



ОБЩИНА
ГАБРОВО

ПРОГРАМА

за придобиване, управление и разпореждане с
общинска собственост за 2021 година

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост се разработва в съответствие с разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност програма съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи , свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени права или за предоставяне на концесия и прекратяване на съсобственост с физически и юридически лица;
- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
- Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти на основание чл. 21, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС през 2021 г.;
- Приходи от стопанска дейност;
- Изграждане на обекти от първостепенно значение;

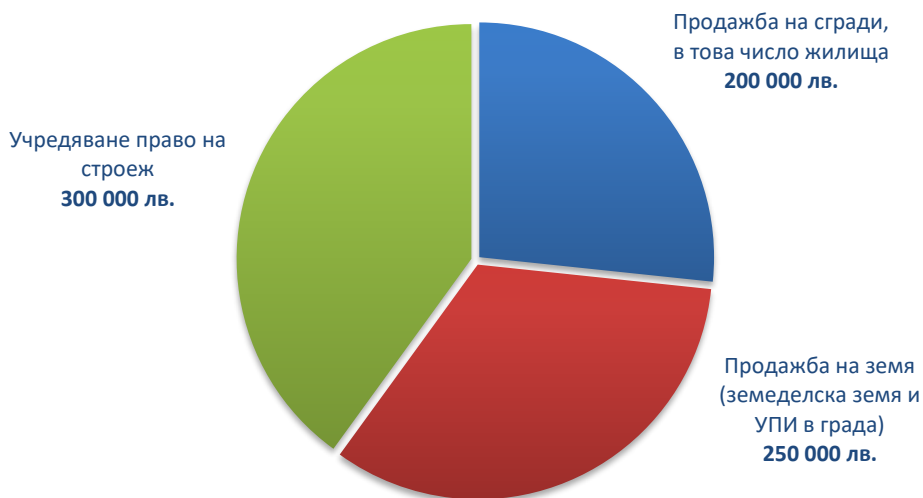
Имотите обект на програмата са съобразени с целите и задачите, които общината си е поставила за 2021 г. и кореспондира със заложените приходи в бюджета. Имотите, които общината е включила в програмата за продажба са детайлно анализирани от комисията по общинска собственост. Имотите, които са обект на договори за наем са обсъждани, както в комисията по жилища, така и в комисията по търговия и реклама. Прогнозните цифри по приходната част, са съобразени с изпълнението за последните три години и условията на пазара. Включването на обекти от първостепенно значение е продиктувано от предоставените целеви средства за изграждане на обект „Водоснабдяване група села на територията на община Габрово – Думници, Гайтани, Прахали, Мрахори, Чавеи, Пецевци, Златевци, Милковци, Лоза, Петровци, Армените, Здравковец, Влайчовци от вътрешната водоснабдителна мрежа на гр. Габрово“, както и обект „Отклонение за с. Драгановци, с. Яворец и с. Музга“.

Целите, които си поставя Дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“ за изпълнението на програмата са публичност и прозрачност на процедурите чрез всички средства за информираност и равнопоставеност на всички участници.

Програмата подлежи на текущо актуализиране през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост:

1. Приходи от разпореждане в размер на 750 000 лв.:



За 2021 г. са предвидени приходи в размер на 200 000 (двеста хиляди) лева от разпореждания (продажби) на сгради и самостоятелни обекти общинска собственост в сгради. Предвидени за продажба са:

- самостоятелни обекти в централната градска част ;
- търговски обекти;
- жилищни имоти в самостоятелни урегулирани поземлени имоти;
- заведения за хранене и развлечения /ЗХР/;
- общински жилища на настанените в тях дългогодишни наематели,

съгласно разпоредбите на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища.

За 2021 г. са предвидени приходи от продажба на земя (земеделска земя, УПИ в регулация и в населените места) в размер на 250 000 (двеста и петдесет хиляди) лева. От плана на гр. Габрово, Северна зона – I част и Подробният устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на кв. Борово-Велчевци, гр. Габрово са включени урегулирани поземлени имоти, собственост на Община Габрово, с които е възможно да се осъществят разпоредителни сделки. Предвидени са приходи и от разпореждания (продажби) на земеделски земи от общинския поземлен фонд и имоти, общинска собственост по плановете на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

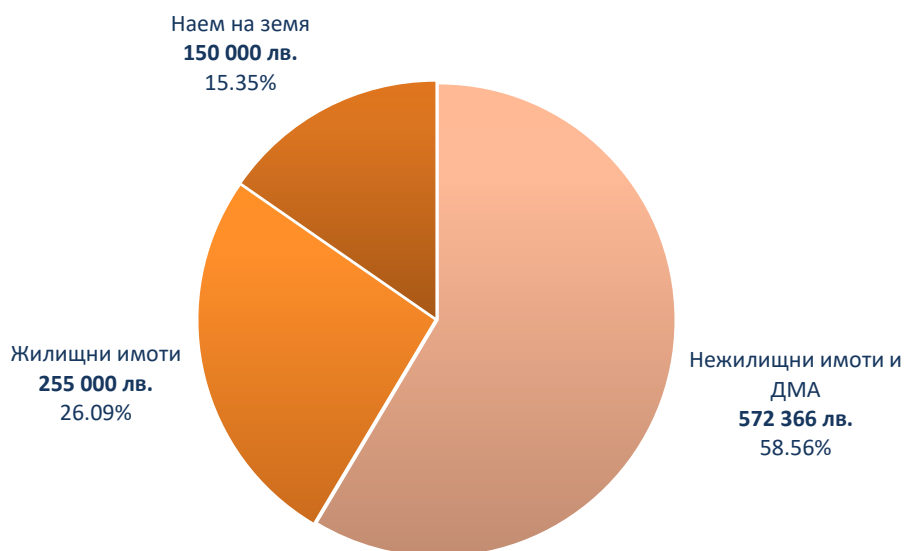
За 2021 г. са предвидени приходи в размер на 300 000 (триста хиляди) лева от учредяване безсрочно, възмездно право на строеж. Предвидени са три обекта в кв.Трендафил1 - УПИ III –

жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв.39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, представляващи:

- Жилищна сграда от три секции, четири етажа / 3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини с разгъната застроена площ 3 120 кв. м.;
- Жилищна сграда от две секции, четири етажа / 3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини с разгъната застроена площ 2 592 кв. м.;
- две групи гаражи по 10 гаражни клетки;

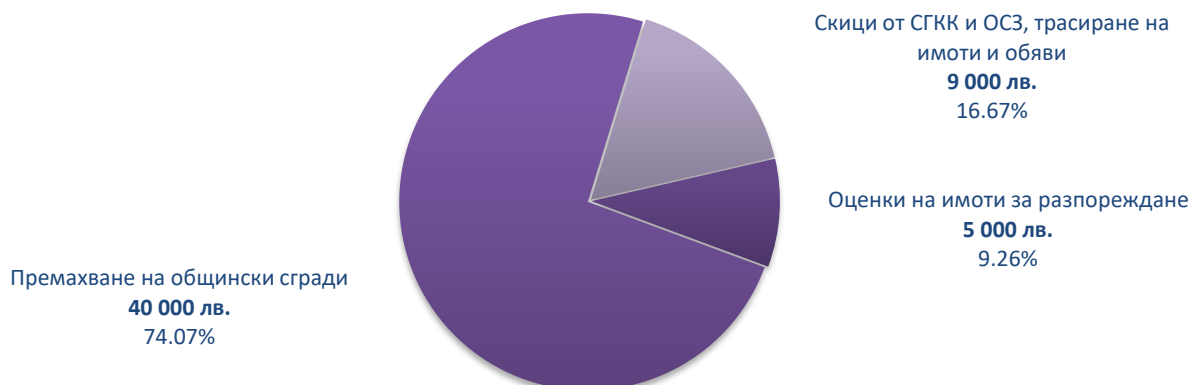
2. Очаквани приходи от наем в размер на 977 366 лв.:

Приходи от наем на имоти, ДМА и земя



3. Очаквани разходи в размер на 54 000 лв.:

Очаквани разходи



II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия и прекратяване на съсобственост с физически и юридически лица

1.1. Предоставяне под наем на жилищни имоти

Във връзка с предвиденото в чл. 49 на НУРУЖННОЖ 10 % увеличаване на месечна наемна цена на всеки 12 календарни месеца, в бюджет 2021 г. са включени приходи от отдадени по наем общински жилища в размер на 255 000 лева и приходи от административни услуги в размер на 1 300 лева.

Разходите за поддръжка на жилищни имоти са следните:

➤ Финансови средства в размер на 40 000 /четиридесет хиляди/ лева за ремонт на следните жилищни имоти:

1. ул. „Младост“ № 12, ет. 4, ап. 10 - двустаен;
2. ул. „Свищовска“ № 73, ет. 7, ап. 40 - едностаен;
3. ул. „Свищовска“ № 75, ет. 2, ап. 8 - едностаен;
4. ул. „Мирни дни“ № 12, вх. Д, ет. 3, ап. 9 - двустаен;
5. ул. „Петър Падалски“ № 3, ет. 1, ап. 3 - двустаен;
6. ул. „Христо Смирненски“ № 2, вх. В, ет. 3, ап. 6 - двустаен;
7. ул. „Чумерна“ № 14, ет. 7, ап. 20 - едностаен;
8. бул. „Хемус“ № 47, ет. 6, ап. 16 - тристаен;
9. ул. „Антим I“ № 8, ет. 3, ап. 11 - едностаен;
10. ул. „Младост“ № 5, вх. Б, ет. 6, ап. 59 - боксониера;
11. ул. „Петър Божинов“ № 10, вх. А, ет. 7, ап. 21 - тристаен - ведомствен фонд;
12. бул. „Столетов“ № 66, ет. 5, ап. 13 - двустаен - ведомствен фонд;
13. ул. „Александър Стамболийски“ № 22, вх. Г, ет. 1, ап. 2 - едностаен - резервен фонд;
14. ул. „Станционна“ № 9, вх. Г, ет. 2, ап. 3 - едностаен - резервен фонд.

➤ Финансови средства в размер на 40 000 /четиридесет хиляди/ лева за премахване на следните сгради, частна общинска собственост:

- | | | |
|----|--|------------|
| 1. | бул. „Столетов“ № 204 А | 12 500 лв. |
| 2. | ул. „Никола Войновски“ № 270А
(част от къща, в съсобственост) | 15 500 лв. |
| 3. | ул. „Дебел дял“ №3 | 12 000 лв. |

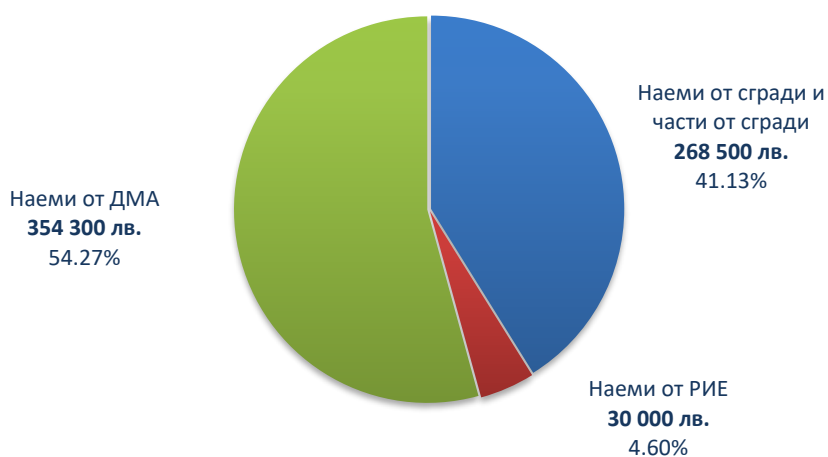
Основен приоритет в работата на Дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“ ще бъде насочена към проверки на общински жилища относно стопанисването им от наемателите.

Предвид извършените ремонтни дейности в общински жилища през 2020 г., настаняването на граждани с определена жилищна нужда, се очаква да започне през месец февруари 2021г.

2. Предоставяне под наем на нежилищни имоти и ДМА

2. 1. Приходи от наем на нежилищни имоти и ДМА за 2021г. в размер на 802 800

Наеми от нежилищни имоти и ДМА



Наеми от земя



Приходите от наеми за 2021 г. на нежилищни имоти, ДМА и реклами са заложили 652 800 лв. (шестстотин петдесет и две хиляди и осемстотин лева), с включен ДДС, от общинска земя за поставяне на гаражи и павилиони, и земеделски земи са заложили 150 000 (сто и петдесет хиляди) лева или общо 802 800 лв. (седемстотин и две хиляди и осемстотин лева), без дължими суми от минали периоди и съдебни вземания. Сумите не включват наемите, събирани от второстепенни разпоредители с бюджетни средства.

2.2. Действащи договори и предстоящи процедури за отдаване под наем на нежилищни имоти:



Отдел „Общинска собственост“ ще проведе тръжни процедури или подготви предложения до Общински съвет Габрово за обекти и земеделски земи, отдадени под наем, чийто срок на договорите изтича през 2021 г. или са предсрочно прекратени от наемателите, и за такива към които има проявен интерес от граждани.

Договори за наем за поставяне на Рекламно информационни елементи на основание Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Габрово с изтичащ срок през 2021 г. - 18 бр.

През 2021 г. изтичат 49 бр. договори за обработваеми земеделски земи и за тях ще бъдат обявени процедури за отдаване под наем. Изтичащите договори за пасища, мери и ливади отдадени под наем по чл. 37, ал.12 от ЗСПЗЗ са 11 бр. Заявления по реда на чл. чл. 37и, ал.5 от

ЗСПЗЗ от имащите право земеделски производители ще се събират в деловодството на Община Габрово до 10.03.2021 г.

През 2021 г. в някои от тръжните процедури за общински обекти – магазини и заведения за хранене и развлечения и производствени помещения ще бъдат заложили допълнителни условия за осъществяване на частичен ремонт, за определен срок от сключване на договора. Община Габрово и към момента полага грижи за имотите според финансовите възможности на бюджета, но при споделяне на разходите за поддържане на обектите с наемателите, същите ще бъдат по-заинтересовани и ангажирани да опазват и поддържат помещенията, които наемат.

През 2021 г. на електронната страница на Община Габрово ще бъде обявен списък със свободни обекти общинска собственост, за които могат да се бъдат обявени тръжни процедури за отдаване под наем при проявен интерес:

1.	Магазин	с. Златевци	116,00
2.	Магазин	с. Трънито	75,00
3.	Магазин	с. Новаковци	79,00
4.	Магазин	с. Гарван	130,00
5.	Магазин	с. Рачевци	63,00
7.	Магазин	с. Прахали	93,00
8.	Магазин	с. Пецевци	53,12
9.	Магазин	с. Чавей	50,00
10.	Магазин	с. Междене	144,00
11.	Магазин	с. Гергини	152,00
12.	Казанджийница	с. Новаковци	130,00
13.	Казанджийница	с. Райновци	36,00
14.	Кафе-аперитив	с. Драгановци	61,10
15.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	25,00
16.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	12,00
17.	Лекарски кабинет	Спортна зала Орловец	16,00
18.	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.509.596.1.1, находящ се в Спортна зала „Орловец“.	Спортна зала Орловец	467,00
19.	Помещение за търговска дейност – кафене	ул. Св. Св. Кирил и Методий №13-15	203,00

20.	ЗХР	ул. Златна нива	73,30
21.	Лекарски и стоматологични кабинети	с. Златевци, с. Яворец, с. Враниловци, с. Поповци и др.	

2.3. Обекти, предоставени безвъзмездно за управление или за които е учредено безвъзмездно право на ползване, с изтичащ срок на договора през 2021 г.:

1.	Сдружение „Съюз на офицерите и сержантите от запаса“	Част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.692.4.4 по КККР на гр. Габрово, представляваща офис № 36, с площ 11,90 кв. м., съставляващ 5,96 % от самостоятелния обект с обща площ 199,78 кв. м., при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж – няма, под обекта – 14218.505.692.4.3, над обекта – няма, находящ се в дясно от стълбищната клетка, шести по ред от ляво на дясно, на четвъртия етаж в сградата на ул. Р. Каролев №2, с идентификатор 14218.505.692.4 по КККР на гр. Габрово, с АОС № 1865 / 24.07.2014 г. Сдружението ползва обекта за нуждите и целите на сдружението за провеждане на ежеседмични сбирки, поддържане на документация и архив на областната структура.	Учредено безвъзмездно право на ползване до 16.03.2021 г.
2.	Регионална занаятчийска камара - Габрово	Част от имот - частна общинска собственост, от сграда с идентификатор 14218.510.529.1, с площ 175,00 кв. м., съставляващи 15% от самостоятелния обект, представляващи зала за изложби, 2 бр. зали за обучения, офис, коридор и санитарен възел, находящи се на първи етаж в северозападното крило от сградата на ул. Радецка №23, Габрово, с АОС №1734 /24.06.2013 г.	Учредено безвъзмездно право на ползване до 21.05.2021 г.
3.	Народно читалище „Отец Паисий – 1931“ С. Стоевци	Имот – частна общинска собственост, с АОС 1515/31.03.2011 г., находящ се в сграда, построена в УПИ XIII-140, кв. 2 по плана на с. Стоевци, одобрен със Заповед №2846 от 16.09.1963 г., за читалище и параклис, с площ 80,00 кв. м., за нуждите и целите на читалището – за развитие и подпомагане на народното творчество, организиране на кръжоци и сбирки.	Учредено безвъзмездно право на ползване до 01.06.2021 г.
4.	Сдружение „Социален диалог“	Част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.5, при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж – няма; под обекта 14218.510.243.1.4; над обекта	Учредено безвъзмездно право на ползване до 22.06.2021 г.

- 14218.510.243.1.6, представляващ две самостоятелни помещения свързани с фойе, с площ 47,80 кв. м., съставляващи 38% от самостоятелния обект, находящи се на третия етаж от сградата на ул. Радецка №18 с идентификатор 14218.510.243.1, с АОС №1611 / 13.06.2012 г.
5. НЧ „Христо Ботев -1923 г.“
с. Драгановци
Имот частна общинска собственост, актуван АОС № 709 / 05.06.2000 г., находящ се в сграда, построена в УПИ I от кв. 21, по плана на с. Драгановци, западна едноетажна част на сградата със ЗП 236,25 кв. м., и част от източната двуетажна част със ЗП 144,45 кв. м. представляваща втори етаж, за изпълнение на дейностите на читалището - развитие и обогатяване на културния живот, издирване и запазване на обичаите и традициите, възпитание и утвърждаване на националното самосъзнание, събиране и разпространяване на знания за родния край, организиране на празненства, концерти, родови срещи, юбилеи и др.
Учредено безвъзмездно право на ползване до 08.07.2021 г.
 6. НЧ „Христо Ботев -2008 г.“
с. Гарван
Имот - частна общинска собственост, с АОС №556/28.04.1998 г. представляващ сграда метална конструкция, построена в УПИ от кв.17 по плана на с. Николчовци, за клуб и магазин, със ЗП 140,00 кв. м., за изпълнение на дейностите на читалището - развитие и обогатяване на културния живот, издирване и запазване на обичаите и традициите и организиране на празници.
Учредено безвъзмездно право на ползване до 23.08.2021 г.
 7. Баскетболен клуб „Чардафон- Орловец“ гр. Габрово
Поземлен имот 14218.501.1069 по КККР на гр. Габрово, с начин на трайно ползване – Спортно игрище, с площ 1853 кв. м. при граници имоти с идентификатори 14218.501.421, 14218.501.1071, 14218.501.409 и 14218.501.1070.
Учредено безвъзмездно право на ползване до 07.09.2021 г.
 8. Сдружение СК „Орловец – Екстремум“ Габрово
Част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.5, представляваща офис, в дясно на стълбищната прощадка, с площ 22,20 кв. м., съставляващи 17,62 % от самостоятелния обект, с обща площ 126,00 кв. м., находящ се на третия етаж в сграда на ул. Радецка №18 с идентификатор 14218.510.243.1 и с АОС №2083/12.05.2015 г., при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж – няма; под обекта 14218.510.243.1.4; над обекта 14218.510.243.1.6. Сдружението ползва обекта за нуждите и целите на сдружението, за провеждане на ежеседмични клубни
Учредено безвъзмездно право на ползване до 08.09.2021 г.

сбирки, провеждане на събрания на УС и общи събрания на сдружението, подготовка за тренировъчни лагери, туристически излети, пещерни събори и експедиции.

- | | | | |
|-----|---------------------------|---|--|
| 9. | Държавна агенция „Архиви“ | Част от самостоятелен обект - частна общинска собственост с АОС 1655 / 05.12.2012 г., находяща се на ул. Чардафон №17, с идентификатор 14218.515.145.7.11 по КККР на гр. Габрово, представляваща седем помещения в южното крило, първото помещение в ляво и първото помещение в дясно от северното крило, санитарен възел и ½ ид. част от входното фоайе, находящи се на партерния етаж на сградата, заедно с избено помещение, с обща полезна площ 165,00 кв. м., за административна дейност – за изпълнение на функциите, като орган за управление на Националния архивен фонд на територията на Габровска област и предоставяне на административно обслужване на гражданите. | Учредено безвъзмездно право на ползване до 24.09.2021 г. |
| 10. | Държавна агенция „Архиви“ | част от самостоятелен обект - частна общинска собственост, с АОС 1655 / 05.12.2012 г., находяща се на ул. Чардафон №17, с идентификатор 14218.515.145.7.11 по кадастралната карта на гр. Габрово, представляваща пет стаи, санитарен възел и сервизно помещение в северното крило, заедно с ½ ид. част от входното фоайе, с обща полезна площ 102,00 кв. м., находящи се на партерния етаж на сградата, за административна дейност – за изпълнение на функциите, като орган за управление на Националния архивен фонд на територията на Габровска област и предоставяне на административно обслужване на гражданите. | Учредено безвъзмездно право на ползване до 24.09.2021 г. |

3. Имоти - частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС за 2021г.

1. Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради

- | | | |
|-----|--|---------|
| 1.1 | Самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.253.2.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, етаж 0 /нула/, предназначение: за търговска дейност, находящ се на ул. "Софроний Врачански " № 1, със застроена площ 92.00 кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на | 108 380 |
|-----|--|---------|

	сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя.	
1.2	Поземлен имот с идентификатор 14218.535.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с площ 1124 кв. м., заедно с построените в него сгради, кв. Кряковци.	54 203
1.3	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, със застроена площ 242.00, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, ул. Радецка №18, гр. Габрово.	213 670
1.4	УПИ VI-114 кв.10 по плана на с. Велковци с площ 458 кв. м., заедно с построената в него сграда на два етажа, със застроена площ 174 кв. м.	40 950
1.5	Самостоятелен обект на две нива, бивше читалище с идентификатор 14218.513.71.1.2 по КК на гр. Габрово, представляващ втория етаж и част от първия етаж от двуетажна масивна сграда построена в УПИ XX от кв.11 по плана на кв. Войново, гр. Габрово с РЗП 306 кв. м.	37 664
1.6	Кафе-клуб в партерния етаж на жилищен блок находящ се на ул."Македония" №1, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 14218.515.145.8.30 по КК на гр. Габрово, със застроена площ 112.00 кв. м., заедно с 3.864 % ид. части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ VI от кв.111 по плана на ЦГЧ – гр. Габрово	64 330
1.7	ПИ № 14218.538.72 по КК на гр. Габрово, съответстващ на УПИ VIII-55 от кв. 21 по ЗРП на кв. Етър, гр. Габрово, заедно с построените в него масивна сграда на два етажа със сутерен, с идентификатор 14218.538.72.1 със застроена площ 160 кв. м. и едноетажна сграда със сутерен, с идентификатор 14218.538.72.2 със застроена площ 74 кв. м.	49 850
1.8	УПИ XVIII-51 кв.12 по плана на с. Гъбене с площ 10 070 кв. м., заедно с построената в него сграда на бивше училище, състояща се от стара част на един, със застроена площ 494 кв. м., частично на сутерен с площ 50 кв. м. и нова част на един етаж, със застроена площ 405 кв. м., частично на сутерен с площ 126 кв. м. Общо РЗП 1 075 кв. м	50 875
1.9	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.281.3.77 по КК на гр. Габрово, със ЗП 96.56 кв. м., заедно с 1.59 % ид. части от	44 590

	общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, бул. "Трети март" № 25, с предназначение – За търговски обект	
1.10	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.281.3.78 по КК на гр. Габрово, със ЗП 28.08 кв. м., заедно с 0.462 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, бул. "Трети март" № 25, с предназначение – Друг вид самостоятелен обект в сграда	9 480
1.11	ПИ14218.526.208 по КК на гр. Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот XVII - обществено обслужване, с площ от 932 кв. м., заедно с построената в него сграда на един етаж със ЗП 177 кв. м. по плана на гр. Габрово – 80 част, кв. Лисец	48 700
1.12	ТП „Шахтата“ – Самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.582.1.4 по КК и КР на гр. Габрово с разгъната за площ 103 кв.м., разпределен на две нива, съответно с площ 4 и 55 кв.м., заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя, находящ се в гр. Габрово, ул. "Цанко Дюстабанов" №24.	65 910
1.13	ПИ14218.514.517 по КК на гр. Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот II-517 от кв. 54 по плана на гр. Габрово – Борово - Велчевци - I част, с площ 900 кв. м., заедно с построената в него жилищна сграда на един етаж със ЗП 78 кв. м., ул. Студентска №45	40 000
1.14	Заведение за хранене и развлечения с площ 154 кв. м., заедно с 60,82% идеални части от сградата. приемателен пункт с площ 64 кв. м., заедно с 14,93% идеални части от общите части на сградата, заедно с отстъпено право на строеж върху УПИ II в кв.28 по плана на с. Новаковци	18 560 7 020
2.	Продажба на жилища	
2.1	АПАРТАМЕНТ № 44, ет.8, ул."Свищовска" № 75, със ЗП 25.00 кв. м., заедно с 0.665 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя	20 000
2.2	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.515.285.23.3 по КК на гр. Габрово, представляващ жилище, намиращо се на втория етаж в сграда, с административен адрес бул. Априлов №45В, гр. Габрово, със застроена площ: 89.25 кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя.	38 500

2.3	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.344.10.1 по КК на гр. Габрово, представляващ жилище на втория етаж с площ 88 кв. м. със самостоятелен вход в двуетажна сграда, заедно с 48.96 % идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя, ул.Христо Ботев № 4а, гр. Габрово	39 600
2.3	Продажба на жилища на наематели	
2.3.1	АПАРТАМЕНТ № 35, ет.6, ул. Младост № 1, ЗП 45.39 кв. м.	23000
2.3.2	АПАРТАМЕНТ №19, ет. 7, ул. Зелена ливада №19, ЗП 63.40 кв. м.	32 000
2.3.3	АПАРТАМЕНТ №20, ет. 7, ул. Орловска №85А, ЗП 48.72 кв. м.	25000
2.3.4	АПАРТАМЕНТ №63, ет. 5, ул. Младост №5А, ЗП 63.36 кв. м.	32000
3.	Продажба на урегулирани поземлени имоти	
3.1	Поземлен имот 14218.503.658 по КК на гр. Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот III-529 от кв. 81 по плана на гр. Габрово – Северна зона III част, ул. Георги Стефанов, площ 2362 кв. м. , незастроен.	35000
3.2	Поземлен имот 14218.503.660 по КК на гр. Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-529 от кв. 81 по плана на гр. Габрово – Северна зона III част, ул. Котел, площ 1280 кв. м. , незастроен.	19000
3.3	Поземлен имот 14218.503.596 по КК на гр. Габрово, с площ 700 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот I-471 – за жилищно строителство от кв. 86 по плана на гр. Габрово – Северна зона III част, ул. Георги Стефанов, незастроен.	10500
3.4	Поземлен имот 14218.514.56 по КК на гр. Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-56 от кв. 51 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул.Студентска №57, незастроен.	20 000
3.5	Поземлен имот 14218.514.522 по КК на гр. Габрово, площ 500 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот V-522 от кв. 43 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул.Мирни дни №57, незастроен.	8 000

3.6	Поземлен имот 14218.514.523 по КК на гр. Габрово с площ 500 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот VI-523 от кв. 43 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Мирни дни №59, незастроен.	8 000
3.7	Поземлен имот 14218.514.558 по КК на гр. Габрово, с площ 700 кв. м. съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-558 от кв. 46 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Вихър №21, незастроен.	10 000
3.8	Поземлен имот 14218.521.37 по КК на гр. Габрово, с площ 250 кв. м. съответстващ на урегулиран поземлен имот XVII-37 от кв. 5 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци II част, ул. Звезда №2, незастроен.	4 000
3.9	Поземлен имот 14218.533.623 по КК на гр. Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот V-8164 от кв. 38 по плана на кв. Бичкиня, площ 400 кв. м., ул. П. Божинов №3, незастроен.	12 000
3.10	Поземлен имот 14218.535.47 по КК на гр. Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот I - общински от кв. 10 по плана на кв. Кряковци, гр. Габрово, с площ 519 кв. м., незастроен.	6 780
3.11	Поземлен имот 4218.520.190 по КК на гр. Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот IX-190 от кв. 13 по плана на кв. Борово-Велчевци, гр. Габрово – II част, с площ 996 кв. м., незастроен.	14 490
3.12	Поземлен имот 14218.502.69 по КК на гр. Габрово, с площ 1919 кв. м., съответстващ на УПИ ХХ-69 за жилищно строителство по плана на Северна зона на гр. Габрово - III част, незастроен, ул. Карамфил	25 000
3.13	ПИ 14218.511.172 по КК на гр. Габрово, с площ 90 кв. м., незастроен, ул. Стефана Богдан Генчева №6	2000
3.14	ПИ 14218.526.165 по КК на гр. Габрово, площ 687 кв. м., незастроен, ул. Камчия №3	11 000
4.	Учредяване право на строеж	
4.1	Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на Жилищна сграда от три секции, четири етажа /3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини/ на 3 120 кв. м. разгъната застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част.	62 400

4.2	Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на жилищна сграда от две секции, четири етажа /3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини/ на 2 592 кв. м. разгъната застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част	51 840
4.3	Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на две групи гаражи по 10 гаражни клетки върху Урегулиран поземлен имот III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част	50 000
5.	Продажба на земя по чл.59, ал.3 от НРПУРОИ на собственика на законно построена върху нея сграда	
5.1	Поземлен имот 14218.509.331 по кадастралната карта на гр. Габрово, застроен, ул. Малуша №21, с площ 352 кв. м. кв.201, УПИ ХХХ-276	7000
5.2	Имот с идентификатор 14218.497.10 по плана на новообразуваните имоти м. Чукара, землище Габрово, с площ 1008 кв. м.	4000
6.	Прекратяване на съсобственост на основание чл.61 от НРПУРОИ	
6.1	Поземлен имот 14218.509.471 по КК на гр. Габрово, ул. Хан Аспарух №12, с площ 255 кв. м. застроен.	5100
6.2	Ликвидиране на съсобственост: ПИ 55а, с площ 310 кв. м. в с. Междене, общ. Габрово.	950
6	Продажба на земеделски земи – след проявен инвеститорски интерес, сред които:	
6.1	Земеделска земя с номер 17284 в землище Яворец, общ. Габрово, м. Баир Меше, площ 18 028 кв. м.	22 174
6.2	Земеделска земя с номер 014008 в землище Яворец, общ. Габрово, м. Мечтепе, площ 14 542 кв. м. 11 546	11 546
6.3	Новообразуван имот с идентификатор 22959.516.70 в зем. Донино, м. Широкото ливаде, площ 677 кв. м.	2400
6.4	Новообразуван имот с идентификатор 22959.510.7 в зем. Донино, м. Брусове III, площ 1939 кв. м.	6800

6.5	Новообразуван имот с идентификатор 14218.401.39 в зем. Габрово, м. Усойната, площ 1448 кв. м.	5800
6.6	Новообразуван имот с идентификатор 04964.605.10 в зем. Боженците, м. Трапесковци, площ 302 кв. м.	1500
6.7	Новообразуван имот с идентификатор 14218.455.11 в зем. Габрово, м. Янкула, площ 448 кв. м.	1500

4. Имоти, идентифицирани като подходящи за предоставяне на концесия

4.1. Плувен басейн, находящ се в СОУ „Отец Паисий“, заедно с плувен басейн в ПМГ „Академик Иван Гюзелев“ – продължава се процедурата от 2020.

4.2. Обществен превоз на пътници по утвърдени транспортни схеми от републиканската транспортна схема от квотата на Община Габрово.

4.3. Предоставяне на концесия на имоти, публична общинска собственост в МАИР Боженци

III. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

1. Учебен и административен корпус, учебно-производствени и лабораторни корпуси на закритата Професионална гимназия по текстил и моден дизайн – Габрово, заедно с 4698/13893 идеални части от УПИ II – за Техникум по текстил от кв.111 по действащия ПУП на гр. Габрово – II етап, I част, целият с площ 13893 кв. м., подробно описани в акт за държавна собственост /АДС/№ 994/29.03.2005г.

Имотът ще бъде придобит на основание чл.54 от Закона за държавната собственост/ЗДС/.

IV. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти на основание чл.21, ал.1, 2 и 3 от ЗОС през 2021г. :

Предвидени са процедури по отчуждаване на имоти, частна общинска собственост на основание чл.21, ал.1, 2 и 3 от ЗОС през 2021г. за изграждане на следните общински обекти:

1. Масивна едноетажна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 14218.510.198 по КККР на гр. Габрово, която се отчуждава за изграждане на паркинг с о.т.2304-2305-2306-2307, източно от кв.245 по плана на гр. Габрово –III етап II част.

2. Обезщетения за ограничения, наложени от сервитута на преминаващия водопровод за водоснабдяване на група села на територията на Община Габрово.

3. Откриване на улици по молби на граждани, разгледани в ОЕСУТ.

VII. Приходи от стопански дейности, осъществявани върху общинска собственост.



Планираните приходи от стопанска дейност за 2021 г. възлиза на 162 800 лв., в т.ч. такса за ползване на общински терени за сервиране и търговия на открито – 120 000 лв., категоризация на туристически обекти – 18 000 лв., разрешения за сеч – 800 лв. и издаване на разрешение за таксиметров превоз на пътници – 23 500 лв. При планиране на приходите за 2021 г. са взети предвид няколко обстоятелства:

- Анализ на приходите за последните три години, вкл. 2020 г. постъпленията в условията на COVID-19;
- 30 % намаление на таксата за разполагане на маси и столове за сервиране пред заведения за хранене и развлечения, за периода от 01.04 до 30.09.;
- Намаляване броя на таксиметровите автомобили през 2020 г.;

VI. Изграждане на обекти от първостепенно значение

Обект: „Водоснабдяване група села на територията на община Габрово –

Думници, Гайтани, Прахали, Мрахори, Чавеи, Пецевци, Златевци, Милковци, Лоза, Петровци, Армените, Здравковец, Влайчовци от вътрешната водоснабдителна мрежа на гр. Габрово“

Обект: „Отклонение за с.Драгановци, с.Яворец и с.Музга“.

Настоящата Програма за управление на собствеността на Община Габрово за 2021г. е разработена от Дирекция ОССД и е приета от Комисията по Закона за общинската собственост, назначена със Заповед на Кмета на Община Габрово №167/04.02.2020г., съгласно Протокол от 14.01.2021г.