

## РЕШЕНИЕ № 79

23.12.2015 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 14218.206.228 по кадастралната карта на гр. Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за обществено обслужване-автодиагностичен пункт и автомивка“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл.124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.206.228 по кадастралната карта на гр. Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за обществено обслужване-автодиагностичен пункт и автомивка“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.206.228 по кадастралната карта на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове /ПЗ и ПП/ да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план-План за застрояване да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 21 от ЗОЗЗ и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.206.228 по кадастралната карта на гр. Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за обществено обслужване-автодиагностичен пункт и автомивка“.

### Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-48/30.11.2015 г. от Пенка Николова Венкова;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 32/01.12.2015 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 75, т. XV, дело № 3598, рег. № 4543 от 22.11.2006 г. на АВ по вписванията-Габрово;

5. Нотариален акт № 118, т. II, дело № 313, рег.№ 530 от 25.03.2011 г. на АВ по вписванията-Габрово
6. Скица № 15-478019-04.11.2015 г., издадена от СГКК-Габрово;
7. Становище-изх. № 4744/27.11.2015 г. на РИОСВ – Велико Търново;
8. Предварително становище- изх. № ГБ15-ПСТ-155/23.11.2015 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
9. Становище- изх ПТО02-5022/19.11.2015 г. на „ВиК“ ООД-Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:           /п/  
  /Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ:           /п/  
  /Р. Русева/