

РЕШЕНИЕ № 165

25.07.2019 год.

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл.45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент № 7, ет. 3, ул. Д-р Тота Венкова № 11, вх. Д, гр. Габрово)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение № 43/28.02.2019 г. на Общински съвет - Габрово, Общински съвет - Габрово РЕШИ:

1. Да се включи в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2019 г. в раздел II.3 Имоти – частна собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС, точка 2.2 Продажба на жилища на наематели, като т. 2.2.10; Апартамент № 7, ет. 3, ул. Д-р Тота Венкова № 11 със застроена площ 80.80 кв. м.

2. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с актуван с АОС № 2469/06.06.2019 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово под № 68, том V, имотна партида 66 792, вх. рег. № 1601/07.06.2019 г., намиращо се в гр. Габрово: Апартамент № 7, ет. 3, улица Д-р Тота Венкова № 11, вх. Д, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.404.1.7 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири нула четири точка едно точка седем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град. Габрово, със застроена площ 80.80 (осемдесет цяло кв.м. и осемдесет кв.дм.) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, санитарен възел, килер, входно антре и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж - 14218.501.404.1.8; Под обекта – 14218.501.404.1.4; Над обекта – 14218.501.404.1.10, заедно с принадлежащата маза № 7 (седем), с площ 3.19 (три кв.м. и деветнадесет кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре – Ап. № 1, отдолу – няма; североизток – маза на Ап. № 8; югоизток – коридор; югозапад – коридор, северозапад – коридор, заедно с 1,165 % (едно цяло сто шестдесет и пет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ V- за жилищен комплекс и подземни гаражи от кв.33 по плана на гр. Габрово – I етап, II част, на наемателите Кирил Пенев и Пенка Пенева, при цена 35 660 (тридесет и пет хиляди и шестстотин и шестдесет) лева, т.е. 441.37 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 28 710.00 лв. за сграда и 6 950.00 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл.45 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

Приложение: 1. Схема

2. АОС № 2469/06.06.2019 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. Л. Георгиева/
ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Р. Русева/