

РЕШЕНИЕ № 198

25.10.2018 год.

Учредяване възмездно право на строеж върху недвижим имот частна общинска собственост, находящ се на ул. Дунав, представляващ ПИ 14218.509.587 по КК на Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 86, ал. 1, т. 4 и чл. 110, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се учреди възмездно право на строеж, чрез публично оповестен конкурс, върху ПИ 14218.509.587 по кадастралната карта на Габрово, съвпадащ с УПИ I – за жилищно строителство и обществено обслужване от кв. 278, гр. Габрово- III /трети/ етап, I /първа/ част, отреден за жилищно строителство и обществено обслужване, находящ се на ул. Дунав, актуван с АОС № 2024 от 04.03.2015 г., като отстъпеното право на строеж може да бъде с разгъната застроена площ 4 200 кв.м., средно застрояване с максимална височина до 15 м.

Конкурсът да се проведе при следните задължителни условия:

Начална конкурсна цена – 621 600 (шестстотин двадесет и една хиляди и шестстотин) лева, платима както следва:

Минимум 50 % от началната конкурсна цена – в лева;

Равностойността на остатъка от предлаганата цена – в обекти в бъдещата сграда на база РЗП, включително прилежащите им общи части, в завършен вид, с изпълнени всички довършителни работи, изпълнени инсталации и комунални връзки и издадено разрешение за ползване.

Определя:

Строителна стойност за жилищни обекти в сградата – 581 лв./кв.м.

Строителна стойност за търговски обекти в сградата – 968.22 лв./кв.м.

Строителна стойност за паркоместа в сградата – 484,11 лв./кв.м.

За целите на класирането на участниците, предложената за заплащане в лева цена се умножава по коефициент $K = 1,2$. Предложените като обезщетение площи по видове, се умножават по съответните строителни стойности. За спечелил конкурса се обявява участника получил най - висока оценка O , изчислена по формулата:

$O = П /лв./ \times 1.2 + Ж /кв.м. \times 581/ + Т/кв.м. \times 968.22/ + Г/кв.м. \times 484.11/$

Където: O -обща оценка; $П$ -предложена цена в лева; $Ж$ -предложена жилищна площ; $Т$ -предложена търговска площ; $Г$ -предложени площи в гаражи.

При равен резултат, за спечелил конкурса се обявява участникът предложил по-голям размер на заплащане в лева.

Сборът от предложената цена и стойността на обектите предоставяни в собственост на Общината, не може да бъде по - малък от цената на правото на строеж.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. Л. Георгиева/
ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Р. Русева/