

РЕШЕНИЕ № 59
25.03.2021 год.

Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху имот – частна общинска собственост (УПИ III–за жилищен комплекс, гаражи, магазини и обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, кв. Трендафила)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 3 и чл. 65, ал. 1 и ал. 4 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

I. Да се открият процедури за провеждане на публични търгове с явно наддаване за учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 14218.501.474 по одобрените кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, съответстващ на Урегулиран поземлен имот III – за жилищен комплекс, гаражи, магазини и обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, II част, с площ 7 856 кв.м. (седем хиляди осемстотин петдесет и шест кв.м.), при граници по КК: ПИ 14218.501.1109; ПИ 14218.501.1110; ПИ 14218.501.1022; ПИ 14218.501.477; ПИ 14218.501.471; ПИ 14218.501.472; ПИ 14218.501.460; ПИ 14218.501.1023, актуван с акт за частна общинска собственост № 2407/03.10.2017 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово: вх. рег. № 2999/05.10.2017 г., Акт № 107, том VII, имотна партида 4047 – 14787, за изграждане на:

1. Жилищна сграда от три секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/общ. обсл. обекти) на 3 120 кв. м. разгъната застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – за жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, с идентификатор 14218.501.474 по КК и КР на гр. Габрово. Отклонение в РЗП (без сутерена) се допуска, но не повече от 10%. Допуска се изграждане и на сутерен, като застроената квадратура на сутерена не е включена в РЗП и при проектиране на такъв квадратурата му, както и тази над 3 120 кв.м. следва да се включи допълнително и се доплати след одобряване на проекта по цената достигната на търга.

Начална тръжна цена 318 240 лв. (триста двадесет и осем хиляди двеста и четиридесет лева).

2. Жилищна сграда от две секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/общ. обсл. обекти) на 2 592 кв. м. разгъната застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – за жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, с идентификатор 14218.501.474 по КК и КР на гр. Габрово. Отклонение в РЗП (без сутерена) се допуска, но не повече от 10%. Допуска се изграждане и на сутерен, като застроената квадратура на сутерена не е включена в РЗП и при проектиране на такъв квадратурата му, както и тази над 2 592 кв.м. следва да се включи допълнително и се доплати след одобряване на проекта по цената достигната на търга.

Начална тръжна цена 264 384 лв. (двеста шестдесет и четири хиляди триста осемдесет и четири лева).

3. Две групи (Група Б и Група Г) гаражи по 10 гаражни клетки, със застроена площ 22.75 кв.м. за всяка клетка, върху Урегулиран поземлен имот III – за жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, с идентификатор 14218.501.474 по КК и КР на гр. Габрово.

Начална тръжна цена за една гаражна клетка 1486 лв. (хиляда четиристотин осемдесет и шест лева).

Приобретателите дължат и всички данъци и такси по сделките.

Цените да се изплатят еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на съответната заповед на кмета за определяне на купувач.

II. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС, Виза и Скица от СГКК

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/