

РЕШЕНИЕ № 42
25.02.2021 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 57675.56.45 по КК на с. Поповци, м-т „Оградата“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 57675.56.45 по КК на с. Поповци, м-т „Оградата“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 57675.56.45 по КК на с. Поповци, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 57675.56.45 по КК на с. Поповци, м-т „Оградата“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-3/01.02.2021 г. от Васил Венков;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 2/02.02.2021 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 1536 от 21.07.2020 г., акт № 121, т. V на АВ-Служба по вписванията-гр. Габрово;
5. Скица № 15-701342-04.08.2020 г. на СГКК-гр.Габрово;
6. Решение № К-1 от 19.01.2021г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово;
7. Становище-изх.№ 2894/1/ от 08.10.2020г. на РИОСВ –гр.Велико Търново;

8. Предварително становище – изх. №. ПУПРОК-5019/18.08.2020 г. на „ЕРП Север“ АД - гр. Варна;
9. Становище № ПТО01-3175/20.08.2020г. на „В и К“ ООД-гр. Габрово;
10. Здравно заключение –изх. № РД-259-41/30.10.2020 г. на РЗИ-гр. Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/