

## РЕШЕНИЕ № 157

25.07.2024 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.83.19 по КККР на гр. Габрово, м-т „Бабката“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „жилищно строителство“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.83.19 по КККР на гр. Габрово, м-т „Бабката“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.83.19 по КККР на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.83.19 по КККР на гр. Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план – план за застрояване да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.83.19 по КККР на гр. Габрово, м-т „Бабката“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „жилищно строителство“.

### Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-8/19.06.2024 г. от Галина Георгиева и Ганчо Шанов;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 22/02.07.2024 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 693 от 22.03.2023 г., акт № 2, т. III в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Скица № 15-1223446- 17.11.2023 г. на СГКК - гр. Габрово;
6. Решение № К-2 от 21.05.2024 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Од „Земеделие“- Габрово, влязло в сила на 12.06.2024 г.;

7. Становище изх. № 182(1)/23.01.2024 г. на РИОСВ – гр. Велико Търново;
8. Предварително становище изх. № ПУПРОК - 708/29.01.2024 г. на „ЕРП Север“ АД - гр. Варна;
9. Становище изх. № ПТО 01-345/26.01.2024 г. на В и К“ ООД - гр. Габрово;
10. Здравно заключение – изх. № РД-259-18/03.04.2024 г. на РЗИ - гр. Габрово

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/  
/инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/Р. Русева/