

## РЕШЕНИЕ № 150

25.06.2015 год.

Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обект „Боженско ханче” – публична общинска собственост, находящ се в Архитектурно – исторически резерват /АИР/ с. Боженци, община Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 1 и чл. 110, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обект „Боженско ханче” - публична общинска собственост, находящ се в Архитектурно – исторически резерват /АИР/ с. Боженци, община Габрово, УПИ IV – 166, кв. 17 по плана на с. Боженци, с обща площ от 102,60 кв. м., от които 78,20 кв. м. търговска част на две нива, самостоятелно помещение към второто ниво и кухненски блок и сутерен от 24,40 кв.м. под второто ниво, с достъп от кухненския блок и откъм вътрешния двор, и външна тоалетна със застроена площ от 14,70 кв. м., с предназначение – ресторант с българска кухня., за срок от 10 /десет/ години.

1.1. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в глава IV от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, при следните **задължителни конкурсни условия и тежести, както следва:**

- Начална конкурсна цена – 727,43 лв. /седемстотин двадесет и седем лева и 43 стотинки/, без ДДС, формираща 60% от крайната оценка. Върху наемната цена се начислява ДДС в размер на 20%.

- Отстъпка от цените на готова кулинарна продукция и напитки, предлагани в заведението, за клиенти на АИР „Боженци”, срещу приложим документ издаден от АИР Боженци – .....%,

- Отстъпка от цените на готова кулинарна продукция и безалкохолни напитки, предлагани в заведението, за служители и работници на АИР „Боженци” –.....%,

**2. Определя следните допълнителни условия за ползване на отдадения под наем имот:**

2.1. Обектът да се ползва само и единствено според неговото предназначение.

2.2. Обектът не може да се преотстъпва и преотдава на други юридически и физически лица, както и да се ползва съвместно по договор с трети лица.

2.3. Необходимият ремонт на обекта и въвеждането му в експлоатация /при извършване на преустройство/ се извършва от и за сметка на Наемателя след писмено съгласуване с Община Габрово, като след прекратяване на договора подобренията остават в полза и собственост на наемодателя.

2.4. Всяко преустройство в обекта или промяна на външния му вид, се извършва след предварително съгласуване с Община Габрово. Издаването на съответните строителни книжа, както и въвеждането на обекта в експлоатация, са за сметка на Наемателя.

2.5. Наемателят е длъжен за своя сметка и на свое име да открие самостоятелни партии за отчитане и заплащане на ползваните консумативи - електроенергия и вода, при спазване на нормативните изисквания.

2.6. Заетите лица в обекта да притежават професионална и езикова квалификация, съгласно изискванията на Раздел V от приложение №4 от Наредбата

за категоризацията на средствата за подслон, местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечение.

2.7. Наемателят се задължава да осигури функциониране на обекта, не по-малко от 10 месеца в годината, при петдневна работна седмица. Наемателят е длъжен да уведоми 10 дни предварително, Директора на АИР Боженци за периодите, в които обекта няма да работи.

2.8. Наемателят се задължава да не прекратява предсрочно, едностранно договора за период от 3 /три/ години, считано от датата на неговото подписване.

2.9. Наемателят се задължава, да поддържа обекта в български битов стил.

2.10. Съобразно спецификата на обекта, в същия да се предлага предимно българска национална и регионална кухня.

2.11. Кухненския инвентар /чини, чаши, оцетници, вази, свещници и др./, както и покривките за маси, да бъдат в подходящ за заведението битов стил.

2.12. Музикалното озвучаване да бъде само с българска народна музика.

2.13. Облеклото на обслужващия персонал /сервитьори и бармани/ да бъде риза и тъмен панталон/пола.

2.14. При ползване на площ за сервиране на открито, ползваните сенници и чадъри да са тъмнозелени. Не се допуска ползването на рекламни сенници и чадъри.

2.15. Наемателят се задължава да не монтира рекламно – информационни елементи /РИЕ/ в обекта и прилежащите му части.

2.16. Наемателят се задължава да не разполага фризери, хладилни витрини, вендинг автомати и др. около обекта и прилежащите му части.

2.17. Наемодателят предоставя недвижимия имот заедно със специфично за характера на обекта движимо имущество, за което Наемателят е длъжен да заплаща месечен наем в размер на 3 % от неговата балансова стойност.

2.18. Наемателят съвместно с директора на АИР Боженци, разработват подходящо меню, със съответните отстъпки, за сформирание на туристически пакет – полупансион или пълен пансион, за посетители, настанени в къщите – общинска собственост в АИР Боженци.

2.19. Обектът да се поддържа целогодишно, в чист вид, както и прилежащите му части, включително и двете тоалетни клетки.

2.20. Наемателят се задължава да дава достъп и да поддържа за своя сметка двете тоалетни клетки, които се ползват и като обществена тоалетна за АИР “Боженци”.

2.21. Контрол по изпълнение на задължителните и допълнителните условия, включени в договора, се осъществява от директора на АИР Боженци.

3. Задължава директора на АИР Боженци да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, по реда на Глава четвърта от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово, в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение.

Приложение: Проект на договор за наем

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/  
/Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/Р. Русева/