

РЕШЕНИЕ № 153
25.07.2024 год.

Разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за проектен УПИ XII-172 – за „жилищно строителство“, кв. 14 по плана на гр. Габрово, кв. Пройновци

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за проектен УПИ XII-172 – за „жилищно строителство“, кв. 14 по плана на гр. Габрово, кв. Пройновци за включване в строителните граници на гр. Габрово и за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 14218.194.5 по КККР на гр. Габрово, местност „Сърманджийско – Юрта“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: УПИ V-87; кв. 14 по плана на гр. Габрово, кв. Пройновци; поземлен имот с идентификатор 14218.194.5 по КККР на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за регулация и застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 20а, ал. 1 и ал. 2 от ЗОЗЗ;

- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за проектен УПИ XII-172 – за „жилищно строителство“, кв. 14 по плана на гр. Габрово, кв. Пройновци за включване в строителните граници на гр. Габрово и за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 14218.194.5 по КККР на гр. Габрово, местност „Сърманджийско – Юрта“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-10/01.07.2024 г. от Цветелина Д. Анадолова;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 22/02.07.2024 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 1139 от 19.04.2016 г., акт № 154, т. III в АВ-Служба по вписванията-Габрово;

5. Скица № 15-144570- 09.03.2018 г. на СГКК - гр. Габрово;
6. Скица № 15-144576- 09.03.2018 г. на СГКК - гр. Габрово;
7. Решение № КЗЗ - 08 от 30.05.2024 г. на Комисия за земеделските земи при Министерство на земеделието и храните;
8. Становище изх. № 298(1)/27.01.2023 г. на РИОСВ – гр. Велико Търново;
9. Предварително становище изх. № ПУПРОК-358/13.01.2023 г. на „ЕРП Север“ АД - гр. Варна;
10. Становище изх. № ПТО 01-2643/27.06.2024 г. на В и К“ ООД - гр. Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/