02.2017 г.
3.	НЧ ГАБРОВО	Репетиционна зала, находяща се на партерния етаж в сграда на ул. Ивайло №13, със ЗП 267 кв.м.	Учредено безвъзмездно право на ползване 04.06.2017 г.
4.	СК КИОКУШИН	Северозападната част на сграда на ул. Орлово гнездо № 19, със ЗП 142 кв.м.	Учредено безвъзмездно право на ползване 01.10.2017 г.

5.	PCO „Централна Стара планина“ и РСБ „Стара планина“	Втори етаж от сграда на ул. Опълченска №9 с полезна площ 185 кв.м., с предназначение – за административна дейност.	Учредено безвъзмездно право на ползване 05.10.2017 г.
6.	Административен съд Габрово	Втори и трети етаж от сграда на ул. Р. Каролев №4, със ЗП 402 кв.м.	Учредено безвъзмездно право на ползване 10.10.2017 г.
7.	Районна зъболекарска колегия Габрово	Два броя офиси, находящи се на втория етаж в сградата на ул. Р. Каролев №2, с полезна площ 32,90 кв.м.	Учредено безвъзмездно право на ползване 02.11.2017 г.
8.	НЧ Пробуда с. Кози рог	Двуетажна масивна сграда в с. Кози рог, със ЗП 101.90 кв.м.	Учредено безвъзмездно право на ползване 06.11.2017 г.

3. Имоти - частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС за 2017год.

№ по ред	Описание на имота	Последна оценка или прогнозна цена /в лева/
<b>1.</b>	<b>Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради</b>	
1.1	Бивша Кафе-сладкарница, разположена в партерния етаж на жил.блок на ул.„Св.св.Кирил и Методий“ №13-15, обособяваща самостоятелен обект в с идентификатор 14218.505.631.7.12 по КК на гр. Габрово, със застроена площ 203 кв.м.,	176 300
1.2	УПИ XVIII-51 кв.12 по плана на с.Гъбене с площ 10 070 кв.м., заедно с построената в него сграда на бивше училище, състояща се от стара част на един, със застроена площ 494 кв.м., частично на сутерен с площ 50 кв.м. и нова част на един етаж, със застроена площ 405 кв.м., частично на сутерен с площ 126 кв.м. Общо РЗП 1 075 кв.м	57 260
1.3	Кафе-клуб в партерния етаж на жил.блок находящ се на ул.„Македония“ №1, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 14218.515.145.8.30 по КК на г.Габрово, със застроена площ 112.00 кв.м., заедно с 3.864 % ид. части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ VI от кв.111 по плана на ЦГЧ – гр.Габрово	64 910
1.4	ПИ № 14218.538.72 по КК на гр.Габрово, съответстващ на УПИ VIII-55 от кв. 21 по ЗРП на кв.Етър, гр.Габрово, заедно с построените в него масивна сграда на два етажа със сутерен, с идентификатор 14218.538.72.1 със застроена площ 160 кв.м. и едноетажна сграда със сутерен, с идентификатор	55 520

	14218.538.72.2 със застроена площ 74 кв.м.	
1.5	Масивна сграда, с идентификатор 14218.539.11.2, със ЗП 183 кв.м., построена в ПИ77, попадащ в УПИ I, кв.10 по плана на кв.Нова махала, гр.Габрово.	14 830
1.6	УПИ X –70 за обществено обслужване от кв.12 по плана на с.Лесичарка, с площ 500 кв.м. общ. Габрово, заедно с материалите от намиращата се в имота сграда	4 820
1.7	Самостоятелен обект на две нива, бивше читалище с идентификатор 14218.513.71.1.2 по КК на гр.Габрово, представляващ Втория етаж и част от първия етаж от двуетажна масивна сграда построена в УПИ XX от кв.11 по плана на кв.Войново, гр.Габрово	37 700
1.8	ПИ 73290.615.80 по КК на гр.Габрово, съответстващ на УПИ I-252 от кв.27 по плана на с.Трънито, общ.Габрово, с площ от 2161 кв.м., заедно с построената в него сграда на един етаж и сутерен с идентификатор 73290.615.80.1 и застроена площ 231 кв.м.	35 700
1.9	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.4.18 по КК на гр.Габрово в партерния етаж на ж.б. на ул.Юрий Венелин №16, ЗП 75 кв.м.	46 900
1.10	Офис, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.504.459.1.21, с площ 137 кв.м., заедно с 6,561% ид.ч. от общите части на сградата, ул.Брянска №58	83 240
<b>2.</b>	<b>Продажба на жилища</b>	
2.1	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.287.1.51 по КК на гр.Габрово, със ЗП 59.77 кв.м., заедно с 1.243 % ид. Части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, представляващ Апартамент № 6, ет.І, вх.Б, ул. "Трети март" № 27	16 400
2.2	Продажба на жилища на наематели	
2.3.1	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.754.3.15 по КК на гр.Габрово, със ЗП 82,12 кв.м., заедно с 1.714% ид. Части от общите части на сградата, представляващ Апартамент №15, ет.5, ул. "Зелена ливада" №15, гр.Габрово	29 740
2.3.2	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.514.122.4.2 по КК на гр.Габрово, със ЗП 88,55 кв.м., заедно с 5,09% ид. Части от общите части на сградата, представляващ Апартамент №2, ет.1, ул. "Чавдар" №2, вх.А, гр.Габрово	40 450
2.3.3	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.533.116.5.16 по КК на гр.Габрово, със ЗП 73,74 кв.м., заедно с 2,316 % ид. Части от общите части на сградата, представляващ Апартамент №16, ет.5, бул. "Столетов" №135, гр.Габрово	27 660
2.3.4	Апартамент №16, ет.6, ул.Видима №3, гр.Габрово, ЗП 71,38 кв.м., заедно с 2,422 % ид. части от общите части на	30 000



	сградата.	
<b>3.</b>	<b>Продажба на урегулирани поземлени имоти</b>	
3.1	Урегулиран поземлен имот VII – складово стопанство от кв. 4 по плана на с.Враниловци, общ.Габрово, с площ 1820 кв.м., заедно с материалите от построената в него стопанска сграда на един етаж със ЗП 114.30 кв.м. и навес към нея със ЗП 46 кв.м.	13 100
3.2	ПИ 14218.520.190 по КК на гр.Габрово, съответстващ на УПИ IX-190 от кв.13 по плана на кв.“Борово-Велчевци”, гр.Габрово – II, с площ 996 кв.м., незастроен.	15 000
3.3	ПИ 14218.520.192 по КК на гр.Габрово, съответстващ на УПИ XI-192 от кв.13 по плана на кв.“Борово-Велчевци”, гр.Габрово – II, с площ 768 кв.м., незастроен.	13 000
3.4	ПИ 14218.514.468 по КК на гр.Габрово, съответстващ на УПИ IX-468 от кв.57 по плана на кв.“Борово-Велчевци”, гр.Габрово – III, с площ 363 кв.м., ул.Студентска 30	6 000
3.5	ПИ 14218.508.185 по КК на гр.Габрово, с площ 532 кв.м., съответстващ на УПИ VI-2049 от кв.18, по плана на кв.Тлъчници, ул.“Осми март” № 3, гр.Габрово	8 800
3.6	ПИ 14218.503.680 по КК на гр.Габрово, с площ 1387кв.м., съответстващ на УПИ II – 680 за произв. и скл.дейност от кв.68 по плана на СЗ - II част	36 930
3.7	ПИ 14218.502.368 по КК на гр.Габрово, с площ 3 524кв.м., съответстващ на УПИ VI-368-за общ.обслужване от кв.54 по плана на СЗ - II част	101 490
3.8	ПИ 14218.514.80 по КК на гр.Габрово, с площ 146 кв.м., съответстващ на УПИ VII-80 от кв.66 по плана на Борово-Велчевци – I част	9 500
3.9	УПИ XIII-145,146 от кв.59 по плана на Борово-Велчевци – III част, с площ 1400 кв.м.	21 000
<b>4.</b>	<b>Учредяване право на строеж</b>	
4.1	Учредяване безсрочно, възмездно право на строеж за изграждане на сграда, върху ПИ 14218.509.587 по КК на Габрово, съпадащ с УПИ I – за жил.строителство и обществено обслужване от кв.278, гр.Габрово – III етап, I част, отреден за жил.строителство и обществено обслужване, като отстъпеното право на строеж може да бъде с разгъната застроена площ 4 200 кв.м., средно застрояване с максимална височина до 15 м.	562 275
4.2	Учредяване безсрочно, възмездно право на строеж за изграждане на пететажна жилищна сграда /Г+4/ със ЗП 560 кв.м. върху ПИ 14218.509.586 по кадастралната карта на гр.Габрово, съответстващ на УПИ XII-жил.строителство от	333 600

	квартал 214, по плана на гр.Габрово – III етап, ул.Дунав с площ 851 кв.м.	
4.3	Учредяване безсрочно, възмездно право на строеж за изграждане на обект "Комплексно обществено обслужване" със ЗП 2000 кв.м. върху урегулиран поземлен имот I - за търговия, ЗХР, услуги и спорт от кв. 33 по плана на гр.Габрово – I етап, II част,	100 000
4.4	Учредяване безсрочно, възмездно право на строеж върху ПИ 14218.514.464 по КК на гр.Габрово, съответстващ на УПИ VI-464 от кв.42 по плана на кв."Борово-Велчевци", гр.Габрово – III, с площ 546 кв.м., ул.Студентска 11	5 000 Възможно е разделяне на имота и продажба на незастроения УПИ!
4.5	Учредяване безсрочно, възмездно право на строеж за изграждане на гаражи в ПИ 14218.514.232, съответстващ на УПИ III-232 за ЖС, гаражи, детска площадка, трафопост и озеленяване от кв.40 по плана на Борово-Велчевци – III част	50 000
5.	<b>Продажба на земеделски земи – след проявен инвеститорски интерес</b>	50 000
5.1	Поземлен имот 021038, м. Локвата, землище Копчелии, с площ 3 602 кв.м.	10 000

#### 4. Имоти, идентифицирани като подходящи за предоставяне на концесия

1. Язовири (6 броя) на територията на община Габрово – публична общинска собственост, обособени с Решение No127/ 26.07.2001 г. на Общински съвет Габрово, като обекти за любителски риболов.

2. Плувен басейн, находящ се в СОУ „Отец Паисий“ заедно с плувен басейн в ПМГ „Иван Гюзелев“.

3. Концесия за изграждане на нов спортен комплекс върху терен на недоизграден колодром.

4. Стадион „Априлов“.

5. Част от спортна зала „Орловец“ (представляваща кафе бюфет съгласно Кадастрална карта и Кадастрални регистри на гр. Габрово) за преустройство във фитнес зала и кафене /съгласно съществуващ идеен проект за Преустройство на кафе бюфет от Спортна зала „Орловец“ във фитнес зала и кафене/.

#### III. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

1. Имоти с идентификатори ПИ14218.756.1, ПИ14218.756.2 заедно с построената едноетажна обслужваща сграда заслон за почивка и хранене-чайна, ПИ 14218.321.278, ПИ14218.321.280 по Кадастралната карта на гр. Габрово, находящи се в съседство със съществуващата голяма ски писта в КК Узана, чрез безвъзмездно придобиване на собственост върху недвижим имот – частна държавна собственост на основание чл.54, ал.1 и ал.2 от ЗДС.

2. Помещения от административната сграда на „АВТОГАРА –ГАБРОВО“ собственост на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщения, чрез

безвъзмездно придобиване на собственост върху недвижим имот – частна държавна собственост на основание чл.54, ал.1 и ал.2 от ЗДС.

3. Общински социални жилища, чрез изграждане в рамките на проект с външно финансиране.

**IV. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти на основание чл.21, ал.1, 2 и 3 от ЗОС през 2017г. :**

Предвидени са процедури по отчуждаване на имоти, частна общинска собственост на основание чл.21, ал.1, 2 и 3 от ЗОС през 2017г. за изграждане на следните общински обекти:

1. Благоустрояване ул. Емануил Манолов, ул. Чардафон и прилежащи пространства - ЦГЧ Габрово.
2. Изграждане на паркинг и подходи до централен общински пазар.
3. Откриване на нови улици по молби на граждани, разгледани в ОЕСУТ.

**V. Планирани приходи от стопанска дейност, осъществявани върху общинска собственост за 2017г.**

№	ВИД ПРИХОД	Очаквани приходи за 2017 година
1.	Търговия на открито	95 000,00
2.	Разрешения за сеч на дървета и удостоверения за превоз	400,00
3.	Категоризация на туристически обекти	25 000,00
4.	Разрешение за таксиметрова дейност	26 280,00
5.	Паркоместа пред офиси и фирми	7 500,00
6.	50% наеми от търговски дружества	10 000,00
	<b>ВСИЧКО:</b>	<b>164 180,00</b>

*Настоящата Програма за управление на собствеността на Община Габрово за 2017г. е разработена от Дирекция ОССД и е приета от Комисията по Закона за общинската собственост, назначена със Заповед на Кмета на Община Габрово №2436/12.11.2015г., съгласно Протокол от 13.01.2017г.*