

**РЕШЕНИЕ № 7**  
**25.01.2024 год.**

Даване на съгласие за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на кв. 9 по плана на КК „Узана“ във връзка с инвестиционни намерения на „МЕДЖИК ФЛЕЙМ ТРАВЪЛ“ ЕООД за изграждане на ваканционен комплекс от самостоятелни къщи за отдих в Курортен комплекс Узана, община Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 3 от ЗУТ, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 61, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Дава съгласие за частично изменение на действащия ПУП – ПРЗ в обхвата на УПИ I – за хотелиерство и др. обслужващи дейности в кв. 9 по плана на КК „Узана“, като за сметка на УПИ I, да се обособят два нови УПИ, без да се променят външните регулационни линии, отреждането и режима на застрояване като за ПИ 14218.778.158 по КККР (зеделския имот, с площ от 661 кв. м, ДПФ) се отреди за нов УПИ II-158 в кв. 9, а двата съседни - ПИ 14218.778.159 (общинска частна собственост) и ПИ 14218.778.77 (собственост на дружеството - заявител) по КККР да се отредят за обособяване на нов съсобствен УПИ III-77, 159 кв. 9, във връзка с изискванията на чл. 17, ал. 2, т. 3 от ЗУТ.

2. Упълномощава Кмета на Община Габрово да сключи предварителен договор по реда на чл. 17, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

3. Одобрява изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка във връзка със сключване на предварителен договор по реда на чл. 17, ал. 3 от ЗУТ.

4. Дава съгласие да се прекрати създадената съсобственост чрез продажба на частта на Общината на „МЕДЖИК ФЛЕЙМ ТРАВЪЛ“ ЕООД, като дружеството заплати на Община Габрово сума в размер на 158 650 лв. Разходите по прехвърляне са за сметка на купувача.

5. Упълномощава Кмета на Община Габрово след влизане в сила на ЧИ на ПУП – ПРЗ за кв. 9 по плана на КК „Узана“ да сключи окончателен договор.

6. Упълномощава Кмета на Община Габрово да сключи договор за прекратяване на съсобствеността.

Приложения:

1. Заявление с вх. № УТ-01-01-132/29.09.2023 г. от „МЕДЖИК ФЛЕЙМ ТРАВЪЛ“ ЕООД, ЕИК 206972883, с управител Едуард Багдасарян, с адрес на управление – гр. София, р-н Оборище, ул. „Бачо Киро, комплекс офис сгради, Платинум Бизнес център № 26-28-30, бл. 1, ет. 4, чрез адвокат Мадлен Славова;

2. Пълномощно от управителя на МЕДЖИК ФЛЕЙМ ТРАВЪЛ“ ЕООД на адвокат Мадлен Славова;

3. Скица № 15-1110881-18.10.2023 г. на ПИ 14218.778.77 по КККР, издадена от СГКК – гр. Габрово;

