

## РЕШЕНИЕ № 99

25.05.2017 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот № 006026 в землището на с. Баланите, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот № 006026 в землището на с. Баланите, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: имот № 006026 в землището на с. Баланите, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 21 от ЗОЗЗ и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот №006026 в землището на с.Баланите, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“.

### Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-5/31.03.2017 г. от Марияна Христова Атанасова-пълномощник на Галина Атанасова Христова;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 15/09.05.2017 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт № 157, т. VII, дело № 1463, рег. № 2648 от 19.08.2016 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово

5. Скица № Ф00940/15.04.2017 г., издадена от ОС „Земеделие“-Габрово;

6. Становище-изх. № 4659/09.12.2016 г. на РИОСВ – Велико Търново;

7. Предварително становище-изх. № ГБ17-Ст-54/18.01.2017 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
8. Становище - изх. № ПТО02-4859/26.10.2016 г. на „В и К“ ООД-Габрово;
9. Пълномощно – рег. № 12253/15.09.2016 г. на Нотариус Т. Вуцова.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:           /п/  
  /инж. Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ:           /п/  
  /Р. Русева/