

РЕШЕНИЕ № 146

25.06.2015 год.

Продажба на имот – частна общинска собственост /ПИ 14218.778.48, находящ се в местност „ Узана”, Община Габрово/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделска земя-частна общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 14218.778.48 /едно четири две едно осем, точка, седем седем осем, точка, четири осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрени със Заповед РД-18-50/31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-07-221/19.06.2012 г. на Началника на СГКК-Габрово, находящ се в местност „Узана“, община Габрово, съответстващ на УПИ III-за хотелиерство и др. обл. дейности от кв. 5 по одобрения с Решение № 128 от 25.06.2009 г. на Общински съвет Габрово Подробен устройствен план на Курортен комплекс „Узана“, община Габрово, с площ от 3424 /три хиляди четиристотин двадесет и четири/ кв.м., при съседни имоти 14218.778.109; 14218.778.155; 14218.778.135; 14218.778.47, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за курортен хотел, почивен дом, актуван с АОС № 2073/11.05.2015 год., при начална тръжна цена на 64 680.00 /шестдесет и четири хиляди шестстотин и осемдесет/ лева.

Гореописаният общински имот попада в група устройствена зона за застрояване „Ок“ /Рекреационна устройствена зона - курорт/ - за хотелиерство и други обслужващи дейности, със следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – Пзастр. до 30%
- Интензивност на застрояване – Кинг до 1.5
- Етажност - <3
- Кота корниз – (< 10м)
- Минимална озеленена площ – Позел.50%.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Преди започване на предвиденото по одобрения ПУП строителство купувачът е длъжен да промени предназначението на земята за своя сметка.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: 1. АОС № 2073/11.05.2015 г.

2. Скица

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Р. Русева/