

ОБЩИНА ГАБРОВО



ПРОГРАМА

**ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ
И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЗА 2018 г.**

ГР. ГАБРОВО
януари 2018

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата обхваща периода м. 01.2018 г. – 12.2018 г. и съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

II. Описание на имотите, които Община Габрово възнамерява да предложи за:

1. предоставяне под наем;
2. продажба;
3. възлагане чрез концесия;
4. учредяване на ограничени вещни права.

III. Описание на имотите, които Община Габрово има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

IV. Описание на имотите, които Община Габрово има намерение да предложи за замяна, срещу имоти на граждани или юридически лица с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна.

V. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти.

VI. Приходи от стопански дейности, осъществявани върху общинска собственост.

Програмата подлежи на текущо актуализиране през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет на основание чл.8, ал.9 от ЗОС.

Управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост ще се осъществява при спазване принципите на:

- равнопоставеност на всички участници;
- бързина, публичност и прозрачност на процедурите;
- създаване на условия за икономически ефективно управление и разпореждане;
- привличане на инвеститори, които да осигурят устойчиво икономическо развитие.

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост:

1. Приходи от разпореждане, обвързани с инвестиционни разходи:

| № | Видове разпоредителни сделки | Очакван приход в лева |
|----|--|-----------------------|
| 1. | Продажба на сгради, в това число жилища | 200 000 |
| 2. | Продажба на земя (земяделска земя и УПИ в града) | 250 000 |
| 3. | Учредяване право на строеж | 405 000 |
| | Всичко приходи от разпореждане | 855 000 |

В т.1 на таблицата по-горе са предвидени приходи в размер на 200 000 (двеста хиляди) лева от разпореждания (продажби) на сгради и самостоятелни обекти общинска собственост в сгради, както следва:

ПИ 73290.615.80 по КК на гр.Габрово, съответстващ на УПИ I-252 от кв.27 по плана на с.Трънито, общ.Габрово, с площ от 2161 кв.м., заедно с построената в него сграда на един етаж и сутерен с идентификатор 73290.615.80.1 и застроена площ 231 кв.м.;

Самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.4.18 в партерния етаж на ж.б. на ул.Юрий Венелин №16 , ЗП 75 кв.м; Имотът попада в първа зона на гр.Габрово, разположен е в централаната градска част, непосредствено до идеалния административен и търговски градски център. Прилежащ е на ул.Юрий Венелин - една от основните комукационни артерии на града. Попада в район с напълно изградено обществено обслужване, което го прави привлекателен по отношение на продажба.

Също в т.1 на таблицата по-горе са предвидени приходи от разпореждания (продажби) на общински жилища на настанените в тях дългогодишни наематели, съгласно разпоредбите на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища. Налице са заявени искания от наематели за закупуване на жилища.

В т.2 на таблицата по-горе са предвидени приходи Продажба на земя (земеделска земя, УПИ в града и в населените места) в размер на 250 000 (двеста и петдесет хиляди) лева. От Подробният устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на кв.Борово-Велчевци, гр.Габрово са включени в програмата за разпореждане урегулирани поземлени имоти, собственост на Община Габрово, с които е възможно да се осъществят разпоредителни сделки. Засилен е интересът към имоти за икономически дейности в северната зона на града и през настоящата 2018 г. в програмата са включени имоти на ул. Генерал Николов. Предвидени са приходи и от разпореждания (продажби) на земеделски земи от общинския поземлен фонд.

В т.3 на таблицата по-горе са предвидени приходи в размер на 405 000 (четиристотин и пет хиляди)лева от учредяване безсрочно, възмездно право на строеж в рамките на имоти на ул. „Дунав“ , и ул. „Орловска“ които попадат в централна градска част на границата със същински център с много добре развита инженерна структура. За повишаване на интереса към имота ще се разгледа възможността за разсрочено плащане на отстъпеното право на строеж и комбиниране на плащане и придобиване на самостоятелни обекти в бъдещите сгради.

Съществува интерес към изграждане на гаражи за МПС. Предвидени са в ПИ 14218.514.232, съответстващ на УПИ III-232 за ЖС, гаражи, детска площадка, трафопост и озеленяване от кв. 40 по плана на Борово-Велчевци – III част.

2. Очаквани приходи от наем:

| № | Вид на имота | Очакван приход в лева |
|----|-------------------------------|-----------------------|
| 1. | Жилищни имоти | 220 000 |
| 2. | Нежилищни имоти | 350 000 |
| 3 | Наем земя | 150 000 |
| | Всичко приходи от наем | 720 000 |

3. Очаквани разходи:

| № | Вид разход | Очакван разход в лева |
|----|--|-----------------------|
| 1. | Оценки на имоти за разпореждане | 5 000 |
| 2. | Ремонт на общи части в сгради в режим на етажна собственост и непредвидени ремонти | 42000 |
| 3. | Ремонт на сградата на кметство Гръблевци | 25000 |
| | Общо | 72 000 |

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия и прекратяване на съсобственост с физически и юридически лица

1. Предоставяне под наем на жилищни имоти.

Община Габрово разполага със солиден жилищен фонд, но по-голяма част от него е въведена в експлоатация в периода 1960 - 1990 г., което обуславя и неговото морално и физическо остаряване.

Политиката, която община Габрово провежда по отношение управлението на общинския жилищен фонд се изразява в извършването на всички действия, които са по финансовите й възможности, за осигуряване и предоставяне под наем на общински жилища за разрешаване и задоволяване жилищните нужди на социално слабите жители на общината. Последното е недостатъчно, поради което се предвижда ремонта на жилища през 2018г. да се извърши от строителни работници от състава на ОП „Благоустройство“.

Необходимо е да се използва всяка възможност за основни ремонти и обновяване на фонда с привлечени средства. В резултат на участието в Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради през 2017г. са санирани 89 общински жилища, което повишава комфорта на обитаване за наемателите. В одобрените по националната енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, за които вече са сключени договори предстои да бъдат санирани още 9 общински жилища.

Към началото на 2018г. Община Габрово разполага със следните жилища по групи:

| Групи общинските жилища по предназначение | брой |
|---|------------|
| I ^{ва} група „Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди“ | 500 |
| II ^{ра} група „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени“ | 9 |
| III ^{та} група „Ведомствени жилища“ | 20 |
| IV ^{та} група „Резервни жилища“ | 10 |
| Общо: | 539 |

Очакваните приходи от наеми за отдадени под наем общински жилищни имоти през 2018 г. са на стойност около 220 000 /двеста и двадесет хиляди/ лева.

През 2018 г. за ремонт на общински жилища ще се използва капацитета на ОП „Благоустройство“. Предвидени са средства за ремонт на общи части в сгради в режим на ЕС, в т.ч. сградата на ул.“Априловска“ №9 и ул.“Райчо Каролов“ №2 в общ размер на 42000 /четиридесет и две хиляди/ лева, както и ремонт на общинска сграда – кметство Гръблевци на стойност 25000 /двадесет и пет хиляди/ лева. Посочените суми са с включен ДДС. Общата сума на разходите за ремонти на сгради и оценки на имоти за разпореждане е 72 000 /седемдесет и две хиляди/ лева.

През 2018 г., след кандидатстване по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 - 2020“ по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и

интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020, ще започне изграждането на социални жилища.

2. Предоставяне под наем на нежилищни имоти

Като приходи от наеми за 2018 г. от нежилищни имоти, ДМА и реклами са заложили 350 000 (триста и петдесет хиляди) лева с включен ДДС, а от общинска земя за поставяне на гаражи и павилиони, и земеделски земи са заложили 150 000 (сто и петдесет хиляди) лева или общо 500 000 (петстотин хиляди) лева, без дължими суми от минали периоди и съдебни вземания. Сумите не включват наемите, събирани от второстепенни разпоредители с бюджетни средства.

Действащи към 01.01.2018 г. са 519 бр. договори за наем, както следва:

1. Договори за наем за магазини – 28 бр.;
2. Договори за наем за заведения – 5 бр.;
3. Договори за наем за земя за гараж – 104 бр.;
4. Договори за наем за земя за павилион – 33 бр.;
5. Договори за наем за клубове и офиси – 41 бр.;
6. Договори за наем за лекарски кабинети, кабинети за дентална медицина и зъботехнически лаборатории – 17 бр.;
7. Договори за наем за производствени помещения и ДМА – 24 бр.;
8. Договори за наем за РИЕ – 22 бр.;
9. Договори за наем на земеделски земи (в т. ч. пасища, мери и ливади) – 245 бр.

Отдел „Общинска собственост“ ще проведе тръжни процедури или подготви предложения до Общински съвет Габрово за обекти и земеделски земи, отдадени под наем, чийто срок на договорите изтича през 2018 г. или са предсрочно прекратени от наемателите, и за такива към които има проявен интерес от граждани.

Договори за наем за поставяне на Рекламно информационни елементи на основание Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Габрово с изтичащ срок през 2018 г. - 11 бр.

Данните са извлечени от програмен продукт Archimed eMunicipality – Модул наеми.

През 2017 г. на електронната страница на Община Габрово беше обявен списък със свободни обекти общинска собственост, за които могат да се бъдат обявени тръжни процедури за отдаване под наем при проявен интерес. През 2018 г. ще бъдат обявени процедури за отдаване под наем на следните обекти, чиито договори за наем изтичат или са свободни без наемател.

| | Обект | Местонахождение | Площ кв.м. |
|-----|--------------------|-----------------|------------|
| 1. | Търговски комплекс | ул. Радецка №18 | 241,97 |
| 2. | Магазин | кв. Ябълка | 130,00 |
| 3. | Магазин | с. Гарван | 130,00 |
| 4. | Магазин | с. Рачевци | 63,00 |
| 5. | Магазин | с. Дебел дял | 40,64 |
| 6. | Магазин | с. Прахали | 93,00 |
| 7. | Магазин | с. Пецевци | 53,12 |
| 8. | Магазин | с. Чаеви | 50,00 |
| 9. | Магазин | с. Междене | 144,00 |
| 10. | Кафе-аперитив | с. Драгановци | 61,10 |
| 11. | Лекарски кабинет | с. Новаковци | 28,00 |

| | | | |
|-----|--|------------------------------------|---------|
| 12. | Лекарски кабинет | с. Здравковец | 21,45 |
| 13. | Лекарски кабинет | с. Лесичарка | 12,00 |
| 14. | Лекарски кабинет | с. Враниловци | 41,00 |
| 15. | Лекарски кабинет | кв. Етъра | 58,00 |
| 16. | Стоматологичен к-т | с. Поповци | 26,50 |
| 17. | Стоматологичен к-т | с. Яворец | 17,00 |
| 18. | Стоматологичен к-т | с. Новаковци | 16,50 |
| 19. | Казанджийница | с. Новаковци | 130,00 |
| 20. | Казанджийница | с. Райновци | 36,00 |
| 21. | Склад | ул. Хр. Ботев | 50,00 |
| 22. | Офис за адм. дейност | Спортна зала Орловец | 25,00 |
| 23. | Офис за адм. дейност | Спортна зала Орловец | 12,00 |
| 24. | Лекарски кабинет | Спортна зала Орловец | 16,00 |
| 25. | Заведение за хранене и развлечение самостоятелен обект с идентификатор 14218.509.596.1.1, находящ се в Спортна зала „Орловец“. | Спортна зала Орловец | 467,00 |
| 26. | Помещение №7, I ет. северен вход – образов. дейност | ДК „Емануил Манолов“ | 14,00 |
| 27. | Помещение №8, I ет. северен вход – образов. дейност | ДК „Емануил Манолов“ | 13,00 |
| 28. | Помещение №11, II ет. югозападен вход – образов. дейност | ДК „Емануил Манолов“ | 15,00 |
| 29. | Помещение №14, II ет. Югозападен вход – администр. дейност | ДК „Емануил Манолов“ | 15,00 |
| 30. | Помещение №20, III ет. западен вход – образов. дейност | ДК „Емануил Манолов“ | 14,00 |
| 31. | Помещение №9, I ет. западен вход – администр. дейност | ДК „Емануил Манолов“ | 15,00 |
| 32. | Помещение за търговска дейност – кафене | ул. Св. Св. Кирил и Методий №13-15 | 203,00 |
| 33. | Два броя тенис кортове/игрища самостоятелно обособени и попадащи в югоизточната част на 14218.515.378 и сграда със ЗП 80 кв.м. | Спортен комплекс „Христо Ботев“ | 2352,00 |
| | Два броя тенис кортове/игрища, разположени в северозападната част на 14218.515.378 и обслужващи сгради със ЗП 22 кв.м. | | 2091,00 |

Обекти, които са предоставени безвъзмездно за управление или за които е учредено безвъзмездно право на ползване, с изтичащ срок на договора през 2018 г.:

| № | Ползвател | Местонахождение | Вид и срок на договора: |
|----|--|---|--|
| 1. | Държавна агенция „Архиви“ | Част от самостоятелен обект - частна общинска собственост с АОС 1655 / 05.12.2012 г., находяща се на ул. Чардафон №17, с идентификатор 14218.515.145.7.11 по кадастралната карта на гр. Габрово, представляваща седем помещения в южното крило, първото помещение в ляво и първото помещение в дясно от северното крило, санитарен възел и ½ ид. част от входното фоайе, находящи се на партерния етаж на сградата, заедно с избено помещение, с обща полезна площ 165,00 кв.м., за административна дейност – за изпълнение на функциите, като орган за управление на Националния архивен фонд на територията на Габровска област и предоставяне на административно обслужване на гражданите. | Учредено безвъзмездно право на ползване до 22.06.2018 г. |
| 2. | Държавна агенция „Архиви“ | Част от самостоятелен обект - частна общинска собственост, с АОС 1655 / 05.12.2012 г., находяща се на ул. Чардафон №17, с идентификатор 14218.515.145.7.11 по кадастралната карта на гр. Габрово, представляваща пет стаи, санитарен възел и сервизно помещение в северното крило, заедно с ½ ид. част от входното фоайе, с обща полезна площ 102,00 кв.м., находящи се на партерния етаж на сградата, за административна дейност – за изпълнение на функциите, като орган за управление на Националния архивен фонд на територията на Габровска област и предоставяне на административно обслужване на гражданите. | Учредено безвъзмездно право на ползване до 22.06.2018 г. |
| 3. | Регионален съвет на сдружение с нестопанска цел, синдикална организация, Конфедерация на | Част от масивна сграда: 1-ви етаж - 3 /три/ броя помещения, с площ 71,41 кв.м., находящи се в сградата на ул. Радецка №18, с идентификатор 14218.510.243.1.3 и част от 2-ри етаж - /три/ броя помещения, с площ 71,70 | Учредено безвъзмездно право на ползване до 26.08.2018 г. |

| | | | |
|----|--|--|--|
| | труда „ПОДКРЕПА“ | кв.м., находящи се в сградата на ул. Радецка №18, с идентификатор 14218.510.243.1.4. | |
| 4. | Сдружение „Съюз на ветераните от войните България“ Областен съвет Габрово и Дружество „Военноинвалид“ Габрово | Част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.672.9.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находящ се на етаж 0, сграда 9, в поземлен имот 14218.505.672, находящ се на ул. Юрий Венелин №8-10, с площ 19,00 кв.м., разположена в дясно от входа /представляваща 7,5% от цялата площ на обекта/ | Учредено безвъзмездно право на ползване до 21.10.2018 г. |
| 5. | Център за обществена подкрепа при Сдружение SOS „Детски селища България“ | Четири самостоятелни офиса – офис № 32, втори по ред от ляво на дясно от стълбищната клетка, с площ 15,90 кв.м., офис №33, трети по ред от ляво на дясно от стълбищната клетка, с площ 10,05 кв.м., офис № 35, пети по ред от ляво на дясно от стълбищната клетка, с площ 11,80 кв.м., офис №39, първи по ред от дясно на стълбищната клетка, с площ 10,30 кв.м., находящи се на третия етаж от сградата на ул. Р. Каролев №2, с идентификатор 14218.505.692.1 по кадастралната карта на гр. Габрово | Учредено безвъзмездно право на ползване до 02.12.2018 г. |
| 6. | НЧ „Паисий Хилендарски“ с. Гъбене | Масивна двуетажна сграда в с. Гъбене и читалище със ЗП 100,80 кв.м. | Учредено безвъзмездно право на ползване до 10.12.2018 г. |

3. Имоти - частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС за 2018год.

| № по ред | Описание на имота | Последна оценка или прогнозна цена /в лева/ |
|----------|--|---|
| 1. | Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради | |
| 1.1 | Кафе-клуб в партерния етаж на жилищен блок находящ се на ул. „Македония“ №1, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 14218.515.145.8.30 по КК на гр. Габрово, със застроена площ 112.00 кв.м., заедно с 3.864 % ид. части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ VI от кв.111 по плана на ЦГЧ – гр. Габрово | 64 910 |

| | | |
|-------|--|--------|
| 1.2 | Самостоятелен обект на две нива, бивше читалище с идентификатор 14218.513.71.1.2 по КК на гр.Габрово, представляващ Втория етаж и част от първия етаж от двуетажна масивна сграда построена в УПИ ХХ от кв.11 по плана на кв.Войново, гр.Габрово | 37 700 |
| 1.3 | ПИ 73290.615.80 по КК на гр.Габрово, съответстващ на УПИ I-252 от кв.27 по плана на с.Трънито, общ.Габрово, с площ от 2161 кв.м., заедно с построената в него сграда на един етаж и сутерен с идентификатор 73290.615.80.1 и застроена площ 231 кв.м. | 35 700 |
| 1.4 | Самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.4.18 по КК на гр.Габрово в партерния етаж на ж.б. на ул.Юрий Венелин №16, ЗП 75 кв.м. | 46 200 |
| 1.5 | ПИ № 14218.538.72 по КК на гр.Габрово, съответстващ на УПИ VIII-55 от кв. 21 по ЗРП на кв.Етър, гр.Габрово, заедно с построените в него масивна сграда на два етажа със сутерен, с идентификатор 14218.538.72.1 със застроена площ 160 кв.м. и едноетажна сграда със сутерен, с идентификатор 14218.538.72.2 със застроена площ 74 кв.м. | 54 110 |
| 1.6 | Масивна сграда, с идентификатор 14218.539.11.2, със ЗП 183 кв.м., построена в ПИ77, попадащ в УПИ I, кв.10 по плана на кв.Нова махала, гр.Габрово. | 18 541 |
| 1.7 | Офис, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.504.459.1.21, с площ 137 кв.м., заедно с 6,561% ид.ч. от общите части на сградата, ул.Брянска №58 | 83 240 |
| 1.8 | УПИ XVIII-51 кв.12 по плана на с.Гъбене с площ 10 070 кв.м., заедно с построената в него сграда на бивше училище, състояща се от стара част на един, със застроена площ 494 кв.м., частично на сутерен с площ 50 кв.м. и нова част на един етаж, със застроена площ 405 кв.м., частично на сутерен с площ 126 кв.м. Общо РЗП 1 075 кв.м | 57 260 |
| 2. | Продажба на жилища | |
| 2.1 | Самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.287.1.51 по КК на гр.Габрово, със ЗП 59.77 кв.м., заедно с 1.243 % ид. Части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, представляващ Апартамент № 6, ет.1, вх.Б, ул."Трети март" № 27 | 16 400 |
| 2.2 | АПАРТАМЕНТ на първи етаж в четириетажна масивна жилищна сграда, състоящ се от стая, кухня, тоалетна и входно антре, площ - 41.00 кв.м. ул.Скобелевска № 6 | 20 000 |
| 2.3 | Продажба на жилища на наематели | |
| 2.3.1 | Апартамент № 2, ет.1, бул.Могилъов №2, вх.В, ЗП 43,84 кв.м. заедно с 1.00 % ид.части от общите части на сградата | 19 930 |
| 2.3.2 | Апартамент № 15, ет.5, ул. Селимица № 9, вх.А, със ЗП 80,78 кв.м., заедно с 2.437 % ид. части от общите части на сградата | 26 240 |
| 2.3.3 | Апартамент № 1, ет.1, ул.Младост № 12, вх.В, със ЗП 65,10 кв.м. , заедно с 1.234 % ид. части от общите части на | 22 140 |

| | | |
|-------|---|--------|
| | сградата | |
| 2.3.4 | Апартамент № 8, ет.3, ул.Видима №3, вх.Б, със ЗП 59,25 кв.м. заедно с 1.993 % ид.части от общите части на сградата я | 23 000 |
| 2.3.5 | Апартамент № 5, ет.2, ул.Петър Падалски №6, със ЗП 72,82 кв.м., заедно с 2.257 % ид.части от общите части на сградата | 34 000 |
| 3. | Продажба на урегулирани поземлени имоти | |
| 3.1 | ПИ 14218.502.477 по КК на гр.Габрово, с площ 2 002 кв.м., съответстващ на УПИ X-477 – за производствена и складова дейност от кв.59 по плана на гр.Габрово, Северна зона – I част, ул.Генерал Николов | 40 000 |
| 3.2 | ПИ 14218.502.481 по КК на гр.Габрово, с площ 492 кв.м., съответстващ на УПИ V-481 – за общ.обсл. от кв.59 по плана на гр.Габрово, Северна зона – I част, ул.Генерал Николов | 10 000 |
| 3.3 | ПИ 14218.502.482 по КК на гр.Габрово, с площ 322 кв.м., съответстващ на УПИ IV-482 – за общ.обсл. от кв.59 по плана на гр.Габрово, Северна зона – I част, ул.Генерал Николов | 6 000 |
| 3.4 | ПИ 14218.502.483 по КК на гр.Габрово, с площ 765 кв.м., съответстващ на УПИ III-483 – за общ.обсл. от кв.59 по плана на гр.Габрово, Северна зона – I част, ул.Генерал Николов | 15 000 |
| 3.5 | ПИ 14218.509.560 по КК на гр.Габрово, с площ 275 кв.м., съответстващ на УПИ I – общ.стр. от кв.218 по плана на гр.Габрово – III част, ул.Дунав | 15 000 |
| 3.6 | ПИ 14218.511.155 по КК на гр.Габрово, съответстващ на УПИ I-59 от кв.285 по плана на гр.Габрово III етап, II част | 15 000 |
| 3.7 | ПИ 14218.520.190 по КК на гр.Габрово, съответстващ на УПИ IX-190 от кв.13 по плана на кв.“Борово-Велчевци”, гр.Габрово – II, с площ 996 кв.м., незастроен. | 14 850 |
| 3.8 | ПИ 14218.520.192 по КК на гр.Габрово, съответстващ на УПИ XI-192 от кв.13 по плана на кв.“Борово-Велчевци”, гр.Габрово – II, с площ 768 кв.м., незастроен. | 11 450 |
| 3.9 | ПИ 14218.514.468 по КК на гр.Габрово, съответстващ на УПИ IX-468 от кв.57 по плана на кв.“Борово-Велчевци”, гр.Габрово – III, с площ 363 кв.м., ул.Студентска 30 | 6 000 |
| 3.10 | ПИ 14218.508.185 по КК на гр.Габрово, с площ 532 кв.м., съответстващ на УПИ VI-2049 от кв.18, по плана на кв.Тлъчници, ул.“Осми март” № 3, гр.Габрово | 8 800 |
| 3.11 | ПИ 14218.502.368 по КК на гр.Габрово, с площ 3 524кв.м., съответстващ на УПИ VI-368-за общ.обслужване от кв.54 по плана на СЗ – II част | 98 000 |
| 3.12 | ПИ 14218.502.366 по КК на гр.Габрово, с площ 497 кв.м., съответстващ на УПИ III-360 за жилищно строителство от | 7 320 |

| | | |
|------|--|---------|
| | кв.54 по плана на СЗ – II част, ул. Бойката № 61 | |
| 3.13 | Урегулиран поземлен имот VII – складово стопанство от кв. 4 по плана на с.Враниловци, общ.Габрово, с площ 1820 кв.м., заедно с материалите от построената в него стопанска сграда на един етаж със ЗП 114.30 кв.м. и навес към нея със ЗП 46 кв.м. | 13 100 |
| 4. | Учредяване право на строеж | |
| 4.1 | Учредяване безсрочно, възмездно право на строеж за изграждане на сграда, върху ПИ 14218.509.587 по КК на Габрово, на ул.Дунав, съвпадащ с УПИ I – за жил.строителство и обществено обслужване от кв.278, гр.Габрово – III етап, I част, отреден за жил.строителство и обществено обслужване, като отстъпеното право на строеж може да бъде с разгъната застроена площ 4 200 кв.м., средно застрояване с максимална височина до 15 м. | 562 275 |
| 4.2 | Учредяване безсрочно, възмездно право на строеж за изграждане на пететажна жилищна сграда /Г+4/ със ЗП 560 кв.м. върху ПИ 14218.509.586 по кадастралната карта на гр.Габрово, съответстващ на УПИ XII-жил.строителство от квартал 214, по плана на гр.Габрово – III етап, ул.Дунав с площ 851 кв.м. | 333 600 |
| 4.3 | Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.509.585 по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, незастроен, с площ 2 445 кв. м, находящ се в кв. Лъката, ул. „Орловска“, за изграждане на хотелски комплекс с разгъната застроена площ 4 800 кв. м. | 800 000 |
| 4.4 | Учредяване безсрочно, възмездно право на строеж за изграждане на гаражи в ПИ 14218.514.232, съответстващ на УПИ III-232 за ЖС, гаражи, детска площадка, трафопост и озеленяване от кв.40 по плана на Борово-Велчевци – III част | 50 000 |
| 4.5 | Учредяване безсрочно, възмездно право на строеж за изграждане на рекреационен навес с площ 22.5 кв.м. в ПИ 14218.505.287, съответстващ на УПИ VI-270 от кв. 140 по плана на гр.Габрово – II етап, III част, ул. Т.Бурмов №18 | 1 000 |
| 4.6 | Учредяване безсрочно, възмездно право на строеж върху ПИ 14218.514.464 по КК на гр.Габрово, съответстващ на УПИ VI-464 от кв.42 по плана на кв.“Борово-Велчевци“, гр.Габрово – III, с площ 546 кв.м., ул.Студентска 11. | 5 000 |
| 5. | Прекратяване на съсобственост | |
| 5.1 | Прекратяване на съсобствеността между Община Габрово и Тинчо Тотев Димитров върху Урегулиран поземлен имот VI-509,508 – за производствена и складова дейност от кв.66 по действащия ПРЗ на гр.Габрово – Северна зона, като Тинчо Тотев Димитров изкупи общинския поземлен имот № 508, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.502.508 по кадастралната карта и кадастрални | 29 920 |

| | | |
|------|---|---------|
| | регистри на гр. Габрово, с площ 1090 кв.м., незастроен, начин на трайно ползване: За складова база | |
| 5.2 | Урегулиран поземлен имот II-общ. от кв.32 по плана на с.Яворец, с площ 760 кв.м | 2 413 |
| 6. | Продажба на земеделски земи – след проявен инвеститорски интерес, сред които: | |
| 6.1 | ПИ 14218.16.53 по Кадастралната карта на гр.Габрово, местност Тончевци от землището на гр.Габрово, с площ 6 636 кв.м., начин на трайно ползване – Овощна градина, категория на земята при неполивни условия – Шеста | 3 360 |
| 6.2 | Имот № 017284 в землището на с.Яворец с площ 18.028 дка НТП - Нива | 6 000 |
| 6.3 | Имот №14008 в землището на с.Яворец с площ 14.542 дка НТП – Нива | 4 200 |
| 6.4 | Имот № 016092 в землището на с.Яворец с площ 4.842дка НТП - Нива | 1 400 |
| 6.5 | Имот № 011152в землището на с.Яворец с площ 6.372дка НТП - Нива | 1 900 |
| 6.6 | Имот №014091 в землището на с.Яворец с площ 3 дка НТП - Нива | 900 |
| 6.7 | Имот № 014272в землището на с.Яворец с площ 5.101дка НТП - Нива | 1 500 |
| 6.8 | Имот № 018007 в землището на с.Яворец с площ 4 дка НТП - Нива | 1 200 |
| 6.9 | Имот № 014045 в землището на с.Яворец с площ 3 дка НТП - Нива | 900 |
| 6.10 | Имот № 014228 в землището на с.Яворец с площ 3.536 дка НТП - Нива | 1000 |
| 7 | Продажба на поземлени имоти в местност Узана, в които има почивни бази, хижи и съоръжения, които са в режим на съсобственост с Община Габрово. | |
| 7.1 | ПИ 14218.778.113 по Кадастралната карта на гр.Габрово, местност Узана, с площ 6 636 кв.м. | 140 000 |

4. Имоти, идентифицирани като подходящи за предоставяне на концесия

1. Плувен басейн, находящ се в СОУ „Отец Паисий“, заедно с плувен басейн в ПМГ „Академик Иван Гюзелев“.
2. Стадион „Априлов“.
3. Къщи за гости – общинска собственост, находящи се в с. Боженци, общ. Габрово.

III. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

1. Имоти с идентификатори ПИ14218.756.1, ПИ14218.756.2, заедно с построената едноетажна обслужваща сграда заслон за почивка и хранене-чайна, ПИ 14218.321.278, ПИ14218.321.280 по Кадастралната карта на гр. Габрово, находящи се в съседство със съществуващата голяма ски писта в КК Узана, чрез безвъзмездно придобиване на собственост върху недвижим имот – частна държавна собственост на основание чл.54, ал.1 и ал.2 от ЗДС.

2. Помещения от административната сграда на „АВТОГАРА –ГАБРОВО“, собственост на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщения, предоставени безвъзмездно за управление на Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация“, чрез безвъзмездно придобиване на собственост върху недвижим имот – частна държавна собственост на основание чл.54, ал.1 и ал.2 от ЗДС.

IV. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти на основание чл.21, ал.1, 2 и 3 от ЗОС през 2018г. :

Предвидени са процедури по отчуждаване на имоти, частна общинска собственост на основание чл.21, ал.1, 2 и 3 от ЗОС през 2018г. за изграждане на следните общински обекти:

1. Благоустройство ул. Емануил Манолов, ул. Чардафон и прилежащи пространства - ЦГЧ Габрово.
2. Откриване на нови улици по молби на граждани, разгледани в ОЕСУТ.

V. Планирани приходи от стопанска дейност, осъществявани върху общинска собственост за 2018г.

| № | ВИД ПРИХОД | Очаквани приходи за 2018 година |
|----|--|---------------------------------|
| 1. | Търговия на открито | 95 000,00 |
| 2. | Разрешения за сеч на дървета и удостоверения за превоз | 500,00 |
| 3. | Категоризация на туристически обекти | 17 000,00 |
| 4. | Разрешение за таксиметрова дейност | 24 100,00 |
| 5. | Паркоместа пред офиси и фирми | 7 000,00 |
| 6. | 50% наеми от търговски дружества | 1 000,00 |
| | ВСИЧКО: | 144 600,00 |

Настоящата Програма за управление на собствеността на Община Габрово за 2018г. е разработена от Дирекция ОССД и е приета от Комисията по Закона за общинската собственост, назначена със Заповед на Кмета на Община Габрово №2436/12.11.2015г., съгласно Протокол от 12.01.2018г.