

**РЕШЕНИЕ № 207**  
**24.09.2020 год.**

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост  
по реда на чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ  
(Апартамент № 18, ет. 5, вх. Д, ул. Венец № 10, гр. Габрово)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 2а, ал. 2 от НРПУРОИ, чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение № 120/28.05.2020 г. на Общински съвет - Габрово, Общински съвет - Габрово РЕШИ:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2020 г. приета с т. 2 от Решение № 2/30.01.2020 г. на Общински съвет Габрово, в Раздел III - Имоти – частна собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС, точка 2.2 - Продажба на жилища на наематели, включва Апартамент № 18, ет. 5, вх. Д, улица Венец № 10, със застроена площ 46.00 кв. м.

2. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС № 2517/28.07.2020 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. № 1646/30.07.2020 г. Акт № 177, том V, дело 674, имотна партида 71 514, намиращо се в гр. Габрово:– Апартамент № 18, ет. 5, вх. Д, улица Венец № 10, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.467.1.18 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири шест седем точка едно точка едно осем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Габрово, със застроена площ - 46 (четиридесет и шест) кв.м., състоящ се от една стая, кухня, санитарен възел, входно антре и една тераса, при при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж - 14218.501.467.1.19; 14218.501.467.1.17; Под обекта – 14218.501.467.1.14; Над обекта - 14218.501.467.1.22, заедно с прилежащата маза № 18 (осемнадесет), с площ 3.27 (три кв. м. и двадесет и седем кв. дм.) кв. м. и граници: отгоре – ап. № 4; север – коридор; изток – маза на ап. № 17; юг – двор; запад – двор, заедно с 0.823 % (нула процента осемстотин двадесет и три хилядни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 5.23 (пет кв. м. и двадесет и три кв.дм.) кв.м. и заедно с правото на строеж върху УПИ I-за жилищен комплекс от кв. 43 по плана на гр. Габрово, I етап, III част, на наемателите Евгения Копоева и Йохан Копоев, при цена 20 900.00 (двадесет хиляди и деветстотин) лева, т.е. 454.35 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 16 800.00 лв. за сграда и 4 100.00 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл.45 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

Приложение: 1. Схема

2. АОС № 2517/28.07.2020 г

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:           /п/  
  /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ:           /п/  
  /Р. Русева/