

РЕШЕНИЕ № 243

22.12.2016 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за имот № 096032 в землището на с. Поповци, Община Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди-„за производствена и складова дейност“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот № 096032 в землището на с. Поповци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за производствена и складова дейност“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – имот № 096032 в землището на с. Поповци, Община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи, като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробените устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 21 от ЗОЗЗ и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот № 096032 в землището на с. Поповци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за производствена и складова дейност“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-22/01.12.2016 г. от „АЛФРИДА ПЕЕВ“ ЕООД;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 33/06.12.2016 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 21, т. VI, дело № 980, рег. № 1885 от 29.07.2010 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Нотариален акт № 102, т. XXIII, дело № 5529, рег. №6490 от 20.12.2007 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
6. Нотариален акт № 174, т. XXII, дело № 5863, рег. № 6296 от 13.12.2007 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
7. Нотариален акт № 165, т. IV, дело № 1051, рег. № 1300 от 08.05.2008 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
8. Нотариален акт № 170, т. XIII, дело № 3227, рег.№ 4088 от 26.10.2006 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;

9. Нотариален акт № 77, т. XVI, дело № 3853, рег. № 4843 от 06.12.2006 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
10. Скица № Ф03145/15.10.2016 г. на ОСЗ- Габрово;
11. Становище-изх. № 4247/29.11.2016 г. на РИОСВ – Велико Търново;
12. Предварително становище-изх. № Гб16-Ст-1029/04.11.2016 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
13. Становище-изх. № ПТО02-4990/03.11.2016 г. на „ВиК“ ООД-Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/