

РЕШЕНИЕ № 228

23.10.2014 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 14218.31.35 по кадастралната карта на гр. Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл.124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.31.35 по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.31.35 по кадастралната карта на гр. Габрово и съседните му поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработят при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.21 от ЗОЗЗ и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОЗЗ;

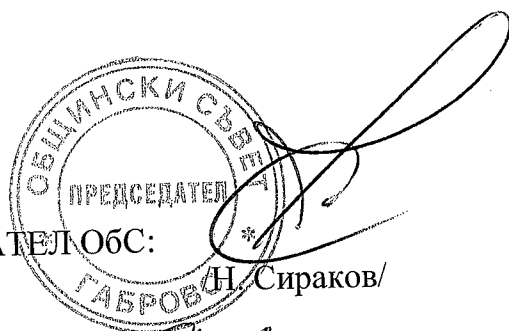
- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.31.35 по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-09-56/29.09.2014 год. от Пенка Цокова Атанасова и Ивайло Николаев Кьошев
1. Задание за изработване на ПУП;
2. Препис от Протокол № 30/07.10.2014 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
3. Нотариален акт № 118, т. II, дело № 322, рег.№ 630 от 06.04.2012 г. на АВ по вписванията-Габрово;
4. Скица на поземлен имот с идентификатор 14218.31.35 по кадастралната карта на гр. Габрово, издадена от СГКК - Габрово;

5. Становище-изх. № 3035/19.09.2014 г. на РИОСВ – Велико Търново;
6. Предварително становище- изх. № ГБ14-ПСТ-136/17.09.2014 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
7. Предварителен договор № 53/19.09.2014 г. на „ВиК“ ООД-Габрово.



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: *[Signature]*
/Н. Сираков/

ПРОТОКОЛИСТ: *[Signature]*
/Р. Русева/