

РЕШЕНИЕ № 103

24.04.2014 год.

Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот–публична общинска собственост в РИМ-Габрово – Дечкова къща, ул. Опълченска 8, Билкопродавница

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 и чл. 110, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот-публична общинска собственост, представляваща Билкопродавница с идентификатор 14218.510.294.2, разположена на първия етаж в полумасивна сграда - Дечкова къща, с идентификатор 14218.510.294.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находяща се на ул. Опълченска № 8, с полезна площ **35,00 кв.м.** при начална конкурсна цена 50.00 лв. /петдесет лева/, без ДДС, за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора.

2. Определя следните задължителни условия за участие в публично оповестения конкурс:

2.1. Обектът да се използва само и единствено според неговото предназначение.

2.2 Обектът не може да се преотстъпва и преотдава на други юридически и физически лица, както и да се ползва съвместно по договор с трети лица.

2.3. Поддръжката и текущия ремонт на обекта се извършва след съгласуване с ръководството на РИМ-Габрово и е за сметка на наемателя, като остават в полза и собственост на наемодателя, без да бъдат заплащани след прекратяване на договора.

2.4. Кандидатите за „Билкопродавница” е необходимо да притежават лиценз, издаден от Съюза на билкарите.

2.5. При провеждане на публично оповестения конкурс кандидатите представят пред комисията изискуемите документи за участие и не по-малко от 5 броя пакетирани билки, изработени от тях.

3. Определя следните допълнителни условия за отдаване под наем на работилницата:

3.1. Наемателят–билкар в „Билкопродавница” се задължава да осигурява целогодишно функциониране на билкопродавницата при спазване на работно време не по-кратко от работното време на РИМ-Габрово – Дечкова къща.

3.1.1. След съгласуване с ръководството на РИМ-Габрово се допуска почивка от 3 /три/ месеца декември-февруари, и за периода се заплаща наем в размер на 25 % от наемната цена.

3.2. Наемателят– билкар /помощник/ се задължава да изработва лично в билкопродавницата билковите препарати.

3.4. В ателието да не се продават изделия, които не са изработени от наемателя–билкар /помощник/, както и такива, нетипични за професията.

3.5. Наемателят–билкар /помощник/ се задължава да опазва експонатите в билкопродавницата, съгласно Закона за културното наследство.

3.6. С оглед познавателните задачи на музея наемателят–билкар /помощник/, се задължава лично да демонстрира пред посетителите технологията на професията, да дава компетентна информация за занаята и да допуска посетителите да разглеждат билкопродавницата.

3.7. Наемателят–билкар се задължава да не извършва промени в експозиционния интериор и екстериор, ел. и ВиК инсталации в ателието.

3.8. Наемателят–билкар /помощник/ се задължава да работи в билкопродавницата с подходящо за професията работно облекло.

3.9. При необходимост наемателят–билкар може да наеме подходящи лица за обучение, работа и предаване на професията /помощник/, след задължително - предварително писмено съгласуване с ръководството на РИМ-Габрово.

3.10. Наемателят–билкар /помощник/ се задължава да поддържа в добър вид билкопродавницата и прилежащия терен.

3.11. Поставянето на рекламни материали и информационно-указателни елементи в билкопродавницата задължително се съгласува писмено с ръководството на музея.

4. Задължава Директора на РИМ-Габрово в едномесечен срок от влизане в сила на решението да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот–публична общинска собственост в РИМ-Габрово – Дечкова къща - Билкопродавница, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ.

Приложение: Акт за общинска собственост № 995/17.01.2013 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:



/Н. Сираков/

ПРОТОКОЛИСТ:

/Р. Русева/