

ОБЩИНА ГАБРОВО



ОТЧЕТ

**за изпълнение на
Програмата за придобиване,
управление и разпореждане
с общинска собственост за 2017 година**

**ГР. ГАБРОВО
януари 2018**

Придобиването, управлението и разпореждането с общинска собственост през 2017 г. е осъществявано съгласно изискванията на нормативната уредба – ЗОС, ЗМСМА, ЗСПЗЗ, НРПУРОИ, специалните закони в съответната област и др. и в съответствие с приетата с Решение № 3/26.01.2017г. „Програма за придобиване, управлението и разпореждането с общинска собственост през 2017 г.“, при спазване на правилата за законност, целесъобразност, прозрачност и публичност, залегнали в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2016-2019г.

През 2017 г. по внедрената система за кадастър и общинска собственост, която дава възможност за връзка с кадастралната карта на гр. Габрово и картите на възстановената собственост, включително визуализация на имота, прикачване на скица и други сканирани документи, са съставени 82 броя актове за общинска собственост от които:

- 66 броя за частна общинска собственост;
- 16 броя актове за публична общинска собственост.
- Продължава актуализирането на съществуващи актове за общинска собственост (АОС) чрез съставяне на нови по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Габрово.

Отписаните имоти като общинска собственост са 17 броя. Проведени са 8 бр. заседания на комисията по чл. 52, ал. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, като след проучване и огледи на място са разгледани 93 преписки от юридически и физически лица и институции. Изготвени са 18 броя декларации за обекти, публична собственост във връзка с благоустройствени мероприятия, проучени и заверени са 99 молби декларации за снабдяване с нотариални актове.

I. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ

1. Отчуждаване на имоти:

За проведени процедури по отчуждаване на имоти, частна собственост на основание чл.21, ал.1, 2 и 3 от ЗОС през 2017г. за изграждане на общински обекти са изплатени общо 26 138 лв.

Обектите, за чиято реализация са извършени отчуждения и съответно разходените средства са както следва:

- Откриване на улица в обхвата между о.т./осови точки/ 201-202-203-204-34 между кв. 15А,15 и 16 по плана на гр. Габрово кв. Нова махала. - 21 430 лв.
- Откриване на улица в обхвата между о.т. /осови точки/ 44-101- 43.кв.37 по плана на с. Велковци Община Габрово -17 лв.
- Откриване на улица в обхвата между о.т. 23-13-11. от кв.7 по плана на с. Кози рог, Община Габрово. - 2 356 лв.
- Изграждане на обект: „ Мост над р. Паничарка“ при км 4 +375 на път III-5006 „Габрово – Узана“. - 2 335 лв.

2. Придобиване на имоти

2.1. Придобити имоти чрез дарение :

- ПИ с идентификатор 14218.502.667 по КК и КР на гр. Габрово, с начин на трайно ползване - за второстепенна улица, с площ 5404 кв.м.

Дарители са «СИГМАР» ООД, представлявано от Йордан Славчев Славев и «ЕКОПЕТ 12» ЕООД, представлявано от Илиян Благов Николов;

- ПИ с идентификатор 14218.502.740 по КК и КР на гр. Габрово, с начин на трайно ползване- за алея, с площ 91 кв.м., ПИ с идентификатор 14218.502.741 по КК и КР на

гр.Габрово, с начин на трайно ползване за второстепенна улица, с площ 1013 кв.м. кв.м.. Дарител е «СИГМАР» ООД, представлявано от Йордан Славчев Славев ;

- ПИ с идентификатор 14218.199.107 по КК и КР на гр.Габрово, начин на трайно ползване - нива с площ 245 кв.м. Дарители са Мина Август Парчева и Калоян Захариев Парчев.

2.2. По отношение на предвидените за безвъзмездно придобиване по реда на чл.54, ал.1 и ал.2 от ЗДС имоти (имоти с идентификатори ПИ14218.756.1, ПИ14218.756.2 заедно с построената едноетажна обслужваща сграда заслон за почивка и хранене-чайна, както и ПИ 14218.321.278 и ПИ14218.321.280 по Кадастралната карта на гр. Габрово, находящи се в съседство със съществуващата голяма ски писта в КК Узана), процедурата е в ход. Изработени и изпратени са необходимите становища. Изработен е проект за решение на МС за безвъзмездно придобиване на собственост върху недвижим имот. Очаква се финализиране на процедурата.

II. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ

№ по ред	Видове разпоредителни сделки	План 2017 стойност /лв. с ДДС/	Отчет 2017 г.	
			Брой	Стойност /лева с ДДС/
1.	Продажба на самостоятелни обекти в сгради, в т.ч. жилища	100 000	9	204 812,69
1.1	Продажба на сгради		1	17 846,69
1.2	Продажба на жилища		8	186 966,00
2.	Продажби на земя (продажба на УПИ)	150 000	7	95 088,01
2.1	Продажба на урегулирани поземлени имоти		5	94 853,01
2.2	Продажба на основание чл.58, ал.1 и 2 от НРПУРОИ		2	235.00
3.	Учредяване право на строеж върху общински терени	330 000	8	54 804,00
3.1	Учредяване безвъзмездно право на строеж		2	
4	Учредяване възмездно право на ползване		1	24 350
4.1	Учредяване безвъзмездно управление и безвъзмездно право на ползване върху имоти общинска собственост		16	
	Всичко:	580 000		379 054.70

Обектите от програмата за разпореждане с имоти общинска собственост през 2017 г. бяха презентирани чрез специализиран електронен портал за сделки с недвижими имоти <http://www.portalimoti.com> , а тези с относително голяма стойност – и чрез нарочно изработени презентации на електронните рекламни табла на територията на града.

Информацията на електронната страница на Община Габрово www.gabrovo.bg за имотите включени в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2017 г. е поддържана и обновявана своевременно през годината. В обектите на видими места са поставени табели с информация за предстоящите разпоредителни действия. Физическите и юридическите лица, от които са регистрирани запитвания за общински имоти са уведомявани за обявените търгове. Предприетите действия провокираха запитвания и съответно огледи на имоти, но обемът на реализираните сделки през 2017г. е незначителен. Сред причините за това е размерът на данъчните оценки, лимитиращ началните тръжни цени и често е доближаващ или надвишаващ средните продажни цени в общината, както и състоянието на предлаганите имоти, което в някои случаи е значително по-лошо от това на аналогични пазарни предложения, при съотносима цена. В случая, не е без значение и фактическата възможност на всеки частен субект, да извърши разпореждане със собствен имот на цена по-ниска от съответната данъчна оценка. Предвид характеристиките на наличните общински имоти, посочената причина ще оказва такова негативно влияние и в бъдеще.

Реализираните приходи от разпоредителни сделки представляват 65 % от планираните. За успешната реализация на процедури по възмездно учредяване право на строеж в терените на ул. "Дунав" е необходимо да се разработят условия, позволяващи частично плащане в комбинация с придобиване на самостоятелни обекти в сградите.

В изпълнение на Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2017 г. са изготвени 10 протоколи на комисията по чл. 52, ал. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово и са възложени 30 оценки на недвижими имоти и актуализации на извършени оценки. Подготвени и внесени за разглеждане в Общински съвет – Габрово са 42 броя предложения, свързани с разпоредителни действия. Проведени са 31 броя публични търгове за продажба на имоти – частна общинска собственост.

Извършените разпоредителни сделки и приходите от тях са показани в таблицата по-долу:

№ по	Описание на имота	Цена съгласно Решение на Общ. съвет /в лева/	Цена на сделката
1.	Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради		
1.1	ПИ 14218.504.98 по КК на гр.Габрово, съответстващ на УПИ VII-кв.92 по плана на гр.Габрово – II етап, I част, с площ 299 кв.м., заедно с построената в него двуетажната жил. сграда със ЗП 61 кв.м, ул."Георги Кирков" № 14 КУПУВАЧ: ИВАН ДИМИТРОВ ПЕНЧЕВ	17 220,00	17 846,69
2.	Продажба на жилища на наематели		
2.1	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.754.3.15 по КК на гр.Габрово, със ЗП 82,12 кв.м., заедно с 1.714% ид. Части от общите части на сградата, представляващ Апартамент №15, ет.5, ул."Зелена ливада" №15, гр.Габрово КУПУВАЧ: ТАТЯНА БИНКОВА ДИМИТРОВА	22 930	22 930
2.2	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.514.122.4.2 по КК Габрово, със ЗП 88,55 кв.м., заедно с 5,09% ид. части от общите части на сградата, представляващ Апартамент №2, ет.1, ул."Чавдар" №2, вх.А, гр.Габрово	30 590	30 590

	КУПУВАЧИ: ДАНАИЛ НИКОЛАЕВ МИРАЗЧИЕВ ТАТЯНА ПЕТРОВА МИРАЗЧИЕВА		
2.3	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.533.116.5.16 по КК на гр.Габрово, със ЗП 73,74 кв.м., заедно с 2,316 % ид. части от общите части на сградата, представляващ Апартамент №16, ет.5, бул.“Столетов” №135, гр.Габрово КУПУВАЧ: ВЕЛИЧКА МИНЧЕВА СТАМАТОВА ИЛИЯН ВАНГЕЛОВ СТАМАТОВ	23 032	23 032
2.4	Апартамент №16, ет.6, ул.Видима №3, гр.Габрово, ЗП 71,38 кв.м., заедно с 2,422 % ид. части от общите части на сградата. КУПУВАЧИ: БАХРИЕ ТАХИРЮМЕР МУСТАФА ШЮКРЮ ХЮСЕИН ХЮСЕИН АШКЪН ШЮКРЮ ХЮСЕИН	20 980	20 980
2.5	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.467.5.14 по КК на гр.Габрово, със ЗП 59,25 кв.м., заедно с 1.080% ид. части от общите части на сградата, представляващ Апартамент №14, ет.5, ул.“Венец” №18, гр.Габрово КУПУВАЧ: ВЛАДИМИР ИВАНОВ ИВАНОВ	19 320	19 320
2.6	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.640.3.10 по КК на гр.Габрово, със ЗП 79,74 кв.м., заедно с 1.339% ид. Части от общите части на сградата, представляващ Апартамент №10, ет.4, ул.“Зелена ливада” №34, вх Б, гр.Габрово КУПУВАЧ: ГАЛИНА АТАНАСОВА НЕНКОВА АЛЕКСАНДЪР НИКОЛАЕВ НЕНКОВ ИВАЙЛО НИКОЛАЕВ НЕНКОВ	25 990	25 990
2.7	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.399.4.1 по КК на гр.Габрово, със ЗП 62,03 кв.м., заедно с 1.271% ид. части от общите части на сградата, представляващ Апартамент №1, ет.1, ул.“Арх.Атанас Донков” №15, гр.Габрово КУПУВАЧИ: СИЛВИЯ РАШКОВА ГЕОРГИЕВА ВЕЛИСЛАВ ИВАНОВ ПЕТКОВ	16 964	16 964
2.8	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.777.1.12 по КК на гр.Габрово, със ЗП 72,82 кв.м., заедно с 2.219% ид. части от общите части на сградата, представляващ Апартамент №12, ет.4, ул.“Петър Падалски” №5, гр.Габрово КУПУВАЧИ: ЙОРДАНКА МИЛЧЕВА ЕНЕВА ЕЛЕОНОРА ДИМИТРОВА ЕНЕВА	27 160	27 160
3.	Продажба на урегулирани поземлени имоти		
3.1	УПИ X –70 за обществено обслужване от кв.12 по плана на с.Лесичарка, с площ 500 кв.м. общ. Габрово, заедно с материалите от намиращата се в имота сграда КУПУВАЧ: РУМЕН БОГОМИЛОВ МАТЕВ	3 200,00 800,00- материали	4 058,88 1008 - материали
3.2	ПИ 14218.504.98 по КК на гр.Габрово, съответстващ на УПИ VII- 87 от кв.92 по плана на гр.Габрово – II етап, I част, с площ 299 кв.м., ул.“Георги Кирков” № 14 КУПУВАЧ: ИВАН ДИМИТРОВ ПЕНЧЕВ	10 250,00	11 754,69
3.3	ПИ 14218.503.680 по КК на гр.Габрово, с площ 1387кв.м., съответстващ на УПИ II – 680 за произв. и скл.дейност от кв.68	36 930,00	56 671,44

	по плана на СЗ – II част КУПУВАЧ: „АТАНАСОВ АВТО“ ЕООД		
3.4	ПИ 14218.514.80 по КК на гр.Габрово, с площ 146 кв.м., съответстващ на УПИ VII-80 от кв.66 по плана на Борово- Велчевци – I част, ул.Чардафон КУПУВАЧ: ЕВГЕНИ СТЕФАНОВ КАЗАКОВ	15 160,00	19 038.08
3.5	Урегулиран поземлен имот II – общ. от кв.17 по плана на с.Велковци, общ.Габрово, с площ 1 430 кв.м. КУПУВАЧ: СДРУЖЕНИЕ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ – ДОНИНО, представлявано от Тотьо Пенчев Сутев	4 990,00	6 329,92
4.	Учредяване право на строеж		
4.1	Право на строеж към Апартамент №15, ет.5, ул.“Зелена ливада” №15, гр.Габрово КУПУВАЧ: ТАТЯНА БИНКОВА ДИМИТРОВА	6 810	6 810
4.2	Право на строеж към Апартамент №2, ет.1, ул.“Чавдар” №2, вх.А, гр.Габрово КУПУВАЧИ: ДАНАИЛ НИКОЛАЕВ МИРАЗЧИЕВ ТАТЯНА ПЕТРОВА МИРАЗЧИЕВА	9 860	9 860
4.3	Право на строеж към Апартамент №16, ет.5, бул.“Столетов” №135, гр.Габрово КУПУВАЧ: ВЕЛИЧКА МИНЧЕВА СТАМАТОВА ИЛИЯН ВАНГЕЛОВ СТАМАТОВ	6 468	6 468
4.4	Право на строеж към Апартамент №16, ет.6, ул.Видима №3, гр.Габрово, ЗП 71,38 заедно с 2,422 % ид. части от общите части на сградата. КУПУВАЧИ: БАХРИЕ ТАХИРЮМЕР МУСТАФА ШЮКРЮ ХЮСЕИН ХЮСЕИН АШКЪН ШЮКРЮ ХЮСЕИН	6 330	6 330
4.5	Право на строеж към Апартамент №14, ет.5, ул.“Венец” №18, гр.Габрово, ЗП 59,25 кв.м., заедно с 1.080% ид. части от общите части на сградата КУПУВАЧ: ВЛАДИМИР ИВАНОВ ИВАНОВ	6 080	6 080
4.6	Право на строеж към Апартамент №10, ет.4, ул.“Зелена ливада” №34, вх.Б гр.Габрово, ЗП 79,74 кв.м., заедно с 1,339% ид. части от общите части на сградата КУПУВАЧИ: ГАЛИНА АТАНАСОВА НЕНКОВА АЛЕКСАНДЪР НИКОЛАЕВ НЕНКОВ ИВАЙЛО НИКОЛАЕВ НЕНКОВ	6 630	6 630
4.7	Право на строеж към Апартамент №1, ет.1, ул.“Арх.Атанас Донков” №15, гр.Габрово, ЗП 62,03 кв.м., заедно с 1,271% ид. ч. от общите части на сградата КУПУВАЧИ: СИЛВИЯ РАШКОВА ГЕОРГИЕВА ВЕЛИСЛАВ ИВАНОВ ПЕТКОВ	5 166	5 166
4.8	Право на строеж към Апартамент №12, ет.4, ул.“Петър Падалски” №5, гр.Габрово, ЗП 72,82 кв.м., заедно с 2,219% ид.ч. от общите части на сградата КУПУВАЧИ: ЙОРДАНКА МИЛЧЕВА ЕНЕВА	7 460	7 460

ЕЛЕОНОРА ДИМИТРОВА ЕНЕВА			
5.	Възмездно право на ползване		
5.1	Част от ПИ 14218.533.4 по КК на гр.Габрово – 252 кв.м. за открит паркинг, бул.“Столетов” ПОЛЗВАТЕЛ: „ДЗАЛЛИ“ ООД	24 350	24 350
6.	Продажби на основание чл.58 ал.1 и 2 от НРПУРОИ		
6.1	Имот без пл.№, с площ 18 кв.м.,придадена по регулация към УПИ III-18 от кв.3 по плана на с.Рязковци КУПУВАЧ: ГЕОРГИ КОЛЕВ КОЛЕВ	135	135
6.2	Имот без планоснимачен номер, с площ 4кв.м., предаваема част към неурегулиран УПИ XVI -343 от кв.21, I етап, I част по на гр.Габрово, кв.Русевци	100	100
7	Учредяване безвъзмездно право на строеж		
7.1	Безсрочно безвъзмездно право на строеж на Агенция “Пътна инфраструктура” за изграждане на фундаменти за монтиране на стълбове във връзка с реконструкцията на инженерни мрежи при изграждане на обект: Път III-5004 „Обход на гр.Габрово“ от км 0+000 до км 20+124.50 и етапна връзка от км 0+000 до км 3+130 – реконструкция на инженерни мрежи“		
7.2	Безсрочно безвъзмездно право на строеж в полза на Архиерейско наместничество гр.Габрово с принадлежност към Великотърновска епархия за изграждане на параклис „Възкресение Христово“ върху УПИ III – за параклис от кв.28 по плана на с. Новаковци		

Учредено безвъзмездно право на ползване върху имоти общинска собственост

<p>1.НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „НОВ ЖИВОТ - 1906” с. Кметовци, вписано с Решение №1802/30.12.1997 г. на ГОС, с регистрационен № 1428 / 10.07.2001 г. от Регистъра на народните читалища, ЕИК 000211129 и представител Маргарита Георгиева Иванова – Председател – представляващ читалището, съгласно Решение №87/06.06.2016 г. на ГОС, върху имот - частна общинска собственост, с АОС №1512/05.03.2004 г., масивна двуетажна сграда, находяща се в УПИ XI -151 от кв.16 по действащия подробен устройствен план на с. Кметовци, представляваща обществена сграда – за здравна служба и читалище, със ЗП 100,80 кв.м., за срок от 10 /десет/ години от датата на подписване на договора, за нуждите и дейността на читалището – за организиране на годишни събрания, семинари и лекции за здравето, за провеждане на мероприятия на читалището и празнуване на всички официални празници.</p>
<p>2.НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ОТЕЦ ПАИСИЙ - 1933” гр. Габрово, вписано по ф.д. 1032/1997 г., на ГОС, партиден № 66, рег.5, том 2, стр.154, регистрационен № 2673/30.07.2010 г. от Регистъра на народните читалища, ЕИК 000210438, с представител Василка Николова Камбурова – Председател на читалищното настоятелство, върху имот - частна общинска собственост в кв. Хаджицонев мост, бул. Н.Й.Вапцаров №21, с АОС №2368/03.04.2017 г., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.525.47.1.4 по КККР на гр. Габрово, втори етаж, находящ се в сграда 1 /едно/, разположена в ПИ с идентификатор 14218.525.47 по КККР на гр. Габрово, със ЗП 169,40 кв.м. и съседни самостоятелни обекти, както следва: на същия етаж – няма; под обекта: 14218.525.47.2, 14218.525.47.3; над обекта - няма, срок на договора 10 /десет/ години, с предназначение за културна и обществена дейност, за нуждите и дейността на читалището – за провеждане на мероприятия на читалището, честване на официални празници, репетиции на певческата</p>

група „Славей“, работа с читатели, организиране на поетични вечери, здравни лекции и концерти.

3. НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ПРОСВЕТА - 2015“ гр. Габрово, кв. Етър, вписано с Решение №43/20.05.2015 г. на ГОС, с регистрационен № 3604 / 09.06.2015 г. от Регистъра на народните читалища, ЕИК 176875596, с представител Милена Донкова Дойчева – Председател, върху имот - частна общинска собственост в кв. Етър, с АОС №2367/03.04.2017 г., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.538.175.1.2 по КККР на гр. Габрово, втори етаж, находящ се в сграда 1 /едно/, разположена в ПИ с идентификатор 14218.538.175 по КККР на гр. Габрово, със ЗП 118,00 кв.м. и съседни самостоятелни обекти, както следва: на същия етаж: няма; под обекта: 14218.538.175.1.1; над обекта: 14218.538.175.1.3, със срок на договора 10 /десет/ години, с предназначение за културна и обществена дейност, за нуждите и дейността на читалището – за обогатяване на културния живот на жителите на квартала, за създаване на условия за развитие и изява на творческите способности на младежите от кв. Етър, за провеждане на мероприятия на читалището

4. НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „СВ.СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ – 1928 “ гр. Габрово, вписано по ф.д. 1072/1998 г., на ГОС, том 3, стр.47, партида 24 по описа на ГОС, регистрационен № 2976/28.10.2016 г. от Регистъра на народните читалища, ЕИК 107061494, с представител Диляна Стефанова Стефанова – Секретар на читалищното настоятелство, върху имот - частна общинска собственост, с АОС №2376/17.05.2017 г., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.533.4.11.13 по КККР на гр. Габрово, разположен на ет. 0, в сграда 11, в ПИ с идентификатор 14218.533.4 по КККР на гр. Габрово, кв.Бичкиня, бул. „Столетов“ № 28, със ЗП 415,30 кв.м. и съседни самостоятелни обекти, както следва: на същия етаж – няма; под обекта - няма; над обекта: 14218.533.4.11.2, 14218.533.4.11.1, с предназначение за културна и обществена дейност, за срок от 10 год. от датата на подписване на договора, за нуждите и дейността на читалището – за организиране на културно - просветни прояви, развитие на библиотечната дейност и поддръжка на общодостъпна библиотека с читалня, както и на електронно – информационни системи, развитие и подпомагане на любителското художествено творчество, събиране и разпространяване на знания за родния край, организиране на школи, курсове, концерти, празненства и чествания , предоставяне на компютърни и интернет услуги.

5. НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ПРОБУДА - 1928“ с.Козирог вписано по ф.д. 1117/1997 г., на ГОС, партиден № 67, том 2, стр.155, регистрационен № 1426/16.03.2017 г. от Регистъра на народните читалища, ЕИК 107036943, с представител Димо Маринов Димов – Председател на читалищното настоятелство, върху имот - частна общинска собственост в с. Козирог, с АОС № 1419/28.07.2003 г., представляващ масивна двуетажна сграда- читалище и здравна служба, със ЗП 101,90 кв.м., построена в кв.37 по плана на с. Козирог, община Габрово, със срок на договора от 10 г., считано от датата на подписване на договора, за културна, библиотечна и обществена дейност.

6. НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ГАБРОВО - 2002“ гр. Габрово, вписано с Решение №1191/18.09.2002 г. на ГОС, по фирмено дело № 552/2002 г. с регистрационен № 2948 / 28.08.2015 г. от Регистъра на народните читалища, ЕИК 107548000, с представител Тотка Илиева Полякова-Минкова – Председател на читалищното настоятелство, върху имот - частна общинска собственост на ул. Ивайло №13, вх.Б, с АОС №2414/03.10.2017 г., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.351.7.11 по КККР на гр. Габрово, етаж нула, находящ се в сграда 7 /седем/, разположена в ПИ с идентификатор 14218.504.351 по КККР на гр. Габрово, със ЗП 330,00 кв.м., със съседни самостоятелни обекти, както следва: на същия етаж – няма; под обекта: няма; над обекта: 14218.504.351.7.2 и 14218.504.351.7.1, с предназначение – друг вид самостоятелен обект в сграда, със срок от 10 /десет/ години, считано от датата на подписване на договора, за културна и обществена дейност на НЧ „Габрово – 2002“ Габрово, за нуждите и дейността на фолклорните и танцови формации на читалището – Форклорен ансамбъл „Сивек“, Състав за изворен фолклор „Тотка Шандуркова“,

Танцов клуб „Играорци“ и Инструментална група. Обекта се ползва за репетиционна, танцова зала и гардероб за костюмите на музикантите, певците и танцьорите от НЧ „Габрово-2002“ гр. Габрово.

7. НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „РАЗВИТИЕ – ПЕНЧО ДАМЯНОВ - 2017“ С. КОПЧЕЛИИ, вписано с Решение № 60/28.06.2017 г., по ф.д. 13/2017 г., на ГОС, партиден № 20, том 13, стр.59, регистрационен № 3648/14.07.2017 г. от Регистъра на народните читалища, ЕИК 177180462, с представител Румяна Стефанова Цонева – Председател на читалищното настоятелство, върху част от имот - частна общинска собственост в с. Копчелии, представляващ клуб на първи етаж, за културна и читалищна дейност, с полезна площ 60.00 кв.м., находящ се в масивна смесена сграда - за магазин и клуб, състояща се от приземен етаж със ЗП 104 кв.м. и първи етаж със ЗП 165,00 кв.м., с АОС №751/26.07.2000 г., построена в УПИ I за търговия и услуги от кв.9 по плана на с. Копчелии, община Габрово, със срок на договора от 10 г., считано от датата на подписване на договора, за нуждите и дейността на читалището за развитие на културна, социална, образователна и обществена дейност.

8. Сдружение „Национална скаутска организация на България“, регистрирано по фирмено дело №447/2009 г. на СГС, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под № 20100212018 от 12.02.2010 г., с ЕИК 175771609, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. Люлин 1, бл.15, вх. Б, ап.21, представлявано от Председателя на УС – Иван Кирилов Чернов, върху самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.6, при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж – няма; под обекта 14218.510.243.1.5; над обекта - няма, с предназначение - за офис, с площ 76,00 кв.м., представляващ самостоятелен обект, находящ се на четвъртия етаж в сградата на ул. Радецка №18 с идентификатор 14218.510.243.1, с АОС №2083 / 12.05.2015 г., за срок 5 /пет/ години от датата на подписване на договора, за нуждите и целите на сдружението за провеждане на ежеседмични скаутски сбирки, с деца от 12 до 18 години с цел подпомагане на физическото, интелектуалното, социалното и духовното развитие на младежите и способстване за изграждането на добри граждани на РБългария.

9. Сдружение SOS „Детски селища България“, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при СГС под № 431, том VIII, стр.195, по ф.д. № 8027/ 1990 г. по описа на същия съд, ЕИК 000647906, със седалище и адрес на управление гр. София, район Овча купел, ул. Паскал Тодоров №8а, представлявано от Иван Христофоров Иванов – Директор Програма Детско селище Габрово-В.Търново-Трявна при SOS „Детски селища България“, на основание Пълномощно с рег. № 825/25.02.2011 г. от Нотариус Дарин Трифонов, с район на действие РС София, върху реална част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.692.4.4 по КККР на гр. Габрово, представляваща офис № 31, с площ 11.55 кв.м., съставляващ 5,78 % от самостоятелния обект с обща площ 199,78 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж – няма, под обекта – 14218.505.692.4.3, над обекта – няма, находящ се в дясно от стълбищната клетка, първи по ред от ляво на дясно, на четвъртия етаж в сградата на ул. Р. Каролев №2, с идентификатор 14218.505.692.4 по КККР на гр. Габрово, с АОС № 1865 / 24.07.2014 г., със срок 5 /пет/ години считано от датата на подписване на договора, за нуждите и целите на сдружението, като доставчик на социална услуга в общността „Център за обществена подкрепа“ на територията на община Габрово, във връзка с разширяване на дейността на Центъра за обществена подкрепа при Сдружение SOS „Детски селища България“, като кабинет „Групова работа“ по Програма за повишаване на родителския капацитет „Отговорно родителство“ и Програма „Аз знам, аз мога“, за групови тренинги за родители за получаване на знания и умения в грижите за детето, формиране на групи за взаимопомощ, групови тренинги за деца с цел предпазване от насилие, запознаване с техните права и развитие на комуникативни и социални умения за справяне с конфликтни ситуации.

10. Сдружение „Съюз на офицерите и сержантите от запаса и резерва“, регистрирано по фирмено дело №1878/1990 г. на СГС, вписано в регистъра на юридическите

лица с нестопанска цел под № 20011011002, с ЕИК 121071877, със седалище и адрес на управление гр. София, район Възраждане, бул. Христо Ботев №48, представлявано от Председателя на Областен съвет - Габрово – кап.о.з. Христо Пенчев Мянков, с адрес гр. Габрово, ул. Тотю Иванов №41, чрез пълномощно с рег. № 11596/08.12.2015 г., изготвено от Нотариус Мариета Николова с район на СГС, върху реална част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.692.4.4 по КККР на гр. Габрово, представляваща офис № 36, с площ 11,90 кв.м., съставляващ 5,96 % от самостоятелния обект с обща площ 199,78 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж – няма, под обекта – 14218.505.692.4.3, над обекта – няма, находящ се в дясно от стълбищната клетка, шести по ред от ляво на дясно, на четвъртия етаж в сградата на ул. Р. Каролев №2, с идентификатор 14218.505.692.4 по КККР на гр. Габрово, с АОС № 1865 / 24.07.2014 г., за срок от 4/четири/ години, считано от датата на подписване договора, за нуждите и целите на сдружението за провеждане на ежеседмични.

11. Сдружение „Социален диалог – 2001“ Габрово, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Габровски окръжен съд с Решение № 122/ 29.12.2009 г., том 9, стр.168, партия 54, по фирмено дело № 51/2009 г. по описа на същия съд, ЕИК 175830712, със седалище и адрес на управление гр. Габрово, ул. Свищовска №67, вх. Б, ет.3, ап.5, представлявано от Председателя на УС – Светла Пенчева Пенева, върху част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.5, при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж – няма; под обекта 14218.510.243.1.4; над обекта 14218.510.243.1.6, представляващ две самостоятелни помещения свързани с фойе, с площ 47,80 кв.м., съставляващи 38% от самостоятелния обект, находящи се на третия етаж от сградата на ул. Радецка №18 с идентификатор 14218.510.243.1, с АОС №1611 / 13.06.2012 г., за срок 1 /една/ година от датата на подписване на договора, за нуждите и целите на сдружението по Програма „Национална асоциация за младежта – развитие на ефективно работеща мрежа от неправителствени организации“, Програма „Укрепване на националната програма по туберкулоза в България“ Компонент 5, „Разширяване на обхвата на Ромската общност с ефикасни грижи за туберкулоза“, финансирана от Глобален фонд за борба със СПИН, туберкулоза и малария и Проект „Училището като център на общността“ към Национална мрежа за деца.

12. „Специализирана болница за активно лечение на белодробни болести – Габрово“ ЕООД, с Управител – Д-р Антония Колева, с ЕИК 000214050 и адрес гр. Габрово ул. Кирил Вългенов №1, с искане за учредяване безвъзмездно право на ползване върху самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.51.2.2 по КККР на гр. Габрово, с площ 41,00 кв.м., с предназначение - обект за търговска дейност, при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж: 14218.504.51.2.1; под обекта: няма; над обекта – 14218.504.51.2.1, находящ се в на първия етаж, източна страна на сградата на ул. Христо Смирненски №35, в ПИ 14218.504.51 по КККР на гр. Габрово, с АОС № 1505 / 20.09.2010 г., за срок от 10 /десет/ години, считано от датата на подписване договора, за нуждите и целите на Специализирана болница за активно лечение на белодробни болести – Габрово, за настаняване на специализиран кабинет по „Пневмология и Фтизиатрия“.

13. Районна колегия на Български зъболекарски съюз - Габрово, регистрирана във връзка с чл.18, ал.1 от Закона за съсловните организации на лекарите и лекарите по дентална медицина, вписана в регистър булстат от 20.06.2005 г., с ЕИК 107056166, със седалище и адрес на управление гр. Габрово, ул. Райчо Каролев №2, ет.3, представлявано от д-р Никола Петров Тотев –Председател на УС на РК на БЗС - Габрово, върху реална част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.692.4.3 по КККР на гр. Габрово, представляваща офис № 25, с площ 11,90 кв.м. и офис №26 с полезна площ 21,00 кв.м., съставляващи 16,5 % от самостоятелния обект, с обща площ 199,78 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж – няма, под обекта – 14218.505.692.4.2, над обекта – 14218.505.692.4.4, находящ се в дясно от стълбищната клетка, пети и шести по ред от ляво на дясно, на третия

етаж в сградата на ул. Р. Каролев №2, с идентификатор 14218.505.692.4 по КККР на гр. Габрово, с АОС № 1865 / 24.07.2014 г., за срок 10 /десет/ години, считано от датата на подписване на договора, за нуждите и целите на Регионалната колегия, за защита на правата на лекарите по дентална медицина и пациентите, организиране на следдипломни квалификации, семинари, провеждане на заседания на Управителния съвет, Контролната комисия и Комисията по професионална етика на Районната колегия, както и за съхраняване на архива на Колегията.

14. Регионално сдружение на общини „Централна Стара планина“, Габрово, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Габровски окръжен съд с Решение № 1551/ 11.11.1997 г., том 2, стр.120, партида 32, по фирмено дело № 1144/1997 г. по описа на същия съд, ЕИК 107034084, със седалище и адрес на управление гр. Габрово, ул. Опълченска №9, ет.2, представлявано от Мариела Петрова Кънчева – Изпълнителен директор на РСО „Централна Стара планина“ Габрово, върху част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.411.1.1, при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж – няма; под обекта 14218.510.411.1.2; над обекта - няма, представляващ два броя офиси и зала, с площ 61,60 кв.м., съставляващи 30% от самостоятелния обект, с право на ползване на общи части /коридор, склад, санитарен възел и бокс/, находящи се на втория етаж от сградата на ул. Опълченска №9, с идентификатор 14218.510.411, с АОС №1205 / 19.11.2008 г., за срок 10 /десет/ години, считано от датата на подписване на договора, за нуждите и целите на сдружението за създаване на условия за утвърждаване на гражданското общество, чрез изграждане и подкрепа на силно насочено към гражданите местно самоуправление и защита на човешките права; разработване на стратегии и програми за устойчиво местно развитие, екологично развитие, здравеопазване, образование, култура, технологии.

15. Сдружение Спортен клуб „Киокушин“ Габрово, вписано по фирмено дело № 494/1994 г. по описа на ГОС, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, за осъществяване на обществено полезна дейност, под № 20060719015, Удостоверение № 015/19.07.2006 г. от МП, ЕИК 817069440, представлявано от Андреян Цвятков Иванов - Председател на УС на Сдружението, с адрес гр. Габрово, бул. Трети март №27, вх.А, ет.7, ап.2, върху самостоятелен обект павилион – метална конструкция на един етаж, с идентификатор 14218.509.618.1, със ЗП 155,00 кв.м., с АОС №2375 / 17.05.2017 г., находящ се на ул. Орлово гнездо №17А, в имот с идентификатор 14218.509.618 по КККР на гр. Габрово, за срок 10 /десет/ години от датата на подписване на договора, за нуждите и целите на Сдружението, подпомага и организира членовете на спортния клуб за практикуване и състезателна реализация в областта на киокушин, като спорт, организира школи и курсове за тренировъчна и спортно-състезателна дейност, организира и администрира спортни състезания.

16. ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ, с представляващ – Димитър Костадинов Узунов, с ЕИК 121513231 и адрес гр. София 1000, Район Възраждане, ул. Екзарх Йосиф №12, върху:

- самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.685.1.2 по КККР на гр. Габрово, със ЗП 397,00 кв.м., с предназначение - обект за делова и административна дейност, при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж: няма; под обекта: 14218.505.685.1.1; над обекта: 14218.505.685.1.3, находящ се на първия етаж, в сградата на ул. Райчо Каролев №4, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 14218.505.685 по КККР на гр. Габрово, с АОС № 1706 / 19.0.2013 г., за срок от 10 /десет/ години, считано от датата на подписване на договора, за осъществяване на правораздавателната дейност на Административен съд Габрово.

- самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.685.1.3 по КККР на гр. Габрово, със ЗП 397,00 кв.м., с предназначение - обект за делова и административна дейност, при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж: няма; под обекта: 14218.505.685.1.2; над обекта: няма, находящ се на втория етаж, в сградата на ул. Райчо Каролев №4, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 14218.505.685 по КККР на гр.

Габрово, с АОС № 1706 / 19.0.2013 г., за срок от 10 /десет/ години, считано от датата на подписване договора, за осъществяване на правораздавателната дейност на Административен съд Габрово.

III. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИИ

III.1. Действия по отношение на имотите, включени в Програмата за предоставяне на концесия

1.1 Язовири (6 броя) на територията на община Габрово – публична общинска собственост, обособени с Решение №127/ 26.07.2001 г. на Общински съвет Габрово, като обекти за любителски риболов.

През 2016 г. бяха приети концесионни анализи.

При извършена проверка на състоянието на язовирите от компетентните органи на терен, са констатирани неизправности, възникнали след приемането на анализите. Предписани са конкретни действия за привеждането им в състояние, позволяващо нормалната им и безаварийна експлоатация, което води до разлика с някои от заключенията, залегнали в анализите и необходимост от актуализация на същите

През лятото на 2017 г. Управляващият орган на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020“ обяви насоки за кандидатстване по процедура чрез подбор на проекти „Мерки за въвеждане на решения за превенция и управление на риска от наводнения“ по Приоритетна ос 4 „Превенция и управление на риска от наводнения и свлачища“, насочена към общините, в обхвата на която попада и подобряване техническото състояние на язовирите и прилежащите им съоръжения.

По процедурата се предоставят до 100 % от максималния размер на допустимите разходи за обекта, с който се кандидатства. Процедурата е отворена за кандидатстване с краен срок 01.10.2018 г.

Преценено е, че постигане на максимален резултат по отношение на подобряване техническото състояние на най-големия от 6-те язовира - „Синкевица“, би се постигнало чрез реализиране на проект по посочената програма, предвид на което са предприети действия за кандидатстване.

Процедурата за предоставяне на концесия е прекратена със заповед на Кмета.

1.2. Плувен басейн, находящ се в СОУ „Отец Паисий“, заедно с плувен басейн в ПМГ „Иван Гюзелев“.

Изготвени са схема и АОС за самостоятелен обект - басейн в ПМГ „Иван Гюзелев“, които гарантират автономно ползване на съоръжението и учебното заведение.

Изискани са и са получени писмени становища от съответните компетентни институции - ВЕК, електроразпределение и газоподаване за възможността да бъдат отделени самостоятелни партиди и за двата обекта.

Предвижда се през 2018 г. действията да продължат в съответствие с актуалния Закон за концесиите.

1.3. Концесия за изграждане на нов спортен комплекс върху терен на недоизграден колодром

Община Габрово със Заповед №746/19.04.2016г. на Кмета на Община Габрово се стартираха подготвителни действия за откриване на процедура за предоставяне на Концесия за изграждане на нов спортен комплекс, върху терен на недоизграден колодром. Инициативата на общината беше, да се създадат и стимулират бъдещи предпоставки за инициатива от страна на частните субекти. Във времето на подготвителните действия се

осъществиха срещи с представители на потенциални инвеститори и представители на бизнеса.

В резултат от направените прединвестиционни проучвания и изясняване параметрите на имота, предмет на концесия се установи, че няма проявен интерес, няма заявени инвестиционни намерения от заинтересовани лица, което е предпоставка за преустановяване на подготвителните действия. Със Заповед №1488/18.08.2017г. са преустановени подготвителните действия за откриване на процедура за предоставяне на Концесия за изграждане на нов спортен комплекс върху терен на недоизграден колодрум.

1.4. Стадион „Априлов“.

На база предварителни разговори с потенциални инвеститори, се оформя становище, че за да се прояви интерес към обекта, следва да се разширят възможностите за икономически дейности, като за целта е необходимо съществуващата база не само да се обнови, но и да се преустрои, а също така да се допусне и допълнително застрояване.

В тази връзка, с оглед повишаване атрактивността на обекта, се обмислят възможностите за допустимостта им.

Предвижда се през 2018 г. действията да продължат в съответствие с актуалния Закон за концесиите.

1.5. Част от спортна зала „Орловец“ (представляваща кафе бюфет съгласно Кадастрална карта и Кадастрални регистри на гр. Габрово) за преустройство във фитнес зала и кафене /съгласно съществуващ идеен проект за Преустройство на кафе бюфет от Спортна зала „Орловец“ във фитнес зала и кафене/.

Не са предприемани действия, поради липса на интерес към обекта.

Предвид явните предпочитания на ползвателите към фитнес центрове с естествена светлина, целесъобразно би било да се търси друг начин за реализация на обекта.

Действията /по отношение на времевия хоризонт/ бяха съобразени и с процедурата по приемане на новия Закон за концесиите, обнародван в ДВ брой 96/ 2017 г., в сила от 01.01.2018 г.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Действащи договори за наем към 31.12.2017 г. - 520 броя.

Сключените договори за наем през 2017г. са 106 бр., от които:

- 23 бр. договори, сключени след тръжна процедура,
- 2 бр. за РИЕ;
- 64 бр. договори с ползватели на имоти от общински поземлен фонд и полски пътища, попадащи в съответните масиви за ползване, определени със заповедите на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ Габрово за разпределение на масивите в различните землища на общината, съгласно чл. 37в, ал.10 и ал.16 от ЗСПЗЗ;
- 3 бр. за пасища, мери и ливади, след проведена процедура по чл.37 от ЗСПЗЗ;
- 5 бр. договори за новообразувани имоти;
- 9 бр. договори за ДМА.

Проведени тръжни процедури от 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. за помещения – общинска собственост – 19 бр., от които сключени договори за наем – 16 бр.

Проведени тръжни процедури от 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. за земеделски земи – 9 бр., от които сключени договори за наем – 7 бр.

Действащи договори за наем в Общински спортни имоти към 31.12.2017 г. – 10 бр.

Прекратени договори за наем в Общински спортни имоти, за периода 01.01.2017 г.- 31.12.2017 г. – 1 бр.,

Проведени тръжни процедури в Общински спортни имоти от 01.01.2017 г. до 31.12.2017г., за помещения общинска собственост без сключени договори за наем, поради липса на кандидати – 5 бр.

През 2017 г. сключените наемни договори не са индексирани с индекса на потребителските цени, тъй като годишната инфлация, официално обявена от Националния статистически институт за декември 2016 г. спрямо декември 2015 г. е 0.1%, а средногодишната инфлация за периода януари - декември 2016 г. спрямо периода януари - декември 2015 г. е минус 0.8%.

През 2017 г. са подготвени 34 бр. предложения за решения на Общински съвет Габрово, за отдаване под наем на имоти публична общинска собственост или части от тях, за отдаване под наем на земеделски земи и за учредяване на безвъзмездно право на ползване на имоти – общинска собственост.

През изминалата 2017 година намаля броя на сключените договори за общински имоти – земеделски земи. Земеделските производители в общината вече не са особено активни при наемането на обработваема земя, пасища, мери и ливади. По искане на собствениците и ползвателите на животновъдни обекти са сключени само 3 бр. договори, за период от 5 стопански години, считано от стопанската 2017-2018 г., а след тръжни процедури са сключени 7 бр. договори за обработваеми земи.

За периода 01.01.2017 – 31.12.2017 г. приходите от отдадени под наем общински нежилищни имоти, земя, просрочени задължения и РИЕ са в размер на 455 500 лв., които са над 94,8 % от заложените в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г. приходи, в размер на 480 000 лв. Продължават системните действия на служителите за увеличаване процента на събираемост на наемите от общинска собственост, чрез уведомителни писма, срещи и разговори, като по този начин се предотвратява прекратяването на договори за по-непривлекателни имоти, които впоследствие остават свободни и се рушат. През 2017 г. са заведени съдебни искове към двама контрагенти за неизплатени суми за наеми, в размер на 2 375 лв. Предстои завеждане на съдебни искове към 6-ма контрагенти с дължими суми в размер на общо 1 380 лв.

Реализирани приходи от управление на нежилищни имоти:

Приходи от наеми на сгради, ДМА и РИЕ - 345 187,38 /лв. с ДДС/

Приходи от наеми на земя за поставяне на преместваеми съоръжения – 53 082,83 /лв. с ДДС/

Приходи от наеми на земеделска земя – 57 231,33 /лв. с ДДС/

Събрани лихви към 31 декември – 3 427,14 /лв. с ДДС/

V. СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ

През отчетния период бяха проведени 43 заседания на комисията, по чл. 15 от Наредба за реда и условията за провеждане на търговска дейност на територията на община Габрово, в резултат на което са издадени 218 разрешителни за ползване на терен - общинска собственост за извършване на търговия на открито и поставяне на маси и столове за сервиране на открито.

Проведени са 12 заседания на комисията по издаване на разрешения за ползване на паркоместа и са издадени 14 разрешения.

Проведени са 25 заседания на комисията по категоризация на туристическите обекти съгласно Закона за туризма, като са категоризирани и прекатегоризирани 57 заведения за хранене и развлечения и места за настаняване.

Допълнително са разгледани и искания от сдружения и фирми за провеждане на развлекателни и културни изяви, и са предоставени терени за тяхното провеждане. През месец май 2017 г. беше организиран и проведен „Празник на бирата“.

Проведени са 5 заседания на комисията по рекламна дейност, като на 6 фирми са съгласувани и разрешени проекти за разполагане на рекламно - информационни елементи.

За периода 01.01.2017г. 31.12.2017г. са издадени 61 разрешения за сеч на дървесина в земеделски земи и 241 превозни билета.

Приходи от стопанска дейност

№	ВИД ПРИХОД	План 2017	Отчет 2017 (в лв.)	Изпълнен
1	Такса за ползване на общински терени за сеч на дървета в земеделски земи и издаване на превозни билета	95 000,00	97 020,00	102
2	Разрешения за сеч на дървета в земеделски земи и издаване на превозни билета	400,00	1 355,00	339
3	Категоризация на туристически обекти	25 000,00	17 805,00	71
4	Разрешение за таксиметрова дейност	26 280,00	24 100,00	92
5	Паркоместа пред офиси и фирми	7 500,00	7 272,00	97
6	50 % наеми от търговски дружества	10 000,00	747,00	7
	ВСИЧКО:	164 180,00	148 299,00	90

VI. ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА ЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Броя и предназначението на самостоятелните жилищни обекти, собственост на Община Габрово, са показани по групи в таблицата по-долу.

№	Групи общинските жилища по предназначение	Брой към 31.12.2017 г.
1.	I ^{ра} група „Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди“	500
2.	II ^{ра} група „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“	9
3.	III ^{та} група „Ведомствени жилища“	20
4.	IV ^{та} група „Резервни жилища“	10
	Общ брой:	539

Апартаментите, общинска собственост са в сравнително добро състояние. Основен проблем тук е лошото стопанисване на жилищата от страна на част от наемателите, които смятат, че тяхното поддържане е задължение на наемодателя. Последното, както и ограничените възможности за финансиране на ремонти и поддръжка на жилищата от страна на друга част от наемателите води до преждевременно амортизиране на жилищата и до необходимостта от значителни инвестиции за тяхното възстановяване преди настаняването на нови наематели в тях.

Къщите, които са общинска собственост, са придобити след отчуждаване. Повечето от тях не се запазват по плана на града, но с оглед максималното задоволяване на жилищните нужди на жителите на Община Габрово, те все още се използват, въпреки че не малко са в

лошо състояние. Към изпълнение на ремонти в тях се пристъпва след детайлна преценка на целесъобразността, предвид обстоятелството, че не са предвидени за запазване.

В резултат на участието в Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради през 2017г. са санирани 89 общински жилища, което повишава комфорта на обитаване за наемателите.

През 2017 г. са извършени ремонтни работи по покривните конструкции на три сгради, частна общинска собственост, ремонт на общинското жилище, в което се предоставя услугата ЦНСТДМБУ, ремонт на 4 на общински жилища в годни за обитаване на обща стойност от 19 802.15 лева, ремонт на общи части на обща стойност от 1 518.90 лева.

Ограничените средства за ремонт обуславят и факта, че от включените в утвърденият Списък за настаняване под наем на граждани в общински жилища през 2017 г. 18 семейства и домакинства, през 2017 г. в общински жилища са настанени само 6 семейства и домакинства. За промяна на текущата ситуация е целесъобразно ползването на капацитета на ОП „Благоустрояване“ при ремонта на свободни общински жилища. Последното би могло да става в периоди, в които външните строителни работи са затруднени от атмосферните условия.

Начислените наеми от жилищни имоти, обезщетения за ползване, лихви за просрочие на плащането и такси, платени от наемателите на общински жилища през 2017 година са показани в следващата таблица:

№	Наименование	Отчет 2017 г.	План 2017 г.	Отчет 2016 г.
I	Наеми, обезщетение за ползване, присъдени вземания			
1.	Дължими на 01 януари	193 301.30		188 726.1
2.	Начислени за периода 01 януари - 31 декември	196 260.01		203 225.6
3.	Платени към 31 декември	193 255.71	200 000.0	198 650.5
4.	Дължими към 31 декември	174 980.93		193 301.3
II	Лихви			
	По наеми:			
	- дължими на 01 януари	7 135.38		4 957.44
1.	- начислени за периода 01 януари - 31 декември	5 535.18		4 971.13
	- платени към 31 декември	2 149.28		2 793.19
	- дължими към 31 декември	10 521.28		7 135.38
	По обезщетение за ползване:			
	- дължими на 01 януари	2 809.38		1 813.85
2.	- начислени за периода 01 януари - 31 декември	1 188.68		999.57
	- платени към 31 декември	495.35		4.04
	- дължими към 31 декември	3 502.71		2 809.38
III	Дължими такси			
1.	Дължима такса „Битови отпадъци“ на 01 януари	8 895.91		8 769.99
2.	Начислена за периода 01 януари - 31 декември	19 670.26		20 263.73
3.	Платена към 31 декември	18 933.99		20 137.81
4.	Дължима такса „Битови отпадъци“ към 31 декември	9 087.37		8 895.91

Разликите в дължимите суми към 31.12.2017 г. за наеми, обезщетение за ползване, присъдени вземания и за такса „Битови отпадъци“ се дължат на отписването през 2017 г. на присъдени вземания в размер на 21 324.67 лева и присъдена такса „Битови отпадъци“ в размер на 544.81 лева.

През периода месец януари - месец декември 2017 г. са разгледани общо 384 броя искания, молби, жалби и сигнали от граждани и наематели на общински жилища, в т. число 15 искания на наематели на общински жилища за закупуване на жилището, искания на 155 семейства за продължаване на наемни им правоотношения, 79 лица, семейства и домакинства за картотекиране като нуждаещи се за настаняване в общинско жилище. На 33 семейства е отказано определяне на жилищна нужда. В картотеката са включени 46 лица, семейства и домакинства. Прекратени са наемните правоотношения с 25 наематели на общински жилища.

С Решение № 207 от 09.11.2017 г. на Общински съвет - Габрово бе приета Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища, която влиза в сила от 01.03.2018 г.

С новата Наредба се създава по-голяма яснота, коректност, публичност и обективност при установяване на жилищни нужди на гражданите, за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища. С цел максимално облекчаване на гражданите при комплектоване на необходимите документи за кандидатстване за общинско жилище и намаляване на административната тежест, се предвижда част от документите при кандидатстване да бъдат събирани служебно от общинската администрация.

С Наредбата от една страна се регламентират специфичните условия и реда за установяване на жилищни нужди на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение на територията на общината и настаняването им в изградените социални жилища. От друга страна се конкретизират права и задължения, които ще поемат настанените в социалните жилища, свързани с участието им в дейности насочени към тяхната интеграция и социализация, включително такива в областта на образованието, здравеопазването, социалното приобщаване и заетостта.

В заключение следва да отбележим, че въпреки трудностите, съвместната ефективна работа на Общински съвет-Габрово и общинската администрация, създадоха условия за ефективно управление на общинската собственост.

Настоящия документ е изготвен от Дирекция ОССД при Община Габрово.