

РЕШЕНИЕ № 169

24.07.2014 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот с идентификатор 14218.14.509 по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя - „за жилищно строителство”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за имот с идентификатор 14218.14.509 по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – имот с идентификатор 14218.14.509 по кадастралната карта на гр. Габрово и съседните му поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработят при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 28, ал. 1 и 2 от ППЗОЗЗ;

- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за имот с идентификатор 14218.14.509 по кадастралната карта на гр. Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство”.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-18/17.06.2014 год. от Калина Косева Белчева;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 17/17.06.2014 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 30, том III, д. № 385, рег. № 5827/19.09.2007 г., издаден от Нотариус Иван Колев;
5. Скица на имота № 15-71646-21.03.2014 г., издадена от СГКК-Габрово;

6. Решение изх. № 16/С-ОС/2014 г. на РИОСВ – Велико Търново;
7. Предварително становище изх. № Г614-ПСТ-51/17.04.2014 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
8. Становище изх. № ПТО 002-1576/31.03.2014 г. на „В и К“ ООД-Габрово.



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

В. Сираков/

ПРОТОКОЛИСТ:

Р. Русева
/Р. Русева/