

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

МК „Общинска ефект, ИП СПИ. Финансова
за естествените ресурси“
ГАБРОВСКИ НАСТ
МК „Бюджет, финансово управление и
изготвяне на бюджети“
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

13.02.2018
Лисец

ОТНОСНО: Актуализация на Тарифа Приложение 1 към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

**УВАЖАЕМА ГОСПОДО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл.95 ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово, Тарифата за определяне на начални или наемни цени за отдаване под наем за 1 кв.м. реална площ от общински недвижими имоти, движими вещи и земеделски земи от ОПФ – Приложение 1 към НРПУРОИ, подлежи на актуализация с размера на инфлацията /положителния индекс на потребителските цени/ за предходната година, отчетена по официални данни на Националния статистически институт /НСИ/. На основание чл.95, ал.2 актуализацията се извършва с Решение на Общински съвет ежегодно до 31 март на текущата година.

НСИ публикува информация за индекса на потребителските цени за периода януари – декември 2017 година спрямо 2016 година. Посочения размер на инфлацията /положителния индекс на потребителските цени/ за периода е в размер на 2,1, което съгласно редакцията на чл. 95, ал. 1 от НРПУРОИ поражда възможност за Общински съвет – Габрово да актуализира Приложение 1 към наредбата (Тарифа за определяна на началната или наемната цена за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти, движими вещи и земеделски земи от ОПФ/).

Съгласно ал. 3 предложение първо на чл. 95 от Наредбата за Кмета на Община Габрово възниква задължение за актуализиране на всички вече сключени договори, като се актуализира цената с размера на отчетената инфлация.

Считам с оглед визиранията възможност за актуализация на тарифата (Приложение 1) и задължението за актуализация на договорите, че Кмета на Община Габрово и Общински съвет следва да предприемат действия, които да изразяват общата политика на общината и намерение за актуализация на наемните цени. Тъй като управлението и провеждането на политиките на Община Габрово е съвместна дейност на Кмета и на Общински съвет, то следва действията на двата органа на местното самоуправление да следват една логика и посока.

Към настоящия момент Община Габрово има 519 бр. склучени договори, като финансовия ефект от актуализацията на размера на наемите по договорите е пренебрежително малък, като съществува и риск, част от наемателите да използват възможността да не приемат актуализираните цени и да прекратят договорите. Също така следва да се обмисли повишаването на наемните цени за имоти, за които трайно не се проявява интерес, а при наличие на такъв, пазарната цена се очаква да се достигне при провеждане на тръжната процедура, а не чрез минимално завишаване на цените в Тарифата.

Като пример на имоти, към които и при сегашните наемни цени, не е проявяван интерес поради високите за такъв тип обекти цени зона и не са отдавани под наем са обекти в ИЦ и първа, като: в ДК „Ем. Манолов“ за административна дейност и такива за образователна дейност; такова е помещението на ул. Св. Св. Кирил и Методий № 13-15,



RINA
ISO 9001 - ISO 27001
Certified Systems

ОБЩИНА



ГАБРОВО

което е с предназначение – за търговска дейност; склад на ул. Хр. Ботев №10; търговски комплекс на ул. Радецка №18, ет. 2.

Във връзка с горното смятам за целесъобразно Общински съвет да не се възползва от правото си да индексира Тарифата Приложение 1 към НРПУРОИ с инфлационния индекс за предходната година, както и ако прецени да наложи мораториум върху актуализацията на вече сключените договори.

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово



RINA
ISO 9001 - ISO 27001
Certified Systems

Габрово, 5300, пл. Възраждане 3, тел: 066 818 400, факс: 066 809 371, www.gabrovo.bg