

РЕШЕНИЕ № 85
24.04.2014 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот № 147005 в землището на с. Поповци, ЕКАТТЕ 57675, Община Габрово, във връзка с изключване на площи от горския фонд и промяна на предназначението - „за хотелиерство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за имот № 147005 в землището на с. Поповци, ЕКАТТЕ 57675, Община Габрово, във връзка с изключване на площи от горския фонд, при промяна на предназначението им - „за хотелиерство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – имот № 147005 в землището на с. Поповци, ЕКАТТЕ 57675, Община Габрово и съседните му поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработят при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.77, ал.1, т.3 от Закона за горите;

- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за имот № 147005 в землището на с. Поповци, ЕКАТТЕ 57675, Община Габрово, във връзка с изключване на площи от горския фонд, при промяна на предназначението им- „за хотелиерство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-14/07.04.2014 год. на Пламен Вильов Добриков;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 9/08.04.2014 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 20, том I, рег. № 43, нот. д. 21/15.001.2009 г., издаден от Служба по вписванията – Габрово;
5. Скица на имота №К02646/07.11.2012 г., издадена от Общинска служба по земеделие - Габрово, презаверена на 06.03.2014 г.;

6. Становище –рег. № ИАГ-45543/12.12.2013 г. на ИАГ-София
7. Решение №ВТ-22-ПР/2013 г. на РИОСВ – Велико Търново;
8. Предварително становище изх. Гб13-ПСТ-193/02.10.2013 г. на „Е.ОН България Мрежи“ АД-Варна;
9. Писмо изх. № ПТО 02-4320/06.07.2013. на „В и К“ ООД-Габрово

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:



/Н. Сираков/

ПРОТОКОЛИСТ:

/Р. Русева/