

РЕШЕНИЕ № 12
25.01.2018 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ с проектен идентификатор 14218.199.105 и ПИ с проектен идентификатор 14218.199.107 по КК на гр. Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с проектен идентификатор 14218.199.105 по КК на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „жилищно строителство“ и на ПИ с проектен идентификатор 14218.199.107 по КК на гр. Габрово, общинска собственост-за път с трайна настилка за транспортен достъп до ПИ с проектен идентификатор 14218.199.105.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с проектен идентификатор 14218.199.105 и ПИ с проектен идентификатор 14218.199.107 по КК на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване и при необходимост парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 21 от ЗОЗЗ и чл. 28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ с проектен идентификатор 14218.199.105 и ПИ с проектен идентификатор 14218.199.107 по КК на гр. Габрово.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-23/05.12.2016 г. от Николай Челебиев-пълномощник на Мина Август Парчева;

2. Искане вх. № АУ-02-08-23#3/04.01.2018 г. от Николай Челебиев-пълномощник на Мина Август Парчева;

3. Задание за изработване на ПУП;

4. Препис от Протокол № 1/09.01.2018 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

5. Нотариален акт № 170, т. IX, рег. № 3092 от 10.10.2014 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;

6. Нотариален акт № 171, т. X, рег. № 3796 от 15.12.2017 г. на АВ - Служба по вписванията-Габрово;
7. Нотариален акт № 183, т. IV, рег. № 1571 от 31.05.2016 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
8. Скица-проект № 15-18696-12.01.2018 г. на СГКК-Габрово;
9. Скица-проект № 15-19037-12.01.2018 г. на СГКК-Габрово;
10. Скица № 15-589022-29.11.2016 г. на СГКК-Габрово;
11. Скица № 15-589012-29.11.2016 г. на СГКК-Габрово;
12. Становище-изх. № 5177-2015/22.01.2016 г. на РИОСВ – Велико Търново;
13. Предварително становище–изх. Гб 15-ПСТ-159/11.12.2015 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
14. Становище № ПТО02-5356/11.12.2015 г. на „В и К“ ООД-Габрово;
15. Пълномощно-рег. № 9598/2016 г. на Нотариус Красимир Бележков.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Р. Русева/