



ПРОТОКОЛ

от

публично обсъждане за поемане на общински дълг за финансиране на част от разходите за реализацията на проект **“ЕМО “Етър” – Музей за креативен туризъм”** и проект **„РИМ – Габрово – познание, участие, преживяване“**

На 18.11.2019 година от 17:30 часа в Ритуалната зала на Община Габрово, на основание чл. 15 от Закона за общински дълг и Наредбата за определяне на условията и реда за провеждане на обществено обсъждане на проекти, които ще се финансират чрез дългосрочен дълг, се проведе публично обсъждане за осигуряване средства за част от разходите на Община Габрово при реализацията на проект **“ЕМО “Етър” – Музей за креативен туризъм”** и проект **„РИМ – Габрово – познание, участие, преживяване“**. Проектите ще се финансират с финансов инструмент и безвъзмездна финансова помощ - процедура BG16RFOP001-6.002 „Развитие на туристически атракции“, приоритетна ОС 6 „Регионален туризъм“ на ОПРР 2014-2020.

В залата присъстваха общински съветници, експерти от общинска администрация, представители на музеите и граждани.

Съгласно Заповед № 2474/15.11.2019 г. на Кмета на Община Габрово директорите на РЕМО „Етър“ и РИМ – Габрово, и Мария Иванова са определени за докладчици, които да водят публичното обсъждане и да представят пред местната общност информация за проектите, очаквани срокове за реализация и резултати от осъществяването им, както и финансовите параметри - източници на финансиране, размер на съответния финансов ресурс, максимален размер на съответния дълг, срокове и начини за усвояването му, лихвени условия, намерения за погасяване и др.

Кметът на Община Габрово – г-жа Таня Христова откри обсъждането, като представи целта на събитието, след което даде думата на проф. д-р Светла Димитрова – директор на РЕМО „Етър“, за представяне на предвидените дейности по проекта и етапа на подготовка.

Г-жа Светла Димитрова изчерпателно представи дейностите, които ще обхване проект **“ЕМО “Етър” – Музей за креативен туризъм”**:

✓ Реновиране на хотел „Странноприемница“, което ще създаде възможност за посрещане на по-голям брой туристи, както и за реализиране на резидентски програми за български и чужди специалисти в различни области – занаяти, реставрация и консервация и др.

✓ Създаване на модерна експозиционна площ в Кръстник Колчовия хан, с подходящо оборудване за работа с различни публикации.



- ✓ Осигуряване на достъп за хора с увреждания, чрез заложените подобрения – асансьор, малки електрически колички за придвижване по чаршията на музея и микробус.
- ✓ Реставрация и по-добра социализация на уникалните действащи водни съоръжения, което ще обезпечи безаварийната им работа за продължителен период от време. Ще бъде повишена тяхната атрактивност посредством осигуряване на видимост за посетителите на всички техни елементи и механизми, които към момента са скрити.
- ✓ Създаване възможности за уникални преживявания в определени зони чрез използването на новите технологии – виртуална и добавена реалност.
- ✓ Създаване на нови експозиционни площи и ателиета в ремонтираните стаи на вторите етажи на къщите, по чаршията на РЕМО „Етър“, които ще направят по - пълноценно възприемането на занаятите (златарство, гърнчарство и някои домашни занятия), чрез по-добра визуализация и възможност за практическа работа и нови възможности за креативен туризъм.
- ✓ Изграждане на модерна сцена на открито с подходящо оборудване, осветление и места за публиката, което ще осигури по-добри възможности за представянето на различни програми, част от културния календар на РЕМО „Етър“.
- ✓ Реновирането и разширяването на детския център ще позволи да се провеждат занимания с деца целогодишно, както и ще доведе до разширен капацитет на центъра, в съответствие с очакванията за нарастване броя на посетителите.
- ✓ Изграждане на съвременна информационна система, поставяне на тотеми и информационни знаци в рамките на комплекса, които ще предоставят адекватна информация за събитийния календар в музея, а двуезичните информационни табели ще направят обектите по-разбираеми за посетителите, в т.ч. за чуждестранни такива.
- ✓ Изграждане на съвременно и въздействащо архитектурно-художествено осветление.
- ✓ Придобиване на ключови умения и квалификация за работа със съвременни технически средства и оборудване, както и за работа с разнородни публики, в т.ч. чуждестранни такива;
- ✓ Ремонт на училището, към РЕМО „Етър“, за превръщането му в база за обучения в областта на реставрацията, консервацията и опазването на движимо културно наследство;
- ✓ Обособяване на паркоместа, по протежението на пътя и реката, преди и след РЕМО „Етър“.
- ✓ Предприемане на комплекс от взаимосвързани и надграждани се маркетингови и рекламни дейности, насочени към активно популяризиране на РЕМО „Етър“ и новия му, съвременен облик.



-
- ✓ Управление, публичност, строителен и авторски надзор.

След представянето на дейностите, г-жа Димитрова даде думата на Мария Иванова, която изнесе конкретните параметри на дълга, който следва да бъде поет от Община Габрово, а именно:

- ✓ Максимален размер на дълга - до 3 100 000 лв.;
- ✓ Валута на дълга - български лева;
- ✓ Вид на дълга - дългосрочен инвестиционен дълг, поет с договор за общински заем;

Условия за погасяване:

- ✓ Срок за погасяване - до 144 месеца, считано от месеца, следващ месеца на последното усвояване по кредита, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, със собствени средства на общината, без такса за предсрочно погасяване;
- ✓ Източници за погасяване на главницата - от собствени бюджетни средства;
- ✓ Максимален лихвен процент - Референтен лихвен процент в лева на „Експресбанк“ АД плус максимална надбавка от 2,6 %;
- ✓ Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски - съгласно ценовата политика на финансиращата институция;

Обезпечаване на кредита

Особен залог, по реда на Закона за особените залози върху съвкупност от настоящи и бъдещи вземания на Община Габрово, за собствените приходи на общината по смисъла на чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси (ЗПФ) и обща изравнителна субсидия по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗПФ, включително и тези постъпващи по бюджетна сметка на Община Габрово.

След представяне на финансовите параметри по дълга, г-жа Христова даде думата за въпроси и изказване на мнение и становища на присъстващите в залата.

Роднина на Лазар Донков изрази мнение, че има чувството, че обсъждането е за нещо друго – казано е какво ще се направи, но тя мисли, че идеята на създателя на музея ще бъде изопачена, а те искат да запазят това което е. Каза още, че с участие на дъщерите ѝ са изпратили писмо до Кмета, до Дончев и до в. „100 вести“, което ще излезе в утрешния брой на вестника.

Г-жа Димитрова изрази учудване, че писмото не е адресирано и до нея – като директор на музея.

Росица Миткова: Сподели, че много пъти е посещавала Етъра и би искала да си остане , с малки подобрения, такъв, какъвто е. Изрази мнение, че ремонт трябва да се направи, трябва да се почиства, но не вижда никакъв смисъл от провеждане на театрални представления,



защото има достатъчно зали в града. Изрази учудване от мероприятиято „Нощ на музеите“ и необходимо ли е художествено осветление само заради една нощ на музеите. По отношение на изложбената зала изказа мнение, че Етъра е направен да бъде показано българското изкуство, българските народни занаяти и там нямат място чужди изложби.

Проф. д-р Светла Димитрова: Изрази мнение, че г-жа Миткова най-вероятно не е от града и не познава добре нуждите на музея. Тя уточни, че музейните институции се подчиняват на определени правила и изисквания и не може да поеме ангажимент, че няма да се приемат чуждестранни изложби.

Г-жа Таня Христова призова за спазване на добър тон и акцентира върху това, че функция на Етъра е да съхранява българското. Една от мисиите на институциите и музеите и на всички нас е да показваме стойностното българско по целия свят и Етъра е една от тези културни стойностни единици, с която всеки българин може да се гордее, без значение къде е роден, израснал и в коя точка на света се намира в момента. Г-жа Христова призова да ангажиране с най-правилните предложения и решения и всеки да сподели това, което мисли и чувства.

Г-жа Маргарита Доровска поздрави колектива на РЕМО „Етър“ за задълбочения анализ на нуждите на музея, който са направили и усърдието им за подготовка на проекта. Г-жа Доровска припомни, че самото начинание и създаването на този музей е иновативна идея за времето си, така че музея следва духа на зараждането си. Подкрепи и изказването на г-жа Димитрова, че музеите се подчиняват на определени правила и ако искат да останат музеи, трябва да ги спазват.

Г-н Иван Христов На първо място помоли да бъдат взети предвид становищата на двете дами, говорили преди него. Изказа мнение, че някои неща в представянето са му се сторили прекалено модернистични, например екстериорното оформление на Кръстникколчов хан. Зададе въпрос относно недопустим разход за СМР, който ще се финансира от инструмент и счита, че това са разходи, които не се признават от Управляващия орган и не могат да се считат за съфинансирани. Другото, което му е направило впечатление е, че от БФП ще се финансира недопустимо ДДС – счита, че невъзстановимото ДДС не се финансира от Управляващия орган, а се възстановява от НАП и помоли за разяснение, дали не е допусната грешка при изписването.

Г-жа Мария Иванова разясни, че в проекта са включени и от двата вида ДДС и една част е възстановимо от БФП. Тя уточни още, че почти всички правила на Оперативните програми имат допустими и недопустими разходи, които са описани в Насоките за кандидатстване. Допуска се изпълнение на такива дейности, които са необходими за цялостното завършване на обектите, но не са възстановими от БФП и по проектна логика се водят като недопустими.

Г-жа Светла Димитрова уточни, че Кръстникколчов хан ще запази външната си архитектура и сподели, че и в момента екстериора не отговаря на първоначалния си облик, по който е създаден и уточни, че тепърва ще се търси функционалността му и това е само предложение как би могъл да изглежда вътре.

Г-жа Пепа Сомлева попита дали тъй като едно от условията за кандидатстване по процедурата е засилване на местните бизнес инициативи има някакви финансови разчети в тази посока. Пожела по-детайлна финансова информация да бъде изпратена на общинските съветници, за да може да се разгледат разчетите за засилването на стопанската дейност и да се проследи постигането на целите, които се поставят.

Г-жа Светла Димитрова уточни, че посещението на туристите в последните пет години се е повишило и това може да се приеме като гарант за финансовото обезпечаване на проекта. Г-жа Димитрова изрази мнение, че с обновяване и разширяване на предлаганите дейности, интересът към музея би следвало да нарасне още повече и може да се преразгледа



ценовата политика, която се води. Освен това, счита че музей с хотелска част дава огромни възможности за най-различни стопански инициативи.

Г-жа Христова допълни, че исканата информация ще бъде предоставена на общинските съветници до края на следващата седмица.

В залата не бе изразено желание за задаване на въпроси и изказване на мнение и г-жа Христова даде думата на г-жа Чолакова за представяне на дейностите по проект „РИМ – Габрово – познание, участие, преживяване“.

Г-жа Чолакова изчерпателно представи дейностите, които ще обхване проект „РИМ – Габрово – познание, участие, преживяване“:

✓ Развитие на Регионален исторически музей – Габрово, в качеството му на обект на културното наследство от национално значение и Дечкова къща към него, чрез консервация и реставрация, възстановяване, опазване, експониране, социализация, популяризиране, оборудване, въвеждане на техники и програми за превод, екскурзоводски услуги и др.:

○ Консервация, реставрация и преустройство на Регионален исторически музей - Габрово и Дечкова къща към него;

○ Обновяване на оборудването на музейните експозиционни площи в Регионален исторически музей – Габрово;

✓ Развитие на туристическа инфраструктура, необходима за нуждите на атракциите:

○ Поставяне на информационни табели и внедряване на система за интерактивен гид;

○ Обособяване, оборудване и обзавеждане на зала за работа с деца в РИМ-Габрово;

○ Обособяване на атракции, основани на 3D реалност, в РИМ-Габрово.

✓ Дребномащабни, приходогенериращи инвестиции в търговски зони и заведения за обществено хранене в рамките на недвижима културна ценност с категория „национално“ значение – РИМ- Габрово в рамките на цялостния туристически продукт:

○ Обособяване и обзавеждане на Сувенирен щанд в рамките на Регионален исторически музей - Габрово и закупуване на оборудване за производство на сувенири - 3D Принтер;

○ Обособяване, обзавеждане и оборудване на реставрационно ателие за предоставяне на услуги по реставрация на стъкло, керамика, метал, порцелан и хартия.

✓ Подобряване достъпа за хора с увреждания;

✓ Подпомагане развитието на туристически продукти (на основата на подпомаганите атракции) и пазарна информация;

✓ Дейности за информация и комуникация по проекта.



След представяне на дейностите, г-жа Мария Иванова изнесе конкретните параметри на дълга, който следва да бъде поет от Община Габрово, а именно:

- ✓ **Максимален размер на дълга** - до 250 000 лв.;
- ✓ **Валута на дълга** - български лева;
- ✓ **Вид на дълга** - дългосрочен инвестиционен дълг, поет с договор за общински заем;

Условия за погасяване:

- ✓ **Срок за погасяване** - до 120 месеца, считано от месеца следващ месеца на последното усвояване по кредита, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части със собствени средства на общината, без такса за предсрочно погасяване.
- ✓ **Източници за погасяване на главницата** - от собствени бюджетни средства
- ✓ **Максимален лихвен процент** - Референтен лихвен процент в лева на „Експресбанк“ АД плюс максимална надбавка от 2,6 %;
- ✓ **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** - съгласно ценовата политика на финансиращата институция;

Обезпечаване на кредита

Особен залог по реда на Закона за особените залози върху съвкупност от настоящи и бъдещи вземания на Община Габрово, за собствените приходи на общината по смисъла на чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси (ЗПФ) и обща изравнителна субсидия по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗПФ, включително и тези постъпващи по бюджетна сметка на Община Габрово.

Г-жа Таня Христова даде думата за въпроси и изказване на мнение и становища на присъстващите. В залата не бе изразено желание за задаване на въпроси и изказване, с което обсъждането приключи.

Обсъждането приключи в 18:57 часа.

Протоколчик: Теодора Цанева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
към Решение № 25/19.12.2019 г.
на Общински съвет Габрово

ОБЩИНСКИ ДЪЛГ И НАМЕРЕНИЕ ЗА ПОЕМАНЕ НА НОВ ДЪЛГ ПРЕЗ 2019 ГОДИНА
ОТ ОБЩИНА ГАБРОВО

КРЕДИТОР	ДОГОВОР № и ДАТА	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	РАЗМЕР НА КРЕДИТА	ГЛАВНИЦА КЪМ 01.01.2019	УСВОЯВАНИ Я ПРЕЗ 2019	ПОГАСЕНА ГЛАВНИЦА ПРЕЗ 2019	ЛИХВИ И ТАКСИ ПРЕЗ 2019	ГЛАВНИЦА КЪМ 31.12.2019
ПОЕТ ДЪЛГ:								
ФЛАГ ЕАД	559/14.12.2013	Допълнителни възстановителни дейности по уличната мрежа, допринасящи за интегрирано изпълнение на проект "Интегриран проект за водния цикъл на гр. Габрово"	3 770 000	2292000	0	382000	68 000	1910000
ФЛАГ ЕАД	922/24.10.2017г.	Съфинансиране по проект „Габрово – инвестиции за изграждане на съвременна градска среда“	3 380 000	3310004		330000	87000	2980004
ФЛАГ ЕАД	983 /11.07.2018г.	Мостово финансиране по проект „Инвестиции в съвременна образователна инфраструктура в община Габрово“	800 000	730 055	69945	800000	8800	0
ФЛАГ ЕАД	984/11.07.2018г.	Съфинансиране по проект „Инвестиции в съвременна образователна инфраструктура в община Габрово“	700 000	381 262	318738	600000	20600	640000
Техносерм инженеринг ЕАД	Търговски кредит	Газификация ОУ "Иван Вазов"	56 940	28470	0	9490	0	18980
лизинг		Лекотоварни автомобили за ОП "Благоустройство" - 2 бр. лизинг	115200	115200		7302	877	107898
лизинг		Лекотоварен автомобил - лизинг 1 бр. за ДХС	25700	17990		2940	350	15050
ОБЩО ПОЕТ ДЪЛГ :			8847840	6874982	388662	1591732	185627	5671932
НАМЕРЕНИЕ ЗА ПОЕМАНЕ НА ДЪЛГ:								
договор с гарантиран резултат (ЕСКО)								
ФЛАГ ЕАД/РФ		„Внедряване на енергоспестяващи мерки, модернизация и ремонт на уличното осветление на град Габрово“	3000000		3000000			3000000
ФЛАГ ЕАД/РФ		„Развитие на устойчив градски транспорт на гр. Габрово“ - съфинансиране	3627171		3627171		80000	3627171
РФ		„Развитие на устойчив градски транспорт на гр. Габрово“ - ДДС проект "ЕМО "Еър" - музей за креативен културен туризъм" - финансов инструмент/съфинансиране	1503357		1503357	1503357	35000	
РФ		"РИМ – Габрово – познание, участие, преживяване"-финансов инструмент/съфинансиране	3100000					3100000
лизинг		Високопроходим автомобил за общинска администрация - 1 бр. лизинг	250000					250000
лизинг		Товарен автомобил за ЗСУ - 1 бр. лизинг	40000		40000	15000	2000	25000
лизинг		Лекотоварни автомобили за синя зона - 2 бр. лизинг	50000		50000	17900	3000	32100
НАМЕРЕНИЕ ЗА ПОЕМАНЕ НА ДЪЛГ:			11620528	0	8270528	1559857	123300	10060671
ОБЩО			20468368	6874982	8659210	3151569	308927	15732603
ГАРАНЦИИ	В ПОЛЗА НА	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	СРОК В	НОМИНАЛ				
ИЗДАДЕНА 18.11.2013 г.	Общински пътнически транспорт ЕООД	Инвестиционен кредит за закупуване на автобуси	120	576000				
ИЗДАДЕНА 10.08.2016 г.	Общински пътнически транспорт ЕООД	кредит за погасяване задължения към доставчик на гориво	84	730000				