

РЕШЕНИЕ № 84

23.12.2015 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот № 094029 в землището на с. Драгановци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за търговски комплекс, бензиностанция и трафопост“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот № 094029 в землището на с. Драгановци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за търговски комплекс, бензиностанция и трафопост“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: имот № 094029 в землището на с. Драгановци, Община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Комуникационно-транспортен план да се съобрази с изискванията на Областно пътно управление в протокол от 30.11.2015 г.;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 21 от ЗОЗЗ и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот № 094029 в землището на с. Драгановци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за търговски комплекс, бензиностанция и трафопост“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-42/23.11.2015 г. от „МАГНОЛИЯ ГРУП“ ООД;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 32/01.12.2015 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 103, т. XI, дело № 1910, рег. № 3808 от 18.11.2015 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Нотариален акт № 196, т. XVIII, дело № 4407, рег. № 5175 от 18.10.2007 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;

6. Нотариален акт № 52, т. XVII, дело № 3974, рег. № 4467 от 20.09.2007 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
7. Нотариален акт № 195, т. XIII, дело № 3165, рег. №3731 от 31.07.2007 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
8. Нотариален акт № 71, т. VII, дело № 1703, рег. № 2059 от 20.06.2008 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
9. Нотариален акт № 12, т. IX, дело № 1950, рег. № 2302 от 15.05.2007 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
10. Скица № Ф01788/19.11.2015 г., издадена от ОС „Земеделие“-Габрово;
11. Писмо-изх. № 3966/13.11.2015 г. на РИОСВ – Велико Търново;
12. Предварително становище-изх. № ГБ15-ПСТ-144/17.11.2015 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
13. Предварително становище-изх. № ГБ15-ПСТ-147/17.11.2015 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
14. Становище- изх. № ПТО02-4993/18.11.2015 г. на „ВиК“ ООД-Габрово;
15. Становище- изх. № ПТО02-4994/18.11.2015 г. на „ВиК“ ООД-Габрово;
16. Протокол от 30.11.2015 г. на Областно пътно управление Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/