

РЕШЕНИЕ № 154

25.07.2024 год.

Разрешаване изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за частично изменение на подробен устройствен план (ПУП – ПРЗ за ЧИ на ПУП) за част от кв. 67 и кв. 68 по плана на гр. Габрово, кв. Борово – Велчевци и на част от кв. 157 по плана на гр. Габрово, ЦГЧ запад, II етап - III част

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Разрешава изработване по служебен път на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за частично изменение на подробен устройствен план (ПУП – ПРЗ за ЧИ на ПУП) за част от кв. 67 и кв. 68 по плана на гр. Габрово, кв. Борово – Велчевци и на част от кв. 157 по плана на гр. Габрово, ЦГЧ запад, II етап - III част, като се образува нов урегулиран поземлен имот (УПИ) II-683 – за парк „Баждар“, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 14218.514.683 по КККР на гр. Габрово.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: УПИ X – парк, кв. 157 по плана на гр. Габрово, ЦГЧ Запад, II етап - III част, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.505.376 по КККР; пешеходна алея със стълби, част от ул. „Тракия“ по плана на гр. Габрово, ЦГЧ Запад, II етап - III част, съответстваща на ПИ с идентификатор 14218.505.377 по КККР; УПИ I-66 – за озеленяване, кв. 67 по плана на кв. Борово - Велчевци, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.514.66 по КККР; пешеходна алея „Алеко Богориди“, прилежаща от северозапад на УПИ I-66, кв. 67 по плана на кв. Борово-Велчевци, съответстваща на ПИ с идентификатор 14218.514.65 по КККР; ПИ с идентификатор 14218.7.2 по КККР на гр. Габрово, отреден за „парк“, без пл. номер от кв. 109 по ЗРП на гр. Габрово - 38 ч.; УПИ III-107 - за озеленяване, кв. 68 по плана на кв. Борово - Велчевци, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.514.107 по КККР; УПИ V-70 – за обществено обслужване, кв. 68 по плана на кв. Борово – Велчевци, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.514.70 по КККР; УПИ VI-68 – за обществено обслужване, кв. 68 по плана на кв. Борово – Велчевци, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.514.68 по КККР и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за регулация и застрояване;

- ПУП - ПРЗ да бъде съобразен с кадастралната карта на гр. Габрово, одобрена със Заповед № РД-18-64/26.10.2007 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- ПУП - ПРЗ да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, като се приложат нормативните изисквания и показатели, действащи за режима на устройство на озеленените територии;

- ПУП - ПРЗ да се изработи на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, т. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ;

- ПУП - ПРЗ да се приеме по реда и при условията на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

Приложение:

1. Скица - предложение за ЧИ на ПУП на кв. 67 и кв. 68 па плана на гр. Габрово, кв. Борово – Велчевци и на част от кв. 157 по плана на гр. Габрово, ЦГЧ Запад, II етап - III част;
2. Протокол от 05.04.2024 г. на комисията, назначена със Заповед № 1786 от 20.07.2021 г. на Кмета на Община Габрово;
3. Приложение с опис на имотите в обхвата на проект за ПУП - ПРЗ за ЧИ на ПУП за част от парк „Баждар“;
4. Скици от КККР на гр. Габрово на имотите в обхвата на плана.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/