

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА

ПРОУЧВАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ И ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА ОБЕКТ „ВОДОСНАБДЯВАНЕ ГРУПА СЕЛА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЛАСТ ГАБРОВО – ДУМНИЦИ, ГАЙТАНИ, ПРАХАЛИ, ГЛЕДАЦИ, МРАХОРИ, ЧАВЕИ, ПЕЦЕВЦИ, ЗЛАТЕВЦИ, МИЛКОВЦИ, ЛОЗА, ПЕТРОВЦИ, АРМЕНИТЕ, ЗДРАВКОВЕЦ, ВЛАЙЧОВЦИ ОТ ВЪТРЕШНАТА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА НА ГР. ГАБРОВО”

I. ЦЕЛ, ОБОСНОВКА И ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ

Изброената група села се намира в подножието на южния и северния склон на „Витата стена“, община Габрово. Към момента като източници на вода за тези села са каптирани извори, по един или няколко за всяко село. Тъй като тези малки населени места са разположени в близост до областния град Габрово, в последните години се наблюдава увеличаване на населението, строителство на нови сгради и трайно установяване с нови жители в селата, което обуславя нуждата от по-големи водни количества.

През годините, особено през лятно-есения период, водните количества в каптажите силно намаляват. Налага се въвеждане на режимно водоснабдяване, без изключение през всяка от последните 30 години. През 2019 год. бяха отчетени критично ниски дебити. Например, в с.Пецевци – 0,06л/с., с.Прахали – 0,07л/с. и т.н.

Всичко това налага изграждане на нова извънселищна мрежа, която да осигури водозахранване от мрежата на гр. Габрово, респ. от яз. „Христо Смирненски”.

Основната задача на настоящия проект е създаване на ново извънселищно водозахранване от яз. „Христо Смирненски” до посочените селища. Съобразени са и наличните съоръжения, като се предвижда - запазване и използване на съществуващите водоеми. Вътрешните за населените места, селищни (улични) мрежи не са предмет на настоящия проект.

Инвестиционното намерение включва нови водопроводи (във и извън урбанизирана територия), заедно с необходимите съоръжения (нови и съществуващи) с начало от гр. Габрово до водоема над с. Здравковец по трасе, с което да се осигури захранваща мрежа за група села на територията на област Габрово – Думници, Гайтани, Прахали, Гледаци, Мрахори, Чавеи, Пецевци, Златевци, Милковци, Лоза, Петровци, Армените, Здравковец, Влайчовци.

Обектът е I-ва категория, буква „б“, съгласно чл. 137 ал. 1 т.1 б. „б“ от ЗУТ и чл. 2 ал. 2 т. 4 от Наредба № 1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Проектната документация следва да се разработи съгласно приложената схема в М 1 : 25 000 (Приложение 4), която включва следните елементи:

1. Водовземане (по схемата - позиция 1) – начална точка от съществуващ водопровод ф 160 РЕНД тръби на ул. „Селимица“, гр. Габрово. Точката е с координати X=4665043.9393, Y=8669070.5358 и отразена на скица, извадка от КККР, приложение към заданието;

2. Довеждащ водопровод - частта от трасето преди проектната помпена станция (ПС) в с. Рязковци – по схемата – частта от позиция 1 до позиция 2, с дължина около 1400 м;

Забележка: Пресичането на обходния път Севлиево – Габрово – Велико Търново следва да се предвиди по моста в съществуваща стоманена тръба ϕ 530, изолирана, която не се ползва и може да служи за кожух на новата по този проект; чрез напъхване „тръба в тръба“.

3. Нова помпена станция /ПС/ (по схемата - позиция 2) в УПИ Х кв. 1 по плана на с. Рязковци, идентичен с ПИ 63690.601.45 по КККР. За електрозахранването на проектната ПС следва да се планира трасе на захранващия кабел, съобразено с необходимите за обекта мощности от мачтов трафопост в съседен имот – около 50 м.

4. За обекта следва да се предвиди схема с преднапор, без черпател. Наличен преднапор – около 4 ат. Проектът за ПС трябва да съдържа следните проектни части: Арх., Констр., Геодезия, ВиК, Електро, ПБЗ и др., съгласно нормативните изисквания. Към част „Електро“ да се предвиди автоматична работа на помпите чрез GPRS система, която да осигури връзка между помпената станция, водоема и диспечерския пункт във „ВиК“ ООД Габрово, за диспечерско наблюдение и управление на помпите;

5. Тласкателен водопровод от ПС в с. Рязковци до съществуващ водоем над с. Рязковци, 150 куб. м, по схемата – частта от позиция 2 до позиция 3, с дължина около 750 м. Изисква се да се оразмери за 10-часова работа на помпите, съгласно приложените таблици с водните количества. Да се предвиди водно количество за селата Здравковец и Влайчовци – 2,5 л/с/за 10 часа/90 куб. м;

6. Съществуващ водоем над с. Рязковци, 150 куб. м (по схемата - позиция 3). Този водоем ще изпълнява функция на усреднител за цялата система. Намира се на кота 491.00 /водно ниво/. Да се предвиди подмяна на всички тръби и арматури в сухата камера. При нужда - частичен ремонт на покрив, мазики, изолации. Операторът ще осигури достъп и оглед вън и вътре. Нова санитарно-охранителна зона, по контура на съществуващата. Част от обема да се предвиди за ПП нужди, общо за всички села;

7. Магистрален водопровод от съществуващия водоем над с. Рязковци до ПС за с.Здравковец, по схемата – частта от позиция 3 до позиция 4, с дължина около 6 260 м. Следва да се оразмери, съгласно приложените таблици. Оразмерителните водни количества са за битови, противопожарни нужди и количество 2,5 л/с за с.Здравковец. Трасето на проектния водопровод следва в по-голямата си част т. нар. „Вехт друм“. В участъците, където не може да се ползва Вехтия друм, трябва да се предвиди ново трасе, съобразено с КККР/КВС/плановите на земеделските земи и горски територии. По трасето на „Вехтия друм“ се предполага пресичане на поне две дерета, където пътят е прекъснат. За целта, с проекта да се предвиди въздушно преминаване /около 20 м/ на конструкция;

8. Нова помпена станция „Здравковец“ (по схемата - позиция 4), която ще се изгради в ПИ с идентификатор 00638.17.7 по КККР. Към момента имотът представлява земеделска земя, нива, с площ от 499 кв. м. За ПС, както и за предната, следва да се предвиди схема с преднапор, без черпател. Да се предвиди автоматична работа, аналогично както е посочено и в т. 3. Да се осигури GPRS връзка с диспечерския пункт във „ВиК“ ООД Габрово, както с втората помпена станция, така и с водоема на с. Здравковец. За електрозахранването на проектната ПС следва да се планира трасе и трафопост в имота, съобразено с необходимите за обекта мощности и условията за захранването, определени от разпределителното дружество „ЕРП Север“ АД – гр. Варна.

9. Хранителни водопроводи за всяко село /11 броя/ - от магистралния водопровод до съществуващи водоеми на селата - Думници, Гайтани, Прахали, Чавен Гледаци, Мрахори, Пецевци, Златевци, Милковци, Лоза, Петровци, Армените, Здравковец, Влайчовци, с обща дължина около 5 250 л. м. Да се оразмерят за битов и ПП-разход, съгласно действащите нормативи. Задължително да се планира СК в шахта в началото на всяко отклонение. Във всяка шахта да се предвиди още филтър и регулатор за налягане;

10. Основен ремонт на съществуващите водоеми на селата – всички налични са с малък обем, който не позволява резервиране на ПП обем. По тази причина ПП обем се съхранява във водоема от 150 куб. м. До всеки водоем, на подходящо място, да се предвиди ПХ - надземен тип. Захранването на селските водоеми – само за битов разход/Q макс./дневно, чрез отклонение до ПХ. Да се предвиди управление с поплавъци. Да се предвиди подмяна на съществуващите тръби и арматури във всеки водоем, също и ремонт на бетони, мазилки, покриви, където е необходимо. Водоемът на с. Здравковец има тръбна връзка до с. Влайчовци. Той е достатъчен като обем – 100 куб.м, вкл. за противопожарни нужди. Намира се на кота, откъдето може да се подаде вода към други села – Кози рог, Живко, при нужда в бъдеще.

Обща дължина за целия проект

- Довеждащ водопровод	- 1400 м
- Тласкателен водопровод	- 750 м
- Магистрален / до ПС II-ри етап /	- 6260 м
- Хранителни / сумарно /	- 5250 м

Дължина до с.Армени	- 13 660 м
За с.Здравковец	- 4 000 м

Обща дължина - 17 660 м

Общи изисквания

1. Трасетата на водопроводите в максимална степен да следват съществуващи и отразени в кадастралната карта пътища и имоти общинска собственост.
2. Всички проектни решения да се обсъдят и съгласуват предварително с Оператора
3. Проектът да се изготви в срок, не повече от 90 /деветдесет/ календарни дни, общо за всички фази /устройствоно планиране на два етапа и инвестиционно проектиране/ след получаване на възлагателно писмо от Възложителя. Времето за съгласуване и процедиране на проектите за ПУП – ПП, специализираните схеми и ПЗ не се включва в общото времетраене. За всяка фаза, при представяне на проектната документация се оформя приемо-предавателен протокол и се отчита времето за изпълнение по отделно за всяка фаза. В срока по договора, не се включва времето, необходимо за процедиране на ПУП

ОБХВАТ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

I. УСТРОЙСТВЕНОТО ПЛАНИРАНЕ:

За трасетата и съоръженията, включени в описаното инвестиционно намерение, в съответствие със заданието за проектиране и съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и други свързани нормативни актове, следва да се изготвят следните подробни устройствени планове и схеми:

1. ПУП за трасе на довеждащ водопровод от точката на водоземане до ПС в с. Рязковци (на схемата - от поз. 1 до поз. 2, дължина ок. 1 400 л. м), включващо:
 - Схема - за частта в строителните граници на гр. Габрово, съгласно чл. 64 ал. 2 от ЗУТ и чл. 83 ал. 1 от ЗУТ;
 - Парцеларен план (ПП) – за частта извън урбанизираната територия, съгласно чл. 83 ал. 4 от ЗУТ и чл. 110 ал. 5 от ЗУТ;
 - Схема - за частта в строителните граници на с. Рязковци, съгласно чл. 64 ал. 2 от ЗУТ и чл. 83 ал. 1 от ЗУТ;
2. ПУП – план за регулация и застрояване за ЧИ на ПУП за УПИ Х – за озеленяване кв. 1 по плана на с. Рязковци, идентичен с ПИ 63690.601.45 по КККР (на схемата - поз. 2), с цел преотреждането му „за помпена станция“.
3. ПУП за трасе на тласкателен водопровод от ПС в с. Рязковци до съществуващ водоем над с. Рязковци в ПИ 14218.701.4 по КККР (на схемата - от поз. 2 до поз. 3, дължина ок. 750 л. м), включващо:
 - Схема - за частта в строителните граници на с. Рязковци, съгласно чл. 64 ал. 2 от ЗУТ и чл. 83 ал. 1 от ЗУТ;
 - Парцеларен план (ПП) – за частта извън урбанизираната територия, съгласно чл. 83 ал. 4 от ЗУТ и чл. 110 ал. 5 от ЗУТ;
4. ПУП - парцеларен план (ПП) за трасе на магистрален водопровод от съществуващ водоем над с. Рязковци в ПИ 14218.701.4 по КККР до ПС за с. Здравковец (на схемата - от поз. 3 до поз. 4, извън урбанизирана територия и дължина ок. 6 260 л. м), съгласно чл. 83 ал. 4 от ЗУТ и чл. 110 ал. 5 от ЗУТ;
5. ПУП - парцеларни планове (ПП) за трасета на хранителни водопроводи от магистралния водопровод до съществуващи водоеми на селата с идентификатори на имоти по КККР, както следва:
 - НВ "Думници - 14218.14.501
 - НВ "Гайтани, Дивеци, Поповци" - 57675.21.236
 - НВ "Прахаля" - 57675.24.15
 - НВ "Гледаци" - 57675.27.10 и 57675.27.6
 - НВ "Чавей" - 80056.502.126
 - НВ "Мрахови" 57675.29.17
 - НВ "Пецевци" 70м3 - 57675.35.12
 - НВ "Пецевци" 30м3 - 57675.35.248
 - НВ "Златевци, Милковци" - 30973.41.34
 - НВ "Лоза, Петровци" - 00638.38.17
 - НВ "Армени 1" – УПИ II-96, кв.15 по плана на с.Армени
 - НВ "Армени 2" - 00638.26.67
 - НВ "Здравковец" - 30661.100.100с обща дължина ок. 5 250 л. м, съгласно чл. 83 ал. 4 от ЗУТ и чл. 110 ал. 5 от ЗУТ;

6. ПУП – план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя ПИ 00638.17.7 по КККР (на схемата - поз. 4), с цел отреждането му за застрояване „за помпена станция и трафопост“, с който да се предвиди изграждане на ПС „Здравковец“;

7. ПУП - парцеларен план (ПП) за трасе на електрозахранването на ПИ 00638.17.7 – за помпена станция, извън урбанизирана територия, съгласно чл. 64 ал. 2 от ЗУТ и чл. 110 ал. 5 от ЗУТ.

8. Заедно и за целите на устройственото планиране и етапа на инвестиционното проектиране е необходимо да се извърши геодезическо заснемане на съществуващите водоеми, изградени и функциониращи в посочените поземлени имоти. Въз основа на съответните заснемания, следва да се изготвят проекти за изменение на КККР за нанасянето на тези съоръжения, заедно с нормативно определения им сервитут в кадастралната карта, както следва - за имоти с идентификатори:

- 14218.701.4 – към НВ „Рязковци“
- 14218.14.501- към НВ "Думници
- 57675.21.236 – към НВ "Гайтани, Дивеци, Поповци"
- 57675.24.15 - към НВ "Прахаля"
- 57675.27.10 и 57675.27.6 – към НВ "Гледаци"
- 57675.29.17 – към НВ "Мрахори"
- 57675.35.12 - към НВ "Пецевци" 70м3
- 57675.35.248 – към НВ "Пецевци" 30м3
- 30973.41.34 – към НВ "Златевци, Милковци"
- 00638.38.17 – към НВ "Лоза, Петровци"
- 00638.26.67 – към НВ "Армени 2"
- 30661.100.100 – към НВ "Здравковец"

Проектната документация следва да отговаря като обем и съдържание на изискванията на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и да се представи в три екземпляра

УСТРОЙСТВЕНОТО ПЛАНИРАНЕ, включва изготвяне на проектни проучвания и проектна документация за

1. **Първи етап** – етап по допускане изработването на ПУП, което включва - задания по чл. 125 от ЗУТ, включително необходимите за целта геодезически заснемания, създаване на опорни планове и предварителни проекти за посочените ПУП, с изключение на този по т. 2 за УПИ X кв. 1 по плана на с. Рязковци, който е допуснат със Заповед № 529/24.03.2020 г.

В рамките на този първи етап, следва да се изготвят и представят проектите за изменение на КККР за ПИ със заварените водни съоръжения.

Срок за изпълнение - не повече от 55 календарни дни.

2. **Втори етап** - процедура по одобряване – окончателни проекти за ПУП – ПП, специализирани схеми и ПЗ, с които ще се осигури и регламентира изграждането на планираните мрежи и съоръжения за осигуряване водозахранването на посочените селища.

Срок за изпълнение - не повече от 10 календарни дни.

Проектната документация да се представи, и за двата етапа, вкл. всички извършени проучвателни заснемания, както следва:

- ПУП – ПП и за схемите на трасетата в подходящ /четлив/ мащаб в три екземпляра, съответно - един на недеформируема прозрачна основа (мелинекс) и два - хартиен носител, и два екземпляра в цифров вид - в DWG и PDF формат, за текстовата част - Word;

- ПУП – ПРЗ в М 1:500 в три екземпляра, съответно - един на недеформируема прозрачна основа (мелинекс) и два - хартиен носител, и два екземпляра в цифров вид – за ПР в CAD формат с генерирани имоти със собственост и генерирани УПИ, а за ПЗ - в DWG и PDF формат, за текстовата част - Word;

II. ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

Да се изготвят инвестиционни проекти за трасетата и съоръженията във фаза „технически проект“, в съответствие със заданието за проектиране и съгласно изискванията на Наредба 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Всяка проектна част следва да е в съответствие с одобрените ПУП по предходната фаза и да съдържа: обяснителна записка, изискуемите технически изчисления, графична част – схеми, чертежи и детайли, изясняващи и обезпечавачи изпълнението на СМР, техническа спецификация на материалите, изискуеми стандарти и/или параметри, количествени сметки.

Срок за изпълнение - не повече от 25 календарни дни.

Да съдържа следните части:

- ✓ ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ – за всички мрежи и съоръжения;
- ✓ ГЕОДЕЗИЯ И ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА – за всички мрежи и съоръжения;
- ✓ АРХИТЕКТУРНА – за съоръженията;
- ✓ КОНСТРУКЦИИ – за всички мрежи и съоръжения;
- ✓ ЕЛЕКТРИЧЕСКА – за съоръженията;
- ✓ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - за съоръженията;
- ✓ ПОДРОБНИ КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНИ СМЕТКИ (КСС) по всички части и обобщена количествена (КС) и КСС за целия обект.

Проектните решения да са взаимно съгласувани по части и указани в конкретни детайли за възловите части, засягащи обвързани решения от различни части на инвестиционния проект;

Документацията да се предаде:

- на хартиен носител – 4 екземпляра;
- на електронен носител – 1 бр. на CD във формати: за графичните материали – задължително DWG и PDF, за сметките – Excel, за записки – Word.

Всички проектни части да са изготвени в съответствие с действащата обща и специализирана нормативна уредба, в т.ч.:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 4 от 17.06.2005г за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба №2 от 22.03.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда;
- Наредба № 8 от 28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;
- Наредба № 9 от 23 септември 2004г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при експлоатация и поддържане на водоснабдителни и канализационни системи
- Наредба №3 от 09.06.2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 1 от 27.05.2010г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрическите уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба № 4 от 22.12.2010г. – мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;

- Наредба № Из-1971 от 29.10.2010г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- БДС EN 12 464 - 1 - Светлина и осветление. Осветление на работни места или еквивалент;
- Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 16-116 от 08.02.2008г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането;
- Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
- Правилник за безопасност на труда при експлоатация на електрическите уредби и съоръжения.
- НАРЕДБА №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,

както и всички други специализирани законови и подзаконови нормативни актове, имащи отношение към проекта.

I. ИЗХОДНИ ДАННИ И МАТЕРИАЛИ

1. Извадка от КККР за определяне на началната точка на водохващането на ул. „Селимица“, гр. Габрово – позиция 1;
2. Оразмерителни водни количества – баланс на нуждите в бъдеще, вкл. налични водни количества от каптажите – Приложение № 2
3. Оразмерителна схема на довеждащ, тласкателен, магистрален и хранителни водопроводи до всяко село /водоем/ - Приложение № 3
4. Обща схема в М 1 : 25 000 с нанесени водопроводи, трасета, водоеми, помпени станции. – Приложение № 4;
5. За УПИ Х кв. 1 по плана на с. Рязковци, идентичен с ПИ 63690.601.45 по КККР, приложени:
 - скица № 15-386895-13.05.2020 г. от КККР;
 - скица № 119/20.02.2020 г. – извадка от действащ план за регулация;
 - Заповед за допускане изработването на ПУП – ПРЗ № 529/24.03.2020 г.;
6. За ПИ с ид. 00638.17.7 по КККР, предвиден за нова ПС „Здравковец“, са приложени:
 - АОС № 2085/18.05.2015 г.;
 - Скица извадка от КККР с № 15-187590-24.04.2020 г. при СГКК – гр. Габрово;
 - Предварително становище за условията за присъединяване към електроразпр. мрежа с изх. № ПУПРОК-1819/23.03.2020 г. на „ЕРП Север“ АД, гр. Варна.

Изготвили:

арх. Л. Декова – Гл. архитект

инж. М. Стоева – н-к отдел ОСиВ

Препис!

ОБЩИНА ГАБРОВО

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

Днес 08.10.2020г. в изпълнение на Заповед №726 от 03.05.2017г.; Заповед №216 от 13.02.2018г., Заповед №21 от 08.01.2019г., Заповед №2571 от 26.11.2019г. на Кмета на Община Габрово в Община Габрово се проведе заседание на ОЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД

I. Подробни устройствени планове-допускания, разглеждане на проекти за ПУП, молби и др.

1. Предварителен проект за разрешаване изработване на Подробен устройствен план-Парцеларен план за обект: „Водоснабдяване група села на територията на област Габрово-Думници, Гйтани, Прахали, Мрахори, Чаваи, Пецевци, Златевци, Милковци, Лоза, Петровци, Арменияте, Здравковец, Влайчовци от вътрешната водоснабдителна мрежа на гр.Габрово“

Докл.: арх. Л Декова

Председател: арх. Люция Декова-Николова – главен архитект
Технически секретар: Валентина Ботева – ст. специалист в дирекция „УТ“

Членове:

1. Радостина Кожухарова-началник отдел „Правен“
2. инж.Красимира Бояджиева – ст. експерт в дирекция „ИЕ“, специалист ВК
3. инж.Веселина Султанова – гл. експерт в дирекция „ИЕ“, специалист ОВ
4. инж. Иван Иванов – гл. експерт в дирекция „ИЕ“, специалист ЕЛ
5. инж.Иван Иванов - представител на ОУ „ПБЗН“ Габрово
6. д-р Николай Пенчоков - представител на РЗИ Габрово
7. инж. Велина Ракова – експерт по устройство на територията
8. арх. Фанка Дочева– експерт – архитект, представител на САБ
9. арх. Васил Вълев - експерт – архитект, представител на КАБ
- 10.инж. Виолета Парашкевова-експерт, специалист ССС– представител на КИИП

На основание изразените становища, се направиха следните

ЗАКЛЮЧЕНИЯ :

I. Подробни устройствени планове-допускания, разглеждане на проекти за ПУП, молби и др.

По точка 1-ва

На основание чл.126, ал.6, т.1 от ЗУТ е изработен предварителен проект на Подробен устройствен план-Парцеларен план за обект: „Водоснабдяване група села на територията на област Габрово-Думници, Гайтани, Прахали, Мрахори, Чавеи, Пецевци, Златевци, Милковци, Лоза, Петровци, Арменияте, Здравковец, Влайчовци от вътрешната водоснабдителна мрежа на гр.Габрово“.

Становището на Експертният съвет е, че изработване на окончателен Подробен устройствен план-Парцеларен план за обект: „Водоснабдяване група села на територията на област Габрово-Думници, Гайтани, Прахали, Мрахори, Чавеи, Пецевци, Златевци, Милковци, Лоза, Петровци, Арменияте, Здравковец, Влайчовци от вътрешната водоснабдителна мрежа на гр.Габрово“, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Председател:/п/

/арх. Люция Декова-Николова/

ЧЛЕНОВЕ :

1. /п/ Радостина Кожухарова
2. /п/ инж.Красимира Бояджиева
3. /п/ инж.Веселина Султанова
4. /п/ инж. Иван Иванов
- 5./п/ инж. Иван Иванов
- 6./п/ д-р Николай Пенчков
7. /п/ инж. Велина Ракова
8. /п/ арх. Фанка Дочева
9. /п/ арх. Васил Вълев
10. /п/ инж.Виолета Парашкевова

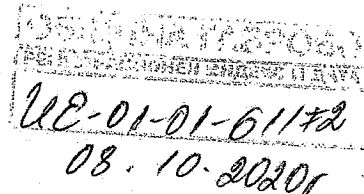
ТЕХН. СЕКРЕТАР:.....*В.В.*.....



М. Симова

Изх. №2706(4)/0010.....2020 г.

ДО
Г-ЖА ТАНЯ ХРИСТОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО
ГР. ГАБРОВО, П. К. 5300
ПЛ. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №3



ОТНОСНО: „Подробни устройствени планове и технически проект за обект: „Водоснабдяване група села на територията на област Габрово – Думници, Гайтани, Прахали, Гледаци, Мрахори, Чавеи, Пецевци, Златевци, Милковци, Лоза, Петровци, Арменияте, Здравковец, Влайчовци от вътрешната водоснабдителна мрежа на гр. Габрово“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,

Във връзка с представената информация и документация в РИОСВ - Велико Търново, с уведомление с вх. №2706/10.09.2020 г., Ви уведомявам следното:

Основната цел на устройственото планиране е създаване на ново извънселищно водозахранване от яз. "Христо Смирненски" до горепосочените населени места.

Предвижда се изготвяне на **подробни устройствени планове /ПУП/** (както и парцеларни планове /ПП/ за трасетата на линейната инженерна инфраструктура, така и планове за застрояване /ПЗ/ за отделните имоти) и **технически проект за целия обект, включващ линейната мрежа, заедно със съоръженията**, както следва:

1. ПУП за трасе на довеждащ водопровод от точката на водовземане до помпена станция в с. Рязковци, включващ:

- Схема - за частта в строителните граници на гр. Габрово;
- Парцеларен план (ПП) – за частта извън урбанизираната територия;
- Схема - за частта в строителните граници на с. Рязковци.

2. ПУП – план за регулация и застрояване за частично изменение на ПУП за УПИ Х – за озеленяване на кв. 1 по плана на с. Рязковци, идентичен с ПИ 63690.601.45 по КККР, с цел преотреждането му „за помпена станция“.

3. ПУП за трасе на тласкателен водопровод от помпена станция (ПС) в с. Рязковци до съществуващ водоем над с. Рязковци в ПИ 14218.701.4 по КККР, включващ:

- Схема - за частта в строителните граници на с. Рязковци;
- Парцеларен план (ПП) – за частта извън урбанизираната територия.

4. ПУП - парцеларен план (ПП) за трасе на магистрален водопровод от съществуващ водоем над с. Рязковци в ПИ 14218.701.4 по КККР до помпена станция на с. Здравковец, извън урбанизирана територия и дължина около 6 260 л. м.

5. ПУП - парцеларни планове (ПП) за трасета на хранителни водопроводи от магистралния водопровод до съществуващи водоеми на селата с идентификатори на имоти по КККР, както следва:

- НВ "Думници - 14218.14.501;
- НВ "Гайтани, Дивеци, Поповци" - 57675.21.236;
- НВ "Прахали" - 57675.24.15;
- НВ "Гледаци" - 57675.27.10 и 57675.27.6;
- НВ "Чавеи" - 80056.502.126;



- НВ "Мрахори" 57675.29.17;
- НВ "Пецевци" 70м3 - 57675.35.12;
- НВ "Пецевци" 30м3 - 57675.35.248;
- НВ "Златевци, Милковци" - 30973.41.34;
- НВ "Лоза, Петровци" - 00638.38.17;
- НВ "Армени 1" – УПИ П-96, кв.15 по плана на с.Армени;
- НВ "Армени 2" - 00638.26.67;
- НВ "Здравковец" - 30661.100.100;

Общата дължина ще бъде около 5 250 л. м.

6. ПУП – план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя ПИ 00638.17.7 по КККР, с цел отреждането му за застрояване „за помпена станция и графопост“, с който да се предвиди изграждане на ПС „Здравковец“.

7. ПУП - парцеларен план (ПП) за трасе на електрозахранването на ПИ 00638.17.7 – „за помпена станция“, извън урбанизирана територия.

След одобрение на Подробните устройствени планове ще бъдат изготвени инвестиционни проекти за трасетата и съоръженията във фаза „технически проект“, в съответствие със заданието за проектиране.

Проектна дължина на трасетата:

- Довеждащ водопровод – 1400 л. м;
- Тласкателен водопровод – 750 л. м;
- Магистрален водопровод – 6260 л. м;
- Хранителни водопроводи (сумарно) – 5250 л. м;
- Дължина до с.Армени – 13 660 л. м;
- Дължина до с.Здравковец – 4 000 л. м.

Общата сумарна дължина ще бъде 17 660 л. м.

Съществуващите водоеми, включени в проекта, касаят следните имоти с идентификатори по КККР:

- 14218.701.4 – към НВ „Рязковци“;
- 14218.14.501- към НВ "Думници";
- 57675.21.236 – към НВ "Гайтани, Дивеци, Поповци";
- 57675.24.15 - към НВ "Прахали";
- 57675.27.10 и 57675.27.6 – към НВ "Гледаци";
- 57675.29.17 – към НВ "Мрахори";
- 57675.35.12 - към НВ "Пецевци" 70 м³;
- 57675.35.248 – към НВ "Пецевци" 30 м³;
- 30973.41.34 – към НВ "Златевци, Милковци";
- 00638.38.17 – към НВ "Лоза, Петровци";
- 00638.26.67 – към НВ "Армени 2";
- 30661.100.100 – към НВ "Здравковец";

Водовземането ще бъде с начална точка от съществуващ водопровод на ул. "Селимица" в гр. Габрово. Точката ще бъде с координати X=4665043.9393, Y=8669070.5358.

Във връзка с характера на предвидените дейности, на основание чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕО) е извършена проверка относно допустимостта на предвидените дейности спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речния басейн (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН), както и спрямо забраните и



ограниченията, предвидени в Закона за водите (ЗВ), с Басейнова дирекция „Дунавски район“, гр. Плевен (БДПР – Плевен).

БДПР – Плевен мотивирано е изразила становище с изх. №ПУ-01-494-(1)/25.09.2020 г. (копие от което предоставям за съобразяване), че предвидените дейности са допустими:

- спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРВ 2016 – 2021 г., при спазване на посочените мерки в т. 1.1.2 от становището;
- спрямо мерките за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици, определени в ПУРН 2016 – 2021 г.;
- спрямо забраните и ограниченията, предвидени в Закона за водите, при спазване на законовите изисквания, посочени в т. 2 от становището.

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел втори от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Проектите на ПУП – ПЗ и ПУП–ПП за елементи на техническата инфраструктура, извън урбанизирана територия попада в хипотезата на т. 9.1 „Закон за устройство на територията – Подробни устройствени планове, в т. ч. Планове за застрояване и Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии“ на Приложение №2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕО. В тази връзка проектите за ПУП – ПЗ и ПУП– ПП за определяне на трасета за водоснабдяване група села на територията на област Габрово – Думници, Гайтани, Прахали, Гледаци, Мрахори, Чавеи, Пецевци, Златевци, Милковци, Лоза, Петровци, Арменияте, Здравковец, Влайчовци от вътрешната водоснабдителна мрежа на гр. Габрово подлежат на процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Велико Търново.

За провеждане на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е необходимо да представите в РИОСВ – Велико Търново следното:

1. Искане за преценяване необходимостта от екологична оценка и информация, съгласно чл. 8а от НУРИЕО на хартиен носител и в електронен вариант – **1 брой CD**.
2. Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите*, следва да заплатите държавна такса за съвместяване на процедурите, която е в размер от **400 лв.**, която трябва да бъде внесена по банков път на сметката на РИОСВ – Велико Търново:

РИОСВ – Велико Търново
“Уникредит Булбанк” – гр. Велико Търново
IBAN: BG51UNCR75273140045301
BIC код: UNCRBGSF

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (НУРИОС)*, настоящият проект за ПУП–ПП за елементи на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия подлежи на оценка на съвместимостта (ОС) с предмета и целите на опазване в защитените зони.



Имотите, предмет на устройственото планиране, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона екологичната мрежа „Натура 2000“ BG0000190 „Витата стена“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр.21/09.03.2007 г).

Процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО, съгласно чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 на ЗБР. Процедурите по ОС и преценка необходимостта от ЕО се съвместяват по реда на чл. 37 от НУРИОС.

Обръщам внимание, че съгласно разпоредбите на чл. 82, ал. 1 от ЗООС процедурата по реда на глава шеста, раздел втори от същия закон се съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне и одобряване на планове и програми.

Настоящото писмо да послужи за допускане изработване на проекти за „Подробни устройствени планове и технически проект за обект: „Водоснабдяване група села на територията на област Габрово – Думници, Гайтани, Прахали, Гледаци, Мрахори, Чавеи, Пецевци, Златевци, Милковци, Лоза, Петровци, Армепите, Здравковец, Влайчовци от вътрешната водоснабдителна мрежа на гр. Габрово“.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

Директор на РИОСВ – Велико Търново

