

РЕШЕНИЕ № 67
25.03.2021 год.

Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща Бакърджийска работилница в РЕМО „Етър“, находящ се в гр. Габрово, ул. „Ген. Держински” № 144

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 и чл. 110, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, чрез публично оповестен конкурс, обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща Бакърджийска работилница, находяща се в РЕМО „Етър“, гр. Габрово с площ от 43,56 кв.м. при начална конкурсна цена в размер на 309 лв. (триста и девет лева).

2. Определя следните допълнителни условия за участие в публично оповестения конкурс:

2.1. Кандидатите за работилницата е необходимо да притежават майсторско свидетелство с право да практикуват занаята, издадено от Занаятчийска камара или Задруга на майсторите на народни художествени занаяти.

2.2. При провеждане на публично оповестения конкурс кандидатите представят пред комисията изискуемите документи за участие и не по-малко от 5 броя занаятчийски изделия, изработени от тях.

3. Определя следните задължителни условия за ползване на отдадената под наем работилница:

3.1. Обектът да се използват само и единствено според неговото предназначение.

3.2. Обектът не може да се преотстъпва и преотдава на други юридически и физически лица, както и да се ползва съвместно по договор с трети лица.

3.3. Поддръжката и текущия ремонт на обекта се извършва след съгласуване с ръководството на РЕМО „Етър“ и е за сметка на наемателя, като подобренията остават в полза и собственост на наемодателя без да бъдат заплащани след прекратяване на договора.

3.4. Наемателят – майстор на работилница се задължава да осигурява целогодишно функциониране на работилницата при спазване на работно време еднакво с утвърденото работно време на експозициите на РЕМО „Етър“.

3.4.1. След съгласуване с ръководството на РЕМО „Етър“ се допуска почивка до 1 (един) месец по график през месеците януари или февруари. За периода се заплаща наем в размер на 50% от месечната наемна цена.

3.4.2. При извършване на основен ремонт и/или реставрация и консервация за по-продължителен период, по време на който работилницата е затворена, за същото време да не се заплаща наем. Срокът се уточнява с анекс към настоящия договор.

3.5. Наемателят – майстор и неговият калфа/чирак се задължават да изработват лично в работилницата изделия от традиционния регистър на занаята и такива с приложение в съвременния бит.

3.6. Производството и продажбата на всеки нов вид изделие, както и наименованието му извън традиционния за занаята регистър, се съгласува писмено с ръководството на РЕМО „Етър“.

3.7. В работилницата не се продават изделия, които не са изработени от наемателя – майстор, както и такива, нетипични за занаята.

3.8. Наемателят – майстор и неговият калфа/чирак се задължават да работят с традиционния занаятчийски инструментариум или копия на същия за занаята бакърджийство.

3.9. Наемателят – майстор и неговият калфа/чирак се задължават да опазват експонатите в работилницата, съгласно разпоредбите на Закона за културното наследство.

3.10. С оглед познавателните задачи на музея наемателят – майстор и неговият калфа/чирак задължително лично демонстрира пред посетителите традиционната технология за изработване на изделията, дава компетентна информация за занаята и допуска посетителите да разглеждат работилницата.

3.11. Наемателят – майстор се задължава да не извършва промени в експозиционния интериор и екстериор, ел. и ВиК инсталации в работилницата.

3.12. Наемателят – майстор и неговият калфа/чирак се задължават да работят в работилницата с работно облекло, съгласувано с РЕМО „Етър“.

3.13. Наемателят – майстор и неговият калфа/чирак се задължават да не уронват престижа на РЕМО „Етър“ с поведението си.

3.14. При необходимост наемателят – майстор може да наеме подходящи лица за обучение, работа и предаване на занаята /калфа или чирак/ задължително след предварително писмено съгласуване с ръководството на РЕМО „Етър“, съгласно изискванията на Закона за занаятите.

3.15. Наемателят – майстор се задължава да поддържа в добър вид работилницата и прилежащия терен.

3.16. Поставянето на рекламни материали и информационно-указателни елементи в работилниците задължително се съгласуват с ръководството на музея.

3.17. Наемателят няма право, без изричното писмено съгласие на Наемодателя, да използва извън територията на музея и да се рекламира с логото на РЕМО „Етър“ или други отличаващи графични или словесни обозначения, част от графичната идентичност на музея, фото или видео изображения от музея. За този вид ползване се сключва отделен възмезден договор.

4. Задължава Директора на РЕМО „Етър“ – Габрово в едномесечен срок от влизане в сила на решението да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост от РЕМО „Етър“, съгласно настоящото решение.

Приложение – проект на договор.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Р. Русева/