

**РЕШЕНИЕ № 38**  
**20.12.2019 год.**

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.81.3 по КК на гр. Габрово и ПИ с идентификатор 14218.81.6 по КК на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за рекреационни дейности“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.81.3 по КК на гр. Габрово и ПИ с идентификатор 14218.81.6 по КК на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за рекреационни дейности“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 14218.81.3 по КК на гр. Габрово; ПИ с идентификатор 14218.81.6 по КК на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.81.3 по КК на гр. Габрово и ПИ с идентификатор 14218.81.6 по КК на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за рекреационни дейности“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-20/04.11.2019 г. от Стефан Колев-пълномощник на Христина Нгуен;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 28/12.11.2019 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт, вписан с вх. № 2124 от 28.07.2017 г., акт № 46, т. VI в АВ-Служба по вписванията-Габрово;

5. Нотариален акт, вписан с вх. № 1898 от 11.07.2017 г., акт № 138, т. V в АВ-Служба по вписванията-Габрово;

