

РЕШЕНИЕ № 216

24.09.2020 год.

Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща Бакърджийска работилница в РЕМО "Етър", находящ се в кв. Етър, гр. Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 и чл. 110, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез публично оповестен конкурс, обособена част от имот - публична общинска собственост, представляваща Бакърджийска работилница, находяща се в РЕМО "Етър", кв. Етъра, гр. Габрово с площ от 43,56 кв.м., при начална конкурсна цена в размер на 309 лв.

2. Определя следните допълнителни условия за участие в публично оповестеният конкурс:

2.1. Кандидатите за наемане на работилници се допускат до участие в конкурс само за един обект, като не се допускат кандидати, които вече са спечелили и сключили договори за наем на други обособени обекти от РЕМО „Етър”.

2.2. Кандидатите за работилниците е необходимо да притежават майсторско свидетелство с право да практикуват занаята, издадено от Занаятчийски камари или Задруга на майсторите на народни художествени занаяти.

2.3. При провеждане на публично оповестените конкурси кандидатите представят пред комисията изискуемите документи за участие и не по-малко от 5 броя занаятчийски изделия, изработени от тях.

3. Определя следните задължителни условия за ползване на отдадените под наем работилници:

3.1. Обектите да се използват само и единствено според тяхното предназначение.

3.2. Обектите не могат да се преотстъпват и преотдават на други юридически и физически лица, както и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

3.3. Поддръжката и текущия ремонт на обекта се извършва след съгласуване с ръководството на РЕМО „Етър” и е за сметка на наемателя, като остават в полза и собственост на наемодателя без да бъдат заплащани след прекратяване на договора.

3.4. Наемателят - майстор на работилница се задължава да осигурява целогодишно функциониране на работилницата при спазване на работно време еднакво с утвърденото работно време на експозицията на РЕМО „Етър“.

3.4.1. След съгласуване с ръководството на РЕМО „Етър” се допуска почивка до 1 /един/ месец по график през месец януари или февруари, и за периода заплащат наем в размер на 50% от месечната наемна цена.

3.4.2. При извършване на основен ремонт и/или реставрация и консервация на за по-продължителен период, по време на които работилницата е затворена, за същото време да не се заплаща наем. Срокът се уточнява с анекс.

3.5. Наемателят - майстор/ калфата, чирака/ се задължава да изработва лично в работилницата изделия от традиционния регистър на занаята и такива с приложение в съвременния бит.

3.6. Производството и продажбата на всеки нов вид изделие, както и наименованието му извън традиционния за занаята регистър да се съгласува писмено с ръководството на РЕМО „Етър“.

3.7. В работилницата да не се продават изделия, които не са изработени от наемателя - майстор, както и такива, нетипични за занаята.

3.8. Наемателят - майстор /калфата, чирака/ се задължава да работи с традиционния занаятчийски инструментариум или копия на същия за съответния занаят.

3.9. Наемателят - майстор /калфата, чирак/ се задължава да опазва експонатите в работилницата, съгласно Закона за паметници на културата и музеите.

3.10. С оглед познавателните задачи на музея наемателят - майстор /калфата, чирака/ задължително лично демонстрира пред посетителите традиционната технология за изработване на изделията и дава компетентна информация за занаята и допуска посетителите да разглеждат работилницата.

3.11. Наемателят - майстор се задължава да не извършва промени в експозиционния интериор и екстериор, ел. и ВиК инсталации в работилницата.

3.12. Наемателят - майстор /калфата, чирака/ се задължава да работи в работилницата с работно облекло, съгласувано с РЕМО „Етър”.

3.13. Наемателят - майстор /калфата, чирака/ се задължава да не уронва престижа на РЕМО "Етър" с поведението си.

3.14. При необходимост наемателят - майстор може да наеме подходящи лица за обучение, работа и предаване на занаята /калфа или чирак/ задължително след предварително писмено съгласуване с ръководството на РЕМО „Етър”, съгласно изискванията на Закона за занаятите.

3.15. Наемателят - майстор /калфата, чирака/ се задължава да поддържа в добър вид работилницата и прилежащия терен.

3.16. Поставянето на рекламни материали и информационно-указателни елементи в работилниците задължително се съгласуват с ръководството на музея.

3.17. Наемателят няма право, без изричното писмено съгласие на Наемодателя, да използва извън територията на музея и да се рекламира с логото на РЕМО „Етър” или други отличаващи графични или словесни обозначения, част от графичната идентичност на музея, фото или видео изображения от музея. За този вид ползване се сключва отделен възмезден договор.

4. Задължава Директора на РЕМО „Етър” – Габрово в едномесечен срок от влизане в сила на решението да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост от РЕМО „Етър”, съгласно настоящото решение.

Приложение: 1. Приложение № 1 – АОС № 1085 / 08.10.2019 г., на Община Габрово.

2. Приложение № 2 – проект на договор

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Р. Русева/