

РЕШЕНИЕ № 147

25.06.2015 год.

Продажба на имот - частна общинска собственост на собственика на построената в него почивна станция /ПИ 14218.778.70, находящ се в местност „Узана“, община Габрово/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 59, ал. 3 и ал. 4 от НРПУРОИ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор 14218.778.70 /едно четири две едно осем, точка, седем седем осем, точка, седем нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрени със Заповед РД-18-50/31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-07-221/19.06.2012 г. на Началника на СГКК-Габрово, находящ се в местност „Узана“, община Габрово, съответстващ на УПИ VII-за хотелиерство и други обслужващи дейности от кв. 17 по одобрения с Решение № 128 от 25.06.2009 г. на Общински съвет Габрово Подробен устройствен план на Курортен комплекс „Узана“, община Габрово, с площ от 6528 /шест хиляди петстотин двадесет и осем/ кв.м., при съседни по КК: имоти 14218.778.51; 14218.778.69; 14218.778.120; 14218.778.71, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за курортен хотел, почивен дом, актуван с АОС № 2043 от 02.04.2015 г, като „НЕЗАВИСИМОСТ-40“ АД, гр. Габрово закупи имота при пазарна цена в размер 132 050.00 /сто тридесет и две хиляди и петдесет/ лева, без ДДС .

Гореописаният общински имот попада в група устройствена зона за застрояване „Ок“ /Рекреационна устройствена зона - курорт/ - за хотелиерство и други обслужващи дейности, със следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – Пзастр. до 30%
- Интензивност на застрояване – Кинг до 1.5
- Етажност - <3
- Кота корниз – (< 10м)
- Минимална озеленена площ – Позел.50%.

Купувачът дължат и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: 1. АОС № 2043/02.04.2015 г.

2. Скица

3. Нот. акт № 466, том III, рег. № 5215, дело 399/21.12.2012 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Р. Русева/