

РЕШЕНИЕ № 39
20.12.2019 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификтор 14218.95.550 по КК на гр. Габрово, м-т „Шенини“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификтор 14218.95.550 по КК на гр. Габрово, м-т „Шенини“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификтор 14218.95.550 по КК на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за ПИ с идентификтор 14218.95.550 по КК на гр. Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификтор 14218.95.550 по КК на гр. Габрово, м-т „Шенини“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-21/12.11.2019 г. от Атанас Янчев;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 28/12.11.2019 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 1613 от 10.06.2019 г., акт № 75 на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Скица № 15-785409-27.08.2019 г. на СГКК- Габрово;
6. Становище-изх. № 2035(1)/02.07.2019 г. на РИОСВ-Велико Търново;
7. Предварително становище-изх. № ПУПРОК-4041/03.07.2019 г. на „ЕРП Север”АД-Варна;

