

## РЕШЕНИЕ № 156

25.07.2024 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 78, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Кръста“, землище на с. Поповци, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 78, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Кръста“, землище на с. Поповци, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот № 78, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Кръста“, землище на с. Поповци, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 78, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Кръста“, землище на с. Поповци, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

### Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-11/02.07.2024 г. от адв. Петя Сидерова - пълномощник на Красимир Кирилов;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 23/09.07.2024 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт № 154, т. IV, дело № 2107 от 07.10.1998 г. на РС - Габрово;

5. Скица № 564/13.07.2023 г. на Община Габрово, презаверена на 01.02.2024 г.;

