

РЕШЕНИЕ № 81

23.12.2015 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот № 009255 в землището на с. Лесичарка, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот № 009255 в землището на с. Лесичарка, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: имот № 009255 в землището на с.Лесичарка, Община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 21 от ЗОЗЗ и чл. 28, ал. 1 и ал.2 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот № 009255 в землището на с. Лесичарка, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх .№ АУ-02-08-54/01.12.2015 г. от „ХАУС ХЪНТЪР“ ЕООД, чрез пълномощника Андон Василев Гинев;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 32/01.12.2015 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт № 29, т. IX, дело № 1614, рег. № 2560 от 03.11.2011 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;

5. Скица № Ф01601/13.09.2012 г., презаверена на 17.07.15 г. от ОС „Земеделие“-Габрово;

6. Становище-изх. № 1076/21.03.2013 г. на РИОСВ – Велико Търново;

7. Предварително становище-изх. № ГБ13-ПСТ-14/18.01.2013 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
8. Становище- изх. № ПТО02-1436/15.03.2013 г. на „ВиК“ ООД-Габрово;
9. Пълномощно-рег. № 3201/15.08.2012 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/