

РЕШЕНИЕ № 205

24.09.2020 год.

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост
по реда на чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ
(Апартамент № 19, ет. 7, вх. Б, ул. Младост № 10, гр. Габрово)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 2а, ал. 2 от НРПУРОИ, чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение № 10/30.01.2020 г. на Общински съвет - Габрово, Общински съвет - Габрово РЕШИ:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2020 г. приета с т. 2 от Решение № 2/30.01.2020 г. на Общински съвет Габрово, в Раздел III - Имоти – частна собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС, точка 2.2 - Продажба на жилища на наематели, включва Апартамент № 19, ет.7, вх. Б, ул. Младост № 10, гр. Габрово, със застроена площ 63.70 кв. м.

2. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС № 2522/24.08.2020 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. № 1896/24.08.2020 г. Акт № 149, том VI, дело 759, дв.вх. 1889 имотна партида 71 898, намиращо се в гр. Габрово:– Апартамент № 19 (деветнадесет), ет.7 (седем), вх. Б, ул. Младост № 10, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.450.5.19 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири пет нула точка пет точка едно девет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Габрово, със застроена площ - 63.70 /(шестдесет и три кв.м и седемдесет кв.дм.) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, санитарен възел, килер, входно антре и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж - 14218.501.450.5.20; Под обекта - 14218.501.450.5.16; Над обекта - 14218.450.5.22 заедно с прилежащата маза № 16 (шестнадесет) - по арх.проект, с площ 2.53 (два кв.м и петдесет и три кв.дм.) кв.м., и граници: отгоре - ап.№ 2; отдолу - няма; север - коридор; изток - маза на ап. № 21; юг - общо помещение , запад - стълбище, заедно с 1.318 % (един процент и триста и осемнадесет хилядни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 5.96 (пет кв.м и деветдесет и шест кв.дм.) кв.м. и заедно с правото на строеж върху УПИ I - жил.строителство и обществено обслужване от кв. 50 по плана на гр. Габрово - I етап, II част, на наемателите Тихомир Енчев и Галина Енчева, при цена 26 720.00 (двадесет и шест хиляди седемстотин и двадесет) лева, т.е. 419.47 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 21 500.00 лв. за сграда и 5 220.00 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл. 45 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

Приложение: 1. Схема
2. АОС № 2522/24.08.2020 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/