

РЕШЕНИЕ № 142
25.06.2020 год.

Продажба на имот – частна общинска собственост (ПИ 14218.778.43, находящ се в местност „Узана“, община Габрово)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2020 г., приета с т. 2 от решение № 2/30.01.2020 г. на Общински съвет Габрово, в Раздел III – „Имоти – частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС“, в група 6 „Продажба на земеделски земи – след проявен инвеститорски интерес“, включва: Поземлен имот с идентификатор 14218.778.43 (едно четири две едно осем, точка, седем седем осем, точка, четири три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрени със Заповед РД-18-50/31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местност „Узана“, община Габрово, с площ от 1245 (хиляда двеста четиридесет и пет) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, съответстващ на УПИ VI – за обслужващи дейности от кв. 4 по одобрения ПУП на КК „Узана“, община Габрово.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.778.43 (едно четири две едно осем, точка, седем седем осем, точка, четири три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрени със Заповед РД-18-50/31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местност „Узана“, община Габрово, с площ от 1245 (хиляда двеста четиридесет и пет) кв.м., при съседни имоти 14218.778.129; 14218.325.112; 14218.778.149; 14218.778.122, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, съответстващ на УПИ VI – за обслужващи дейности от кв. 4 по одобрения с Решение № 128 от 25.06.2009 г. на Общински съвет - Габрово Подробен устройствен план на Курортен комплекс „Узана“, община Габрово, актуван с № 2072/11.05.2015 год., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. Рег. № 1353/13.05.2015 г., Акт № 101, том IV, имотна партида 45671, при начална тръжна цена 23 710.00 (двадесет и три хиляди седемстотин и десет) лева. Гореописаният общински имот попада в група устройствени зони за застрояване „Оо“ (Устройствена зона за общ.обслужващи дейности), в която се допуска изграждането предимно на сгради за обществено обслужване, свързани с основната функция „отдых“, като е допустимо 20 % от застрояването да бъде жилищно, но не повече от 200 кв.м.

Зоната е със следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – Пзастр. до 30%
- Интензивност на застрояване – Кинт до 1.2
- Етажност - <2
- Кота корниз – (< 7м)
- Минимална озеленена площ – Позел.50%.
- Свободна от застрояване дворищна площ – 70 %.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Преди започване на предвиденото по одобрения ПУП строителство купувачът е длъжен да промени предназначението на земята за своя сметка.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: 1. АОС № 2072/11.05.2015 г.

2. Скица

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/